

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Haushaltsberatungen	03.12.2013	öffentlich - Beschluss	

Wirtschaftsplan 2014 Sondervermögen "Gewerbepark Hardhöhe-West"

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Entwurf zum Wirtschaftsplan 2014

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt dem beigefügten Wirtschaftsplan 2014 für das Sondervermögen „Gewerbepark Hardhöhe-West“ zu. Die Abschlusszahlen des Wirtschaftsplans 2014 (Erfolgsplan/Vermögensplan/Finanzplan) sind in die Haushaltssatzung 2014 zu übernehmen.

Sachverhalt:

1. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss hat den Wirtschaftsplan 2014 des Sondervermögens „Gewerbepark Hardhöhe-West“ am 20.11.2013 vorberaten.

Der Wirtschaftsplan ist bei den Haushaltsberatungen 2014 zu beschließen. Die Abschlusszahlen sind Bestandteil der Haushaltssatzung.

Auf den beigefügten Entwurf des Wirtschaftsplans 2014 wird verwiesen.

2. Im Vermögensplan 2014 werden Einnahmen aus Grundstücksverkäufen mit 2 Millionen Euro angesetzt. Laut vorläufigem Rechnungsergebnis 2013 ergeben sich Einnahmen aus Grundstücksverkäufen in Höhe von 6,4 Millionen Euro.

Es stehen noch ca. 35.000qm (ohne Optionsflächen) zum Verkauf.

Im Finanzplan im Bereich der Einnahmen sind die Optionsflächen in den Jahren 2015 und 2016 enthalten.

Durch den erzielten Überschuss im Vermögensplan des Jahres 2013 in Höhe von knapp 2,5 Millionen Euro ist im Vermögensplan des Jahres 2014 eine Tilgungsrücklage in Höhe von 891.000,- Euro vorgesehen.

Beschlussvorlage

Sollten die Optionen auf Flächen nicht in Anspruch genommen werden, besteht die Möglichkeit höhere qm-Preise als angesetzt, erzielen zu können.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Kämmerei**

Fürth, 22.11.2013

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Kämmerei Herr Lothar Meier

Telefon: (0911) 974-1389
