



Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 06.11.2013
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 16:15 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160 , Hirschenstraße 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Körbl, Sepp
Schmidt, Joachim Dr.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.
Mit dem Nachtrag zur Tagesordnung besteht Einverständnis.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet Herr StR Riedel um nochmalige Prüfung der Anfrage von B90/Die Grünen (TOP 10.2 der Sitzung vom 16.10.2013 - Neubau der Kinderkrippe John-F.-Kennedy-Straße). Herrn StR Riedel liegen Bedenken von Bürgerinnen und Bürgern vor, dass es bei dem geplanten Eingriff in den städt. Spielplatz von 2 m nicht bleibt. Die Verwaltung sichert entsprechende Prüfung zu.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 16.10.2013
2. Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2014
3. Straßenrechtliche Verfahren
4. Mitteilungen
5. Bebauungsregelungen
- 5.1. Stellplatzablöse für 3 Kfz-Stellplätze Ganztagesbetreuung Friedrich-Ebert-Straße Gemarkung Fürth, Flur-Nr. 794/3
- 5.2. Stellplatzablöse für 1 Kfz-Stellplatz Holzstraße 46 Fl.Nr. 1200/5
- 5.3. Stellplatzablöse für 1 Kfz Waldstraße 37 Flur Nr. 1059/3
6. Anfragen und Anträge
- 6.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.10.2013 - Gesamtverkehrskonzept für die "Neue Mitte"
- 6.2. Dringlicher Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.11.2013 - Bauvorhaben Austraße 19 - Erhalt der ortsbildprägenden Eichen
7. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen

Werkausschuss

8. Bericht der Werkleitung
9. Wirtschaftsplan 2014 der StEF (zur Kenntnis - Beschluss bei den Haushaltsberatungen)
- 9.1. Wirtschaftsplan 2014 der StEF
10. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt den Wirtschaftsplan 2014 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) zur Beschlussfassung durch den Stadtrat bei den Haushaltsberatungen 2014.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Befangen: 0

TOP 3 Straßenrechtliche Verfahren

Beschluss:

SP-Nr. 1074

Das Straßenrechtliche Verfahren wird gemäß der Vorlage der Verwaltung vom 24.10.2013 beschlossen.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Befangen: 0

TOP 4 Mitteilungen

Beschluss:

Zurückgezogen von der TO

TOP 5 Bebauungsregelungen

Protokollvermerk:

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über:

- Entwürfe zur Gestaltung der Werbeschilder für die Systemgastronomie „Vapiano“ am Kavierlein. Die in der Sitzung aufgelegte Zeichnung findet allgemeine Zustimmung (wird in Session hinterlegt).
- Antrag auf Nutzungsänderung des Wohnhauses Gustavstraße 46 in eine Gaststätte
Der Bauausschuss spricht sich einstimmig gegen weitere Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans aus. Dem Antrag auf Nutzungsänderung wird nicht stattgegeben.

TOP 5.1 Stellplatzablöse für 3 Kfz-Stellplätze Ganztagesbetreuung Friedrich-Ebert-Straße Gemarkung Fürth, Flur-Nr. 794/3

SP-Nr. 1075

Beschluss:

Die drei erforderlichen Stellplätze sind abzulösen.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Befangen: 0

TOP 5.2	Stellplatzablöse für 1 Kfz-Stellplatz Holzstraße 46 Fl.Nr. 1200/5
SP-Nr. 1076	Beschluss: Der Antragsteller, die Fa. Finanzinvesta Verwaltungs GmbH, Birkenhainstraße 4a in 81377 München bittet darum, 1 Stellplatz ablösen zu dürfen. Es besteht keine Möglichkeit, den Stellplatz zu errichten. Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13 Befangen: 0

TOP 5.3	Stellplatzablöse für 1 Kfz Waldstraße 37 Flur Nr. 1059/3
SP-Nr. 1077	Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13 Befangen: 0

TOP 6	Anfragen und Anträge
------------------------	-----------------------------

TOP 6.1	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.10.2013 - Gesamtverkehrskonzept für die "Neue Mitte"
	Protokollvermerk: Der Vorsitzende verweist auf die Sondersitzung am 14.11.2013 zu diesem Thema. Herr StR Riedel stellt folgende Anfrage: „An wie vielen Wochen/Monaten im Jahr müssen die Buslinien wegen Festivitäten auf der Fürther Freiheit umgeleitet werden?“ Die Anfrage wird an die infra weitergeleitet und zur Sondersitzung am 14.11.2013 beantwortet. Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt

TOP 6.2	Dringlicher Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.11.2013 - Bauvorhaben Austraße 19 - Erhalt der ortsbildprägenden Eichen
--------------------	--

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende zitiert aus einem Brief der Grundstückseigentümerin, WBG Fürth. Die WBG sichert darin den Erhalt der Eichen zu, macht aber darauf aufmerksam, dass die sich dann ergebende Bebauung Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erfordert.

Die Bauverwaltung wird der WBG skizzenhaft rechtssichere Bebauungsvorschläge übermitteln.

TOP 7	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen
------------------	--

Beschluss:

Zurückgezogen von der TO

Werkausschuss:

TOP 8	Bericht der Werkleitung -/-
------------------	--

TOP 9	Wirtschaftsplan 2014 der StEF (zur Kenntnis - Beschluss bei den Haushalts- beratungen)
------------------	---

TOP 9.1	Wirtschaftsplan 2014 der StEF
--------------------	--------------------------------------

SP-Nr. Beschluss:

1078 Der Werkausschuss nimmt den Wirtschaftsplan 2014 der StEF zur Kenntnis.

Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Wirtschaftsplan 2014 der Stadtentwässerung Fürth (StEF) zur Beschlussfassung.

Der Stadtrat beschließt Wirtschaftsplan 2014 der Stadtentwässerung Fürth.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Befangen: 0

TOP 10	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen
SP-Nr. 1079	Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Befangen: 0

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in