

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 19.02.2014
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 16:45 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Däumler, Horst
Lindner, Rudi

Beratende Mitglieder

Mayer, Alexander Dr.

1. Stellvertreter

von Wittke, Michaela

Vertretung für Herrn Rudi Lindner

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.
Mit dem Nachtrag zur heutigen Tagesordnung besteht Einverständnis.

Herr StR Dinter-Bienk stellt einen Antrag zum geplanten Baugebiet Straßackerweg. Es soll geprüft werden, ob die Zufahrt über die Stadelner Hauptstraße erfolgen kann statt über die Bayernstraße. Der Bauausschuss verweist den Antrag in den Baubeirat.

Herr StR Stich bittet um Erläuterung des Bauvorhabens Edeka in der Hinteren Straße. Die Verwaltung wird im nächsten Bauausschuss darüber berichten.

Weitere Anträge und Anfragen wurden nicht gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 22.01.2014
2. Prioritätenliste Schulen, Kindergärten, Spielplätze 2007-2014 - Außenanlagen

Sachstandsbericht zum Abschluss der Prioritätenlisten gem. Beschluss des Bau- und Werkausschusses vom 07.01.2009
3. Satzung für die städtische Straßenreinigung Fürth und Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr
- 3.1. Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 08.02.2014 - bezüglich Neufassung der Satzung für die städtische Straßenreinigung
4. Mietverhältnis Wirtschaftsrahus - Kostenaufteilung Erneuerung Klimaanlage
5. Straßenrechtliche Verfahren
6. Mitteilungen
7. Bebauungsregelungen
- 7.1. Antrag auf Stellplatzablöse Billiganlage 6; hier: Umwandlung von Wohnung in Arztpraxis
- 7.2. Sonnenhof beantragte Stellplatzablöse
- 7.3. Bessere Anbindung des Altstadtviertels an die City; Einbau eines farbigen Asphaltbandes im Bereich der Königstraße
8. Anfragen und Anträge
- 8.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.02.2014 - Berücksichtigung Sozialer Wohnungsbau in Bebauungsplänen der Stadt Fürth
- 8.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.02.2014 - Sachstandsbericht Verkehrsrechner, Busbeschleunigung, Neubau Feuerwache u.a.
- 8.3. Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 08.02.2014 - bezüglich Neue Mitte
- 8.4. Anfragen und Antrag von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 08.02.2014 - bezüglich Stellplatzablöse

- 8.5. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.02.2014 - Verkehrsgutachten zur Erstellung eines Verkehrsentwicklungsplan Fürth
- 8.6. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 11.02.2014 - Aufklärung über Brandschutzkonzept der Firma Kibek
- 9. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen

Werkausschuss

- Bericht der Werkleitung
- 10. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen
- 11.

TOP 3	Satzung für die städtische Straßenreinigung Fürth und Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr
SP-Nr. 1122	<p>Beschluss:</p> <p>Der Bau- und Werkausschuss begutachtet, der Stadtrat beschließt sowohl die Neufassung der Satzung für die städtische Straßenreinigung Fürth als auch die Neufassung der Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr zum 01.04.2014 gemäß Vorlage der Verwaltung.</p> <p>Die Vorlage ist Bestandteil des Beschlusses.</p> <p>mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13</p>

TOP 3.1	Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 08.02.2014 - bezüglich Neufassung der Satzung für die städtische Straßenreinigung
	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Der Baureferent beantwortet einen Teil der Anfragen. Er bittet um Verständnis, dass die sehr umfangreichen Erhebungen, die zur vollständigen Beantwortung aller Fragen erforderlich wären, von der Verwaltung derzeit nicht unternommen werden können.</p>

TOP 4	Mietverhältnis Wirtschaftsrahus - Kostenaufteilung Erneuerung Klimaanlage
SP-Nr. 1123	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Der Bauausschuss bittet um weitere Sachaufklärung. Herr Wirtschaftsreferent Müller soll dazu im nächsten Bauausschuss am 19.03.2014 vortragen.</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der Bauausschuss nimmt die Finanzierung der 40 %igen städtischen Kostenbeteiligung (38.354 €) beim technisch notwendigen Austausch der Klimaanlage zur Kenntnis.</p> <p>mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13</p>

TOP 5	Straßenrechtliche Verfahren
SP-Nr. 1124	<p>Beschluss:</p> <p>Das Straßenrechtliche Verfahren wird gemäß Vorlage der Verwaltung vom 31.01.2014 beschlossen.</p> <p>einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</p>

TOP 6	Mitteilungen
	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über</p> <ul style="list-style-type: none">- die notwendige Sanierung der Poppenreuther Dorfscheune (siehe Beschluss)- Schuppen und Nebengebäude im Grundig-Park Diese sind langjährig geduldet, ein Einschreiten der Bauverwaltung ist nicht angezeigt.- Sanierung der Poppenreuther Brücke durch die Autobahndirektion im Jahr 2014 Der dort vorhandene Unfallschwerpunkt kann erst nach der Brückensanierung erfolgen, weil die Verwaltung zunächst Zuschussanträge stellen muss.- Fußgängerrundweg im Baugebiet Hardhöhe West Die Verwaltung wird die Situation vor Ort prüfen und ggf. das noch fehlende Teilstück ausbauen. Bericht folgt.
	<p>Beschluss:</p> <p>Der Bau- und Werkausschuss spricht sich einstimmig für die Sanierung der ortsbildprägenden Poppenreuther Dorfscheune aus. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Kostenschätzung vorzunehmen bzw. in Auftrag zu geben. Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2015 soll die Sanierung der Dorfscheune in die Mittelfristige Investitionsplanung aufgenommen werden.</p>

TOP 7	Bebauungsregelungen

TOP 7.1	Antrag auf Stellplatzablöse Billiganlage 6; hier: Umwandlung von Wohnung in Arztpraxis
SP-Nr. 1125	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Nach Sachvortrag durch den Baureferenten entscheidet der Bauausschuss mit großer Mehrheit, der Stellplatzablöse nicht zuzustimmen</p>
	<p>Beschluss:</p> <p>Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Ablöse des fehlenden zweiten Stellplatz zu.</p> <p>mit Mehrheit abgelehnt Ja: 1 Nein: 12 Anwesend: 13</p>

TOP 7.2	Sonnenhof beantragte Stellplatzablöse
SP-Nr. 1126	Beschluss: Die Baugenossenschaft für den Stadt- und Landkreis Bamberg e.G. beantragt die Stellplatzablöse in Höhe von € 392.000,-, wie im BWA vom 06.11.2013 gefordert. Der Beschluss des Bauausschuss vom 06.11.2013 wird bestätigt.
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

TOP 7.3	Bessere Anbindung des Altstadtviertels an die City; Einbau eines farbigen Asphaltbandes im Bereich der Königstraße
SP-Nr. 1127	Protokollvermerk: Herr StR Riedel äußert Bedenken hinsichtlich der Verkehrssicherheit der Fußgänger. Die farbliche Markierung führt nicht zur Bevorrechtigung der Fußgänger. Der Bordstein Richtung Waagplatz wird auf Wunsch des Bauausschusses abgesenkt.
Beschluss: Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen des Baureferates. Zur besseren Anbindung des Altstadtviertels an die City ist im Bereich der Königstraße zwischen „Alter Post“ und dem Durchgang zum Waagplatz die Herstellung eines ca. 3 m breiten sandstein-farbigem Asphaltbandes vorgesehen. Die Kosten werden auf rd. 5.000 € geschätzt.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

TOP 8	Anfragen und Anträge

TOP 8.1	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.02.2014 - Berücksichtigung Sozialer Wohnungsbau in Bebauungsplänen der Stadt Fürth
Protokollvermerk: Der Baureferent erläutert den Sachverhalt. Er sichert zu, dass die Verwaltung bei künftigen Bebauungsplänen den sozialen Wohnungsbau in geeigneter Weise berücksichtigen wird. Der Antrag gilt damit als erledigt.	
Antrag/Anfrage erledigt	

TOP 8.2	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.02.2014 - Sachstandbericht Verkehrsrechner, Busbeschleunigung, Neubau Feuerwache u.a.
	Protokollvermerk: Der Antrag von Bündnis 90/Die Grünen wird vom Baureferent mündlich beantwortet. Der Antrag gilt damit als erledigt.
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 8.3	Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 08.02.2014 - bezüglich Neue Mitte
	Protokollvermerk: Die Anfrage von Frau StRin Lau, Freie Wähler Fürth, wird von Herrn Rechtsreferent Maier beantwortet. Er bestätigt, dass die Firma MIB aufgefordert wurde, die Anwohner umfassend zu informieren. Die Breite der Fußgänger Verbindung zwischen Freiheit und Fußgängerzone (kein Begegnungsverkehr mit Kinderwagen etc.) wird die Verwaltung prüfen. Der Bauausschuss bittet um Wiedervorlage.
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 8.4	Anfragen und Antrag von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 08.02.2014 - bezüglich Stellplatzablöse
	Protokollvermerk: Die Anfrage von Frau StRin Lau, Freie Wähler Fürth, wird vom Baureferent beantwortet und gilt damit als erledigt. Der Antrag wird gegen 1 Stimme abgelehnt (1:12) .
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 8.5	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.02.2014 - Verkehrsgutachten zur Erstellung eines Verkehrsentwicklungsplan Fürth
	Protokollvermerk: Der Baureferent bestätigt, dass der Ausschreibungstext dem Bauausschuss vor der Auftragsvergabe zur Kenntnis gegeben wird. Die Verbände und Interessensgruppen können jederzeit Formulierungsvorschläge einreichen.
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 8.6	Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 11.02.2014 - Aufklärung über Brandschutzkonzept der Firma Kibek
	Protokollvermerk: Nach Sachvortrag durch Herrn Rechtsreferent Maier sieht der Bau- und Werkausschuss weiteren Klärungsbedarf. Referent Maier wird den privaten Sachverständigen schriftlich über den Wunsch des Stadtrats informieren, das Brandschutzkonzept zu optimieren und alle Zweifel am Brandschutzkonzept der Fa. Kibek auszuräumen. Der Bauausschuss bittet um Wiedervorlage in 3 Monaten.
	in Beratung - Ergebnis ausstehend

TOP 9	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen
	Protokollvermerk: 2 Vergaben wurden einstimmig beschlossen.
SP-Nr. 1128 a und 1128 b	einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Befangen: 0

Werkausschuss:

TOP 10	Bericht der Werkleitung
	Zurückgezogen von der TO

TOP 11	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen
	Protokollvermerk: 4 Vergaben wurden einstimmig beschlossen.
SP-Nr. 1129 a, b, c, d	einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Befangen: 0

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in