



Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses (mit Wirtschafts- und Grundstücksausschuss zu TOP 2 -ö-)

Sitzungstermin: Mittwoch, den 17.09.2014

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 17:30 Uhr

Ort, Raum: Rathaus - großer Sitzungssaal (Zimmer 203)

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Pfann, Peter

Salimi, Kamran

Vigas, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 16.07.2014
2. Kino Gebhardtstraße - Bericht der Verwaltung
3. Zweckentfremdungssatzung - Bericht der Verwaltung
4. Jupiterweg - Umgestaltung zu einem verkehrsberuhigten Bereich
5. Hardenbergstraße - Anlage weiterer Pflanzbeete
6. LEZ - Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus; Errichtung eines Ludwig-Erhard-Zentrums in der Ludwig-Erhard-Straße: Bereitstellung des städt. Eigenanteils an der Förderung
7. FNP-Änderung Nr. 2013.12 zur Herausnahme der „Trassenführung in Prüfung“ für den Bereich zwischen Breiter Steig in Burgfarnbach und dem Anschluss an die Südwesttangente (hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss)
8. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.001, Einleitungsbeschluss
- 8.1. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 Einleitungsbeschluss; hier Konkretisierung der Zielsetzung
9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 264a für den Blockrand auf der Südseite der Würzburger Straße zwischen der Cadolzheimer Straße im Osten und der Lehmusstraße im Westen; Satzungsbeschluss
10. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394 für das Gebiet zwischen Straßackerweg, Bayernstraße und Stadelner Hauptstraße; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
11. Neubau von 26 Reihenhäusern u. 6 Doppelhaushälften an der Stadelner Hauptstr. ehemaliges FüW Gelände
12. Brünneleinsweg Errichtung von 6 Doppelhaushälften
13. Änderung der Liste der Entgelte des Stadtplanungsamtes der Stadt Fürth
14. Projektgenehmigung - Kinderhort II - Generalsanierung der Außenanlagen
15. Südstadtpark - Streitsache "Bunte Hügel" - Festlegung der weiteren Vorgehensweise
16. Straßenrechtliche Verfahren
17. Mitteilungen
18. Bebauungsregelungen
- 18.1. Stellplatzablöse für 1 Kfz Holzstraße 46 Rückgebäude Flur Nr. 1059/3
19. Anträge und Anfragen

19.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.07.2014 - Aufnahme Spielplatz Hardstraße in die Prioritätenliste

Vorlage zum Antrag der "SPD", vom 15.07.2014, Spielplatz Hardstraße

19.1.1.

19.2. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 24.08.2014 - GS am Kirchenplatz bzgl. Brandschutzwand und Fahrradständer

19.3. Antrag des Seniorenrates vom 18.07.2014 - Barrierefreie Gehwege

Vorlage zum Antrag des Seniorenrates vom 18.7.2014 - barrierefreie Gehwege

19.3.1.

19.4. Antrag des Behindertenrates der Stadt Fürth vom 26.05.2014 - Baugenehmigungen (Prüfung und Einhaltung der Vorschriften des Art. 48 BayBO)

Vorlage zum Antrag des Behindertenrates vom 26.5.2014 - Baugenehmigungen

19.4.1.

20. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

20.1. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

21. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

22. Bericht der Werkleitung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

TOP	Genehmigung der Niederschrift vom 16.07.2014
1	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Beschluss:
1202	Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 16.07.2014 hat in der Sitzung vom 17.09.2014 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.
	einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP	Kino Gebhardtstraße - Bericht der Verwaltung
2	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Beschluss:
1203	Der Bau- und Werkausschuss nimmt die vorgestellten Tekturpläne für das Kinoprojekt in der Gebhardtstraße zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat eine entsprechende Beschlussfassung.
	einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP	Zweckentfremdungssatzung - Bericht der Verwaltung
3	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Beschluss:
1204	Der Oberbürgermeister informiert den Bau- und Werkausschuss, dass die Verwaltung den Satzungsentwurf zurückgezogen hat, da nach Klärung der noch offenen Fragen die stärkeren Argumente gegen den Erlass einer derartigen Satzung gesprochen hätten. Gleichwohl werde die Verwaltung bei Kenntnisnahme entsprechender Leerstände an die Wohnungseigentümer appellieren und ggf. fachl. Unterstützung anbieten.
	Kein Beschluss – nur Kenntnisnahme.
	zur Kenntnis genommen

TOP	Jupiterweg - Umgestaltung zu einem verkehrsberuhigten Bereich
4	Protokollvermerk:

SP-Nr. 1205	Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis der erarbeiteten Varianten zusammen mit den Anwohnerinnen und Anwohnern eine geeignete Lösung zu finden. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15
------------------------	---

TOP 5	Hardenbergstraße - Anlage weiterer Pflanzbeete
SP-Nr. 1206	Protokollvermerk: Auf Nachfrage von Herrn StR Riedel bestätigt die Verwaltung, dass die Hardenbergstraße als öffentliche Straße gewidmet bleibt. Beschluss: Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis. Der BWA beschließt, in der Hardenbergstraße weitere Pflanzbeete errichten zu lassen, soweit die Finanzierung für die Herstellung, Bepflanzung und Pflege über Spenden der Anwohnerinnen und Anwohner sichergestellt und vertraglich abgesichert wird. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 6	LEZ - Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus; Errichtung eines Ludwig-Erhard-Zentrums in der Ludwig-Erhard-Straße: Bereitstellung des städt. Eigenanteils an der Förderung
SP-Nr. 1207	Protokollvermerk: Beschluss: 1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen. 2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / Der Stadtrat beschließt, zur Bindung von Fördermitteln einen entsprechenden kommunalen Eigenanteil von bis zu 1.300.000 € bereit zu stellen (Komplementärfinanzierung). 3. Bei Bewilligung der Fördermittel zugunsten der Stadt Fürth sind die entsprechenden Ausgabemittel haushaltsrechtlich bereitzustellen. 4. Über das laufende Förder- bzw. Antragsverfahren soll im Bau- und Werkausschuss sowie im Stadtrat berichtet werden. mit Mehrheit beschlossen Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15

TOP 7	FNP-Änderung Nr. 2013.12 zur Herausnahme der „Trassenführung in Prüfung“ für den Bereich zwischen Breiter Steig in Burgfarnbach und dem Anschluss an die Südwest-tangente (hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss)
SP-Nr. 1208	Protokollvermerk: Beschluss: 1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.

2. Der Bau- und Werkausschuss billigt den Entwurf zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes Nr. 2013.12 der Stadt Fürth vom August 2014 sowie die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht vom August 2014.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie gleichzeitig gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hierzu anzuhören und von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15

TOP 8 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.001, Einleitungsbeschluss

Protokollvermerk:

SP-Nr.

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt, das Verfahren zur
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 gem. § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

TOP 8.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 Einleitungsbeschluss; hier Konkretisierung der Zielsetzung

Protokollvermerk:

**SP-Nr.
1209**

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 gem. § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Die Zielsetzung der Änderung wird dahingehend konkretisiert, dass die planungsrechtlichen Restriktionen für Schank- und Speisewirtschaften im Geltungsbereich beseitigt werden sollen; die planungsrechtlichen Restriktionen gegenüber Vergnügungsstätten im Geltungsbereich sollen erhalten bleiben.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

TOP 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 264a für den Blockrand auf der Südseite der Würzburger Straße zwischen der Cadolzheimer Straße im Osten und der Lehmusstraße im Westen; Satzungsbeschluss

Protokollvermerk:

**SP-Nr.
1210**

Beschluss:

1. Die vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden gemäß Vorschlag des Referat V abgewogen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Anregungen das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 264a wird als Satzung beschlossen.
4. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 264a wird beschlossen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, über eine entsprechende ortsübliche Bekanntmachung den Bebauungsplan Nr. 264a in Kraft zu setzen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15

TOP 10 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394 für das Gebiet zwischen Straßäckerweg, Bayernstraße und Stadelner Hauptstraße; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

SP-Nr. 1211 Protokollvermerk:

Beschluss:

- 1.) Die vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden gemäß Vorschlag des Referat V abgewogen.
- 2.) Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394 (vom 11.09.2013 i. d. F. vom 01.09.2014) mit der Begründung wird gebilligt und ist öffentlich auszulegen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15

TOP 11 Neubau von 26 Reihenhäusern u. 6 Doppelhaushälften an der Stadelner Hauptstr. ehemaliges FüW Gelände

SP-Nr. 1212 Protokollvermerk:
Der Antrag von Frau StRin Galaske, den Tagesordnungspunkt wegen Vorlage unzureichender Pläne zu vertagen, wird **gegen 3 Stimmen** abgelehnt.

Beschluss:

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.
2. Der geänderten Planung wird zugestimmt, sofern die Errichtung der Erschließungsanlagen über einen Erschließungsvertrag gesichert und die Zufahrt zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen entsprechend der Planung rechtlich gesichert wird.
Die naturschutzrechtliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung ist der neuen Planung anzupassen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15

TOP 12 Brünleinsweg Errichtung von 6 Doppelhaushälften

SP-Nr. 1213 Protokollvermerk:

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.

2. Für die am Brünneleinsweg als Vorbescheid beantragte Bebauung mit 6 Doppelhaushälften müssten diverse Bäume entfernt bzw. zurückgeschnitten werden. Auf Grund der nach Westen ausgerichteten Terrassen ist zu erwarten, dass für die dort verbleibenden Bäume weitere Anträge auf Fällung durch die zukünftigen Besitzer eingehen werden. Somit kann dem Vorbescheid nicht zugestimmt werden.
3. Dem Bauwerber wird empfohlen eine Bebauung mit 4 Doppelhaushälften (max. 5,5m x 12,0m) mit nach Süden ausgerichteten Terrassen zu beantragen, bei dem die Gebäude so baumschonend wie möglich platziert sind.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 13 Änderung der Liste der Entgelte des Stadtplanungsamtes der Stadt Fürth

Protokollvermerk:

**SP-Nr.
1214**

Beschluss:

Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt:

- Die bestehende Gebührensatzung der Vermessungsabteilung der Stadt Fürth wird aufgrund der Änderungen der Liste der Entgelte des Stadtplanungsamtes der Stadt Fürth aufgehoben.
- Die beiliegende Satzung der Vermessungsabteilung Stadt Fürth wird beschlossen.
- Die beiliegende Liste der Entgelte des Stadtplanungsamtes der Stadt Fürth wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 14 Projektgenehmigung - Kinderhort II - Generalsanierung der Außenanlagen

Protokollvermerk:

**SP-Nr.
1215**

Beschluss:

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt die Projektgenehmigung nach Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben gemäß des vorliegenden Entwurfs des Baureferats zu einem Gesamtkostenansatz von 100.000 EUR.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 15	Südstadtpark - Streitsache "Bunte Hügel" - Festlegung der weiteren Vorgehensweise
SP-Nr.	Protokollvermerk: Auf Wunsch des Vorsitzenden wurde dieser Tagesordnungspunkt nicht beschlussmäßig behandelt. Die Verwaltung soll zunächst prüfen, ob nicht anstelle der reparaturanfälligen Spielhügel erprobte Kletterspielgeräte aufgestellt werden können. Entsprechende Kostenvergleiche (Abbau der Hügel – Installation alternativer Spielgeräte) sind vorzulegen. Wiedervorlage erbeten.
	Beschluss: in Beratung - Ergebnis ausstehend

TOP 16	Straßenrechtliche Verfahren
SP-Nr. 1216	Protokollvermerk: Beschluss: Die straßenrechtlichen Verfahren gemäß Vorlage der Verwaltung vom 05.09.2014 werden beschlossen.
	einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 17	Mitteilungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent: <ol style="list-style-type: none">1. Das B-Plan Verfahren Schönblick in Vach wird nicht weiter betrieben, da nicht alle Grundstückseigentümer verkaufsbereit sind.2. Der Bereich der Grünflächen entlang der Königswarterstraße wird in diesem Jahr letztmalig als Abstellfläche für Wohnwagen der Kirchweihbeschicker freigegeben. Es ergeht der Auftrag an Ref. VI, ab der Kirchweih 2015 für den Bereich Königswarterstraße / Grünflächen Ersatzflächen anzubieten und dazu ein abgestimmtes Gesamtkonzept zu erarbeiten.
	Beschluss:

TOP 18	Bebauungsregelungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über: Bauvorhaben am Kirchenweg 30: Es handelt sich hierbei um die Errichtung eines Anbaus im EG am vorhandenen Wohnhaus. Die Verwaltung beabsichtigt, die entsprechende Baugenehmigung zu erteilen. Der Bau- und Werkausschuss nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.
	Beschluss:

TOP 18.1	Stellplatzablöse für 1 Kfz Holzstraße 46 Rückgebäude Flur Nr. 1059/3
SP-Nr. 1217	Protokollvermerk: Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 19	Anträge und Anfragen
-------------------------	-----------------------------

TOP 19.1	Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.07.2014 - Aufnahme Spielplatz Hardstraße in die Prioritätenliste
SP-Nr.	

TOP 19.1.1	Vorlage zum Antrag der "SPD", vom 15.07.2014, Spielplatz Hardstraße
SP-Nr. 1218	Protokollvermerk: Frau StRin Lau weist daraufhin, dass der Standort des Spielplatzes relativ unattraktiv ist. Das Grünflächenamt soll prüfen, ob der Spielplatz nicht auf den Grünbereich vor der Schule verlegt werden kann und der jetzige Standort einer Wohnbebauung zugänglich gemacht werden kann Um Wiedervorlage in 2 Monaten wird gebeten.
	Beschluss: Die Ausführungen des GrfA werden zur Kenntnis genommen. zur Kenntnis genommen

TOP 19.2	Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 24.08.2014 - GS am Kirchenplatz bzgl. Brandschutzwand und Fahrradständer
SP-Nr.	Protokollvermerk: Der Antrag gilt unter Hinweis auf die entsprechende Beschlussfassung des BWA zum Thema Fahrradständer vom 09.04.2014 als erledigt.
	Beschluss:

TOP 19.3	Antrag des Seniorenrates vom 18.07.2014 - Barrierefreie Gehwege
-----------------	--

TOP 19.3.1	Vorlage zum Antrag des Seniorenrates vom 18.7.2014 - barrierefreie Gehwege
	Protokollvermerk: Der Vertreter des Seniorenrates ist mit der Antwort des Tiefbauamtes nur bedingt einverstanden. Es wurde vereinbart, dass der Seniorenrat dem Tiefbauamt eine Liste mit den konkreten Problemstellen überreicht, die dann überprüft und abge- senkt werden. Wiedervorlage erbeten.
	Beschluss: in Beratung - Ergebnis ausstehend

TOP 19.4	Antrag des Behindertenrates der Stadt Fürth vom 26.05.2014 - Baugenehmigungen (Prüfung und Einhaltung der Vorschriften des Art. 48 BayBO)
-----------------	--

TOP 19.4.1	Vorlage zum Antrag des Behindertenrates vom 26.5.2014 - Baugenehmigungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Der Baureferent erläutert die Rechtslage, die unterscheidet zwischen den Pflichten der Bauherren und Planer zur Vorlage entsprechender Entwürfe und den Pflichten der Bauverwaltung, diese Entwürfe zu prüfen. Der Antrag des Behindertenrates, die Bauverwaltung möge das – gesetzlich nicht mehr vorgeschriebene – volle Prüfprogramm wieder aufzunehmen, hätte bei entsprechender Beschlussfassung personal- und damit haushaltsrechtliche Konsequenzen. Die Verwaltung wird beauftragt, noch vor den Haushaltsberatungen eine Vorlage auszuarbeiten, aus der die Konsequenzen einer entsprechenden Prüfpflicht hervor- gehen.
	Beschluss:

TOP 20	Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen
	Protokollvermerk:
SP-Nr. 1219	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von den Dringlichen Anordnungen. zur Kenntnis genommen

TOP 20.1	Arbeitsvergaben VOB
	Protokollvermerk:
SP-Nr. 1220 a - b	Beschluss: Die Arbeitsvergaben werden gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis beschlossen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Werkausschuss

TOP 21	Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen
	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Beschluss: Der Werkausschuss nimmt Kenntnis von der Dringlichen Anordnung. zur Kenntnis genommen

TOP 22	Bericht der Werkleitung
	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Beschluss:

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in