

Kostenberechnung nach DIN 276

10.12.2013

Baumaßnahme Einbau einer dritten Hortgruppe im Untergeschoss
Hort St Paul Fichtenstr.58 Fürth

Bauherr Evang Gesamtkirchengemeinde
Alexanderstr.28 - 90762 Fürth

Entwurfsplanung Hilpert + Kretschy, Architekten
Kresserstr.18, 90768 Fürth

Sonderfachmann
Sanitär Heizung Lüftung NN
Elektro NN

Zusammenstellung der Kosten

KGr	Kostengruppe	Gesamtsumme	UG Horträume	EG OG DG
100	BAUGRUNDSTÜCK	- €	- €	- €
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	- €	- €	- €
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	71.060,00 €	43.260,00 €	27.800,00 €
400	BAUWERK, TECHN. ANLAGEN	26.200,00 €	22.550,00 €	3.660,00 €
500	AUSSENANLAGEN	6.890,00 €	6.890,00 €	- €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	13.000,00 €	13.000,00 €	- €
		- €		
700	BAUNESENKOSTEN	24.600,00 €	18.000,00 €	6.600,00 €
SUMME GESAMTBAUKOSTEN		141.750,00 €	103.700,00 €	38.060,00 €

KGr	KE Kostengruppe	Einh	Menge	EP EUR	GP EUR	Summe EUR	Gesamt-summe EUR	Untergeschoss		EG OG DG	
								Gesamt-summe EUR	Gesamt-summe EUR	Gesamt-summe EUR	Gesamt-summe EUR
100	0 BAUGRUNDSTÜCK							0,00		0,00	
200	0 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN							0,00		0,00	
300	0 BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN						71.060,00				
312	Mauernarbeiten und Abbruch Abbruch Verkleidungen	p	1,00	500,00	500,00	6.100,00					
	Wände abbrechen - nicht tragende Wände im Toilettenbereich	m²	30,00	40,00	1.200,00						
	Fliesen abschlagen ,	m²	15,00	20,00	300,00						
	Türöffnungen einschl Sturz einbauen herstellen	St	1,00	1.300,00	1.300,00						
	Bodenbeläge entfernen und entsorgen	m²	70,00	15,00	1.050,00						
	Estriche in Teilbereichen aufnehmen einschl Unterbau	m²	10,00	35,00	350,00						
	Türöffnung herstellen, Sturz einziehen, beputzen	St	1,00	1.400,00	1.400,00						
323	Putz- und Stuckarbeiten					1.405,00					
	Wände spachteln und nacharbeiten bei Installationen, Ausbesserungen an den Wandabbrüchen, Installationen, eiputzen der Zargen etc	Std	16,00	55,00	880,00						
	Wände verputzen nach Entfernen der Fliesenwandbeläge	m²	15,00	35,00	525,00						
324	Fliesen- und Plattenarbeiten					6.720,00					
	Fliesenarbeiten im Naßbereich nach den Installationen ergänzen bzw. Erneuern der Wände durch Überkleben	m²	50,00	90,00	4.500,00						
	Böden neu fliesen	m²	18,00	90,00	1.620,00						
	Abdichtung Duschbereich	m²	10,00	60,00	600,00						
327	Tischlerarbeiten					20.150,00					
	Fenster in den beiden Gruppenräumen umbauen als Notausstieg	St	2,00	950,00	1.900,00						
	Türe zweiflüglig mit Zarge	St	1,00	1.100,00	1.100,00						
	Türe einflüglig mit Zarge	St	3,00	850,00	2.550,00						
	Notausgangstüre im UG zur Fluchttreppe, einschl Ausbau der vorhandenen Türe	St	1,00	1.800,00	1.800,00						
	Treppe einschl Podest und Geländer zu den Notausgangsfenster	St	2,00	1.250,00	2.500,00						
	Rauchschutztüre DG	St	1,00	1.300,00	1.300,00						1.300,00

KGr	KE Kostengruppe	Einh	Menge	EP EUR	GP EUR	Summe EUR	Gesamt-summe EUR	Untergeschoss		EG OG DG
								Gesamt-summe EUR	Gesamt-summe EUR	
	Haustüre, zweiflügelig, Ersatz der Türe durch eine Alu-Türe mit Türschleifer einschl Ausbau	St	1,00	5.500,00	5.500,00					5.500,00
	Windfangtüre innen zweiflügelig, sonst wie vor, VSG Einfachglas	St	1,00	3.500,00	3.500,00					3.500,00
333	Gebäudereinigung					1.400,00				
	Reinigung Wand- und Bodenflächen, Fenster	p	1,00	1.400,00	1.400,00			1.400,00		
334	Maler/Lackierarbeiten					7.760,00				
	Malerarbeiten der Wand - und Deckenflächen	m²	385,00	10,00	3.850,00			3.850,00		2.700,00
	Malerarbeiten der Wand - und Deckenflächen EG OG DG	m²	270,00	10,00	2.700,00					
	Stahlgeländer lackieren UG EG	m	6,00	20,00	120,00			120,00		240,00
	Stahlgeländer lackieren EG DG	m	12,00	20,00	240,00			240,00		
	Anstrich Zargen und Stahltüren	St	5,00	70,00	350,00			350,00		
	sonstige Abdeck- und Anstricharbeiten	h	10,00	50,00	500,00			500,00		
336	Bodenbelagsarbeiten					4.900,00				
	Bodenbelagsflächen ausbauen, belegen als Linoleumboden einschl Dämmunterlage, Sockelleisten	m2	70,00	70,00	4.900,00					4.900,00
339	Trockenbauarbeiten					18.555,00				
	Wände in Trockenbau, zementgebundene Faserplatte Aquapanel, teilweise als Installationswand	m²	27,00	90,00	2.430,00			2.430,00		
	Wände in Trockenbau, GK-F, F90 im Dachgeschoss zur Abtrennung des offenen Treppenhauses	m²	25,00	80,00	2.000,00					2.000,00
	Zulage für Seitenverglasung G30	St	1,00	400,00	400,00					400,00
	Türzargen, Verstärkungen	St	3,00	350,00	1.050,00			1.050,00		
	Verkleidungen der Heizleitungen in den Gruppenräumen	m	15,00	40,00	600,00			600,00		
	Decken als abgehängte Decken	m²	15,00	80,00	1.200,00			1.200,00		
	Decken als Trockenbaudecken als Akustikdecke in den Gruppenräumen, als Deckensegel mit Randfries	m²	45,00	75,00	3.375,00			3.375,00		2.700,00
	Decken als Trockenbaudecken als Akustikdecke im Dachgeschoss Mehrzweckraum zur Minderung der Lärmbelastung, Ecophon	m²	30,00	90,00	2.700,00					
	Decken als Trockenbaudecken, als Akustikdecke im Treppenhaus mit Randfries	m²	40,00	75,00	3.000,00					3.000,00
	WC Trennwände einschl 2 Türen, Element	St	2,00	900,00	1.800,00			1.800,00		
339	Sonstige Kosten					690,00				
	Schließanlagen ergänzen	p	3,00	150,00	450,00			450,00		

KGr	KE Kostengruppe	Einh	Menge	EP EUR	GP EUR	Summe EUR	Gesamt-summe EUR	Untergeschoss	
								Gesamt-summe EUR	EG OG DG Gesamt-summe EUR
	Geländer DG Rückbauen und Abändern	h	4,00	60,00	240,00				240,00
399	sonstige Maßnahmen, sonstiges								
499	sonstige Maßnahmen, Isolierungen, Baustelleinrichtung, Gerüste		5,00%	aus	67.680,00	3.380,00		2.060,00	1.320,00
400	0 BAUWERK, TECHN. ANLAGEN						26.200,00	22.550,00	3.660,00
410	00 ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN						8.200,00		
411	Abwasser - und Wasseranlagen Demontage der Anlagen, Edelstahlleitungen neu verlegen, Abwasser anpassen Demontage der Einrichtungsgegenstände einschl Entsorgung, 00 Waschbecken, WC 00 Leitungen anpassen Neumontagen 00 WC 00 Urinal 00 - Waschbecken 00 Warm-Dusche mit Thermostatbatterie 00 Duschtrennwand Ganzglas	St h St St St St St	4,00 40,00 3,00 1,00 2,00 1,00 1,00	50,00 60,00 600,00 700,00 500,00 900,00 1.200,00	200,00 2.400,00 1.800,00 700,00 1.000,00 900,00 1.200,00			200,00 2.400,00 1.800,00 700,00 1.000,00 900,00 1.200,00	
420	00 WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN Beibehaltung und Anpassung der Heizkörper Heizungsinstallation 00 Heizkörper erneuern und Anschlüsse anpassen sonstige Arbeiten und Anpassungen, Isolierungen					2.100,00	2.100,00	1.500,00 600,00	
430	00 LUFTECHNISCHE ANLAGEN Lüftung Lüftungsgerät mit Zubehör als Energiespargerät mit Wärmerückgewinnung im Bereich der beiden Gruppenräume, einschl 00 Wandausbruch	St h	2,00 10,00	750,00 60,00	1.500,00 600,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	
440	0 STARKSTROMANLAGEN						11.680,00		
441	0 Hoch- und Mittelspannungsanlagen					3.600,00			

KGr	KE Kostengruppe	Einh	Menge	EP EUR	GP EUR	Summe EUR	Gesamt-summe EUR	Untergeschoss		EG OG DG
								Gesamt-summe EUR	Gesamt-summe EUR	
	Überarbeitung der Installationen und Neuinstallation, Umbauen des Elektroverteilers UG Ergänzen der Installation in den Geschossen und im DG, Umlegung der Anschlüsse	h	40,00	60,00	2.400,00			2.400,00		
445	0 Beleuchtungsanlagen	h	20,00	60,00	1.200,00	8.080,00			1.200,00	
	Leuchten Gruppenräume	St	10,00	390,00	3.900,00			3.900,00		
	Einbauleuchten , Downlights und Aufbauleuchten	St	10,00	190,00	1.900,00			1.900,00		
	Einbauleuchten , Downlights Treppenhaus	St	12,00	190,00	2.280,00				2.280,00	
450	0 FERNMELDE- u. INFOTECHN. ANLAGEN						1.070,00			
451	0 Telekommunikationsanlagen									
	Leitungen für Daten	p	1,00	800,00	800,00	800,00		800,00		
456	0 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen									
	Rauchmelder im UG	St	3,00	90,00	270,00	270,00		270,00		
490	00 SONSTIGE MASSNAHMEN F. TECHN. ANLAGEN						1.250,00			
499	sonstige Maßnahmen, Isolierungen, Baustelleinrichtung, Gerüste		5,00%	aus	24.950,00	1.250,00				
								1.080,00	180,00	
500	0 Außenanlagen						6.890,00	6.890,00	0,00	
510	Freianlagen					6.890,00				
	Abgrabungen vor den Fenstern im Untergeschoss, Entfernen des Bewuchses, Auskoffern der Flächen in Handarbeit	m2	15,00	50,00	750,00			750,00		
	Treppenanlage zwischen den Winkelsteinen, einschl Unterbau	Stg	14,00	110,00	1.540,00			1.540,00		
	Wegfläche einschl Unterbau und Pflasterung	m2	10,00	110,00	1.100,00			1.100,00		
	Zaunfelder öffnen und Absichern	p	1,00	100,00	100,00			100,00		
	Geländer verzinkt mit Handlauf und Pfosten	m2	8,00	350,00	2.800,00			2.800,00		
	Pflanzungen ergänzen Humus verteilen	p	1,00	600,00	600,00			600,00		
600	0 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE						13.000,00	13.000,00	0,00	
610	0 Ausstattung						13.000,00			
611	0 Allgemeine Ausstattung									
	Garderobe für 25 Kinder	St	25,00	150,00	3.750,00	13.000,00		3.750,00		

KGr	KE Kostengruppe	Einh	Menge	EP EUR	GP EUR	Summe EUR	Gesamt-summe EUR	Untergeschoss		EG OG DG
								Gesamt-summe EUR	Gesamt-summe EUR	
	Tische	St	6,00	350,00	2.100,00			2.100,00		
	• Stühle	St	25,00	150,00	3.750,00			3.750,00		
	• Regale	m	6,00	200,00	1.200,00			1.200,00		
	• Schränke	m	4,00	550,00	2.200,00			2.200,00		
700	00 BAUNESENKOSTEN							18.000,00	6.600,00	
730	0 ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN							17.120,00	6.280,00	
731	0 Gebäude		gerundet			21.100,00				
	• Architektenleistungen und sonstige Planungsleistungen		18,00%	117.150,00	21.087,00					
	Haustechnik									
735	0 Tragwerksplanung		gerundet			0,00				
	• Statiker		0,00%	117.150,00	0,00					
736	0 Technische Ausrüstung		gerundet			2.300,00				
	• Brandschutzkonzept		2,00%	117.150,00	2.343,00					
770	0 ALLGEMEINE BAUNESENKOSTEN							880,00	320,00	
771	0 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					1.200,00				
	• Kosten der Genehmigung									
	• Prüfung der Tragwerksplanung									
779	0 Allgem. Baunebenkosten, sonstiges	p	1,00%	117.150,00	1.171,50					
000	00 SUMME GESAMTBAUKOSTEN							103.700,00	38.060,00	