

# Satzung

## zur Änderung der

# Satzung

## über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

vom

---

Aufgrund der §§ 132 und 133 Abs. 3 Satz 5 des Baugesetzbuches (BauGB) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 04, 2414), zuletzt geändert durch Art.1 i.V.m. Art.3 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl I 13,1548) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2012 (GVBl S. 366), und Art. 5 a des Kommunalabgabengesetz (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. April 1993 (GVBl S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. März 2014 (GVBl S. 70) erlässt die Stadt Fürth folgende Satzung:

### Artikel 1

Die Anlage zu § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) wird fortgeschrieben mit nachfolgenden Einheitssätzen für das Jahr 2013. Die bisherige Bauklasse III wird fortgeführt als Belastungsklasse 3,2, die Bauklasse IV als Belastungsklasse 1,0 und die Bauklasse V als Belastungsklasse 0,3. Das Bezugsjahr für Ortskanäle, Grundlage bei der Berechnung für Misch- und Regenwasserkanäle, wurde vom Statistischen Bundesamt bei den Baupreisindizes auf das Jahr 2010 festgeschrieben. Die Folgejahre sind daher auf dieses Jahr anzupassen.

### Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS

#### A. Einheitssätze für die Herstellung von Erschließungsanlagen

##### 1. Fahrbahnbefestigungen

Baujahr	1.1 Bei Vollausbau	Belastungsklasse 1,0 gem. RstO 2012 €/ m <sup>2</sup>	Belastungsklasse 0,3 gem. RstO 2012 €/ m <sup>2</sup>	Plattenbelag €/ m <sup>2</sup>
	Belastungsklasse 3,2 gem. RstO 2012 *) €/ m <sup>2</sup>			
2013	84,94	83,22	76,62	89,37

\*) mit Einrechnung der Binderschicht

## 1.2 Bei zeitlich versetztem Ausbau

### 1.2.1 Teilausbau ohne Rinne

Baujahr	Belastungsklasse 3,2		Belastungsklasse 1,0		Belastungsklasse 0,3	
	gem. RstO 2012		gem. RstO 2012		gem. RstO 2012	
	Teilausbau	Fertigstellung *)	Teilausbau	Fertigstellung	Teilausbau	Fertigstellung
	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
2013	52,83	32,11	57,38	25,84	48,21	28,41

\*) mit Einrechnung der Binderschicht

### 1.2.2 Teilausbau mit Rinne

Baujahr	Belastungsklasse 3,2		Belastungsklasse 1,0		Belastungsklasse 0,3	
	gem. RstO 2012		gem. RstO 2012		gem. RstO 2012	
	Teilausbau	Fertigstellung *)	Teilausbau	Fertigstellung	Teilausbau	Fertigstellung
	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
2013	60,72	24,22	68,85	14,37	59,68	16,94

\*) mit Einrechnung der Binderschicht

### 1.2.3 Teilausbau bei Plattenbelag

Baujahr	Teilausbau	Fertigstellung
	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
2013	47,12	42,22

## 2. Parkflächen

Baujahr	Ausführung	Ausführung
	Betonverbundpflastersteine	Granitgroßsteinpflaster
	€/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
2013	80,83	160,64

### 3. Gehwege / Radwege

Baujahr	Ausführung Betonplatten *) €/ m <sup>2</sup>	Ausführung Asphaltbeton €/ m <sup>2</sup>	Ausführung wassergebundene Decke €/ m <sup>2</sup>
2013	53,16	--	--

### 4. Verkehrsberuhigte Bereiche

Baujahr	Ausführung Plattenbelag €/ m <sup>2</sup>	Ausführung Natursteinpflaster €/ m <sup>2</sup>	Pflaster in Beton oder Betonverbund €/ m <sup>2</sup>
2013	89,37	--	92,71

### 5. Randsteine

Baujahr	Ausführung Granit €/ lfd m	Ausführung Beton €/ lfd m
2013	48,32	--

### 6. Betoneinfassungen

Baujahr	€/ lfd m
2013	22,61

## 7. Begrünung

Baujahr	Flächenbepflanzung- Bodendecker €/ m <sup>2</sup>	Baumbepflanzungen €/ Stück	Flächenbepflanzung- Raseneinsaat €/ m <sup>2</sup>
2013	47,00	1.023,00	19,00

## B. Einheitssätze für die Entwässerungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Baujahr	Mischwasserkanal (anteilig) €/ lfd m Kanallänge	Regenwasserkanal (anteilig) €/ lfd m Kanallänge
2011	219,55	216,76
2012	224,90	222,04
2013	228,76	225,85

### C. Einheitssätze für die Beleuchtungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

<b>Type1</b>	Fußwegleuchten	4,5 m LpH	Lichtpunkthöhe	
<b>Type 2</b>	Auslegerleuchten	6,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	
<b>Type3</b>	Auslegerleuchten	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	+ Überspannungen
<b>Type 4</b>	Auslegerleuchten	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	2- armig
<b>Type 5</b>	Großflächenleuchten	11,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	
<b>Type 6</b>	Dekorative Leuchten		Fabr. Decker 2 fl.	für Fußwege
<b>Type 7</b>	Dekorative Leuchten		Fabr. Decker 2 fl.	für Verkehrswege
<b>Type 8</b>	Kofferleuchte	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	NAV
<b>Type 9</b>	Kofferleuchte	6,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	NAV

<b>Baujahr</b>	<b>Type 1</b>	<b>Type 2</b>	<b>Type 3</b>	<b>Type 4</b>	<b>Type 5</b>	<b>Type 6</b>	<b>Type 7</b>	<b>Type 8</b>	<b>Type 9</b>
	<b>€/ lfdm</b>								
<b>2013</b>	<b>109,48</b>	<b>121,38</b>	<b>111,86</b>	<b>138,04</b>	<b>136,85</b>	<b>185,64</b>	<b>328,44</b>	<b>109,48</b>	<b>102,34</b>

## **Artikel 2**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Fürth in Kraft.