

## **Technischer Bauunterhalt 2013**

### **Erforderliche Mittelaufstockung im Bereich des technischen Bauunterhalts (GWF/HtE)**

*Anlage: LUGM-Maßnahmenbudgetübersicht 2013 (mit Ergänzung/Vergleich zum Budget Technischer Unterhalt 2012)*

- I. Anhand der beiliegenden Auswertung ist erkennbar, dass die für 2013 zur Verfügung gestellten finanziellen Mittel zur Instandhaltung der technischen Anlagen für die zu unterhaltenden städtischen Liegenschaften annähernd ausgeschöpft sind.

Derzeit stehen uns im technischen Unterhalt noch rund 19.000 € bis zum Jahresende zur Verfügung. Wird dieser Betrag heruntergebrochen und auf die mit der Durchführung von Unterhaltsarbeiten befassten Mitarbeiter (Ansatz 6-Mitarbeiter) übertragen, ergibt sich für die kommenden zwei Monate ( Nov. 13 bis Dez. 13) ein Betrag von knapp 1.600 €/je Mitarbeiter und Monat, zur Auftragserteilung von noch auftretenden Reparaturarbeiten. Damit ist absehbar, dass der haustechnische Unterhalt kurzfristig nicht mehr handlungsfähig sein wird und evtl. notwendige Reparaturarbeiten nicht mehr beauftragt werden können. Um diesem Zustand vorzubeugen ist eine kurzfristige Aufstockung des Budgets für den technischen Unterhalt erforderlich.

Aus der beigefügten Auswertung ist ersichtlich, dass für die verbleibende Monate bis zum Jahresende, im Vergleich zum Vorjahr (2012), ein Mittelbedarf für den reinen technischen Unterhalt in Höhe von ca. 205.000 € erforderlich wurde. Nach unserem derzeitigen Kenntnisstand und unter Einbeziehung zurückgestellter haustechnischer Instandhaltungsmaßnahmen, ist davon auszugehen, dass im technischen Unterhalt -bis Jahresende- noch mindestens 120.000 € erforderlich werden.

In beigefügter Auswertung sind die kurzfristig notwendigen haustechnischen Neuinstallationen für die Anmietung einer Halle (Hintere Straße 84), zur Nutzung durch die Feuerwehr (ABC-Schutzzug) bereits berücksichtigt. Hier werden Mittel in Höhe von 21.200 € für durch die Nutzung geforderte Neuinstallationen (für KFZ-Absaugungsanlage und zusätzl. Elektroinstallationen) erforderlich, welche auch aus dem Budget des technischen Unterhalts (VW-HH) gedeckt werden sollen.

Im Rahmen des technischen Unterhalts sind wir stets bemüht sorgsam mit den uns zur Verfügung gestellten Mitteln umzugehen und soweit überhaupt finanziell und personell möglich,

GWF/HtE/Eg

umfassend erforderliche Unterhaltsarbeiten durchzuführen um einen reibungslosen und sicheren Gebäudebetrieb zu gewährleisten. Die ständige Aufnahme von unterhaltsfremden Leistungen, die Häufung von größeren Neuinstallationen im Rahmen des technischen Unterhalts, der umfangreiche Sanierungsstau und der teilweise desolate Zustand einzelner Gebäude erschweren die Arbeit im technischen Unterhalt zunehmend.

II. In Abdruck (mit Anlagen)

GWF/T, Frau Lippert

zur Info

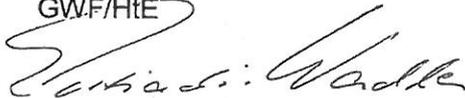
III. GWF/K, Herr Ruhhammer

mit der Bitte um Weitermeldung an Käm zur kurzfristigen  
Mittelaufstockung Höhe 120.000 €

Fürth, 24.10.2013

-3431

GWF/HtE



**LUGM-Maßnahmenbudgetübersicht 2013**  
Stadtschicht Fürth  
GWf/HfE

Maßnahmen	Bezeichnung	Jahr	Maßnahmenbudgets	Reservierte Mittel	Bewegung (Gebucht)	Zur Verfügung stehende Mittel	Maßnahmenbudget Stand 18.01.2012
MN00030	Haustechnik Sachverständigenprüfungen	2013	196.700,00	40.800,00	117.053,65	38.846,35	
<b>Technischer Unterhalt</b>							
MN00031	Haustechnik Sonstige	2013	113.693,54	36.747,13	76.913,90	32,51	114.000,00
MN00032	Haustechnik Schulen	2013	325.606,46	148.258,76	174.946,89	2.400,81	408.140,00
MN00033	Haustechnik Jugendeinrichtungen	2013	56.300,00	15.033,51	35.421,15	5.845,34	74.800,00
MN00034	Haustechnik Verwaltungsgebäude	2013	86.500,00	40.446,58	44.418,18	1.635,24	172.500,00
MN00035	Haustechnik Kultur	2013	74.400,00	29.760,72	40.762,55	3.876,73	87.582,38
MN00036	Haustechnik Friedhöfe	2013	16.500,00	4.900,00	7.335,67	4.264,33	21.500,00
MN00037	Haustechnik Betriebsgebäude	2013	37.000,00	11.300,00	24.646,39	1.053,61	37.300,00
			710.000,00	286.446,70	404.444,73	19.108,57	915.822,38

**Arbeitsicherheit**

MN00038	Sicherheitsauflagen HfE Sonstige	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00039	Sicherheitsauflagen HfE Schulen	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00040	Sicherheitsauflagen HfE Jugendeinrichtungen	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00041	Sicherheitsauflagen HfE Verwaltungsgebäude	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00042	Sicherheitsauflagen HfE Kultur	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00043	Sicherheitsauflagen HfE Friedhöfe	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00044	Sicherheitsauflagen HfE Betriebsgebäude	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	

**Feuerbeschau**

MN00045	Haustechnik Brandschutz Sonstige	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00046	Haustechnik Brandschutz Schulen	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00047	Haustechnik Brandschutz Jugendeinrichtungen	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00048	Haustechnik Brandschutz Verwaltungsgebäude	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00049	Haustechnik Brandschutz Kultur	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00050	Haustechnik Brandschutz Friedhöfe	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	
MN00051	Haustechnik Brandschutz Betriebsgebäude	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	

**Wartung / Inspektion**

MN00060	Wartung HfE	2013	375.000,00	9.700,92	271.077,82	94.221,26	
MN00062	Reparatur aus Wartung Haustechnik	2013	221.000,00	37.624,15	154.891,60	28.484,25	
			596.000,00	47.325,07	425.969,42	122.705,51	
<b>Gesamtsummen Maßnahmenbudget</b>			1.502.700,00	374.571,77	947.467,80	180.660,43	