

**I. Vorlage**

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	16.07.2014	öffentlich - Beschluss	
Stadtrat	23.07.2014	öffentlich - Beschluss	

**Einstellung der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit den Nrn. 2009.06 und 2012.10 sowie Einstellung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. XX**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>V-SpA-PIF-Si</b>	
<b>Anlagen:</b>	

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferenten zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Einleitungsbeschlüsse zu den Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nrn. **2009.06** und **2012.10** sowie zu dem Satzungsverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan **V+E Nr. XX** aufzuheben und die entsprechenden Verfahren einzustellen.

**Sachverhalt:**

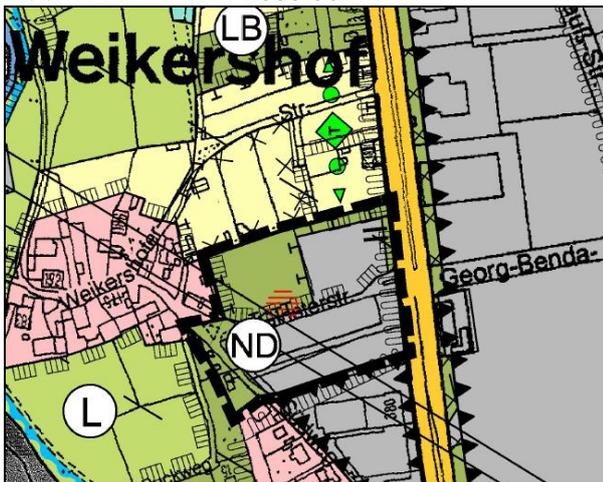
***1. Einstellung des FNP-Änderungsverfahrens Nr. 2009.06 zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche sowie einer Grünfläche im Bereich „Ginsterstraße/Schwabacher Straße“***

Der Stadtrat der Stadt Fürth hat am 16.12.2009 beschlossen, für den Bereich nördlich des Ginsterweges den wirksamen Flächennutzungsplan im Rahmen eines sogenannten Parallelverfahrens zu ändern und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan V+E Nr. XIX für die Errichtung eines LKW- und PKW-Stellplatzes für das bestehende Autohaus Graf zu ändern.

Der Antragsteller hat inzwischen gegenüber dem Stadtplanungsamt mitgeteilt, dass er seine Mercedes-Niederlassung an Mercedes verkauft hat und somit kein Bedarf mehr für einen LKW- und PKW-Stellplatz nördlich der Ginsterstraße besteht. Das eingeleitete Satzungsverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. XIX wurde bereits mit Beschluss des BWA vom 17.07.2013 eingestellt.

Die Verwaltung empfiehlt, das eingeleitete Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 2009.06 (siehe Abb. 1) ebenfalls einzustellen.

Abb. 1: FNP-Ä. Nr. 2009.06



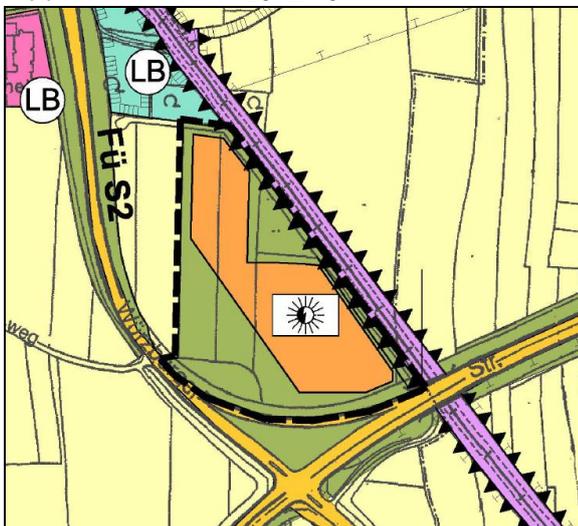
**2. Einstellung des FNP-Änderungsverfahrens Nr. 2012.10 zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ im Bereich der Bahnlinie Nähe Würzburger Straße sowie Einstellung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. XX**

Auf Antrag der infra fürth gmbh hat der Stadtrat am 28.03.2012 zur Schaffung der planungs- und förderrechtlichen Voraussetzungen der beantragten Freiflächen-Photovoltaikanlage im Rahmen eines sogenannten Parallelverfahrens das o. g. FNP-Änderungsverfahren zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ sowie ein Satzungsverfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (V+E Nr. XX) für den o. g. Bereich eingeleitet.

Die infra fürth gmbh hat mit Schreiben vom 04.02.2014 gegenüber dem Stadtplanungsamt mitgeteilt, dass sie nicht weiter an der Verfolgung der o. g. Verfahren interessiert ist. Die entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse können laut dieser Stellungnahme aufgehoben werden.

Von der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, sowohl das eingeleitete Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 2012.10 (siehe Abb. 2) als auch das Satzungsverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. XX einzustellen. Damit würden für das Grünflächenamt die Voraussetzungen geschaffen, dort eine bereits seit 2011 geplante Streuobstwiese für das Ökokonto anzulegen.

Abb. 2: FNP-Ä. Nr. 2012.10



**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 08.07.2014

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Stadtplanungsamt Herr Thomas Siegle	Telefon: (0911) 974-3327
--	-----------------------------

