



## **Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 15.10.2014  
**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -  
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

#### Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar  
Richter, Roland  
Schmidt, Joachim Dr.  
Wirl, Peter C.

Vertretung für Herrn Peter C. Wirl

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 17.09.2014
2. Fassadenprämierung der Stadt Fürth 2014  
Gewährung von Zuwendungen für Fassadeninstandsetzungen
3. Bund-Land-Städtebauförderungsprogramm II "Soziale Stadt"; Generalsanierung Helmstraße 5
4. Verkehrsentwicklungsplan/Verkehrsuntersuchung Fürth (Nord), Sachstandsbericht und Entwurf Fragenkatalog
5. Kindertagesstätten und Schulen  
Generalsanierung, Teil-Sanierung und Umgestaltung von Außenanlagen  
Prioritätenliste Baureferat/Grünflächenamt 2015-2020
6. Öffentliche Spielflächen im Stadtgebiet  
Ersatzbeschaffung, Generalsanierung und Neuanlage - Abbau von Defizitgebieten  
Planungsprogramm Baureferat/Grünflächenamt 2015-2020
7. Mitteilungen
8. Bebauungsregelungen
- 8.1. Stellplatzablöse für 1 Kfz Grundigpark 2 Flur Nr. 186/4 und 190

**Anträge und Anfragen**

9. Antrag und Anfrage von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, vom 16.09.2014 - Ausweisung von Bauland bzgl. Lycker Str. 21 und Erneuerung des Lärmschutzzaunes entlang der Würzburger Str., Höhe Cuxhavener Str.
10. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.09.2014 - Behindertengerechter Ausbau von Haltestellen
11. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 29.09.2014 - Wohnraum für Studenten
- 11.1. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 30.08.2014 - Statistische Angaben zu Bausachen
- 11.2. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnung

**Werkausschuss**

12. Bericht der Werkleitung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss:

<b>TOP</b> <b>1</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 17.09.2014</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>1222</b>	<p><b>Beschluss:</b></p> <p>Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 17.09.2014 hat in der Sitzung vom 15.10.2014 aufgelegt.</p> <p>Herr StR Riedel, B90/Die Grünen, beanstandet das Protokoll zu SPNr.1206. Es soll noch folgende Ergänzung angebracht werden:</p> <p><b>“ Der mit den Anwohnerinnen und Anwohnern zu schließende Vertrag ist dem Bauausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.”</b></p> <p>Die Niederschrift wird um diese Formulierung ergänzt. Ansonsten wird die Niederschrift genehmigt.</p> <p>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14    Befangen: 0</p>

<b>TOP</b> <b>2</b>	<b>Fassadenprämierung der Stadt Fürth 2014</b> <b>Gewährung von Zuwendungen für Fassadeninstandsetzungen</b>										
<b>SP-Nr.</b> <b>1223</b>	<p><b>Beschluss:</b></p> <p>Für folgende bereits ausgeführte Maßnahmen wird eine Zuwendung vorgeschlagen</p> <table><tr><td>- Blumenstraße 22</td><td>3.000,00 €</td></tr><tr><td>- Ottostraße 3</td><td>3.000,00 €</td></tr><tr><td>- Marienstraße 38</td><td>3.000,00 €</td></tr><tr><td>- Gebhardtstraße 13</td><td>3.000,00 €</td></tr><tr><td>- Mathildenstraße 40</td><td>3.000,00 €</td></tr></table> <p>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14    Befangen: 0</p>	- Blumenstraße 22	3.000,00 €	- Ottostraße 3	3.000,00 €	- Marienstraße 38	3.000,00 €	- Gebhardtstraße 13	3.000,00 €	- Mathildenstraße 40	3.000,00 €
- Blumenstraße 22	3.000,00 €										
- Ottostraße 3	3.000,00 €										
- Marienstraße 38	3.000,00 €										
- Gebhardtstraße 13	3.000,00 €										
- Mathildenstraße 40	3.000,00 €										

<b>TOP</b> <b>3</b>	<b>Bund-Land-Städtebauförderungsprogramm II "Soziale Stadt"; Generalsanie- rung Helmstraße 5</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>1224</b>	<p><b>Protokollvermerk:</b></p> <p>Die Verwaltung wird gebeten, bei künftigen Maßnahmen die Auswahlkriterien für die Aufnahme in das Bund-Land-Städtebauförderungsprogramm transparent darzustellen.</p> <p><b>Beschluss:</b></p>

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Generalsanierung des Anwesens Helmstraße 5 mit max. 108.200,-- € zu fördern: Der bereits beschlossene Sanierungszuschuss erhöht sich damit um 38.300,-- €.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Befangen: 0

**TOP 4 Verkehrsentwicklungsplan/Verkehrsuntersuchung Fürth (Nord), Sachstandsbericht und Entwurf Fragenkatalog**

**SP-Nr. 1225**

**Protokollvermerk:**

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, den Fragenkatalog an die bekannten Bürgerinitiativen und Verbände zu schicken und für die Bürgerversammlungen bereitzuhalten. Als Stichtag für den Eingang von Anregungen wird der 15.12.2014 festgesetzt, der Ausschreibungstext soll im Bauausschuss der Monate Februar oder spätestens März 2015 diskutiert und beschlossen werden.

**Beschluss:**

Der Sachvortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.  
Der Bau- und Werkausschuss beschließt, den von der Verwaltung vorgelegten Entwurf des Fragenkatalogs den Fraktionen und Interessengruppen zur Verfügung zu stellen und dort weiter beraten zu lassen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorschläge für Änderungen und Ergänzungen zu sammeln, zu sichten und zu einer Aufgabenstellung für einen externen Fachgutachter aufzubereiten. Die Aufgabenstellung soll vom BWA vor Auftragsvergabe beschlossen werden.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Befangen: 0

**TOP 5 Kindertagesstätten und Schulen  
Generalsanierung, Teil-Sanierung und Umgestaltung von Außenanlagen  
Prioritätenliste Baureferat/Grünflächenamt 2015-2020**

**SP-Nr. 1226**

**Protokollvermerk:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die „Prioritätenliste Kindertagesstätten und Schulen“ an das Referat I zur Kenntnis weiterzuleiten.

**Beschluss:**

Der Ausschuss hat Kenntnis von den Prioritätenlisten Kindertagesstätten und Schulen und genehmigt diese als Grundlage des Planungsprogramms 2015-2020 des Grünflächenamts.

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

Änderung in den Prioritätenlisten sind dem Ausschuss zur Kenntnis zu geben.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Befangen: 0



<b>TOP</b> <b>7</b>	<b>Mitteilungen</b>
<b>Beschluss:</b> Kein Beschluss, nur Kenntnisnahme.  Zurückgezogen von der TO	

<b>TOP</b> <b>8</b>	<b>Bebauungsregelungen</b>
<b>Protokollvermerk:</b> Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über ein Bauvorhaben des Siedlungswerkes Nürnberg im Bereich der Herrnstraße östlich der Sonnenstraße. Dieser Neubau erfordert die Verlegung des vorhandenen Fuß- und Radweges sowie der Bushaltestelle "Ritterstraße". Da sich sowohl Fuß- und Radweg als auch Bushaltestelle auf einem Privatgrundstück befinden und nicht entsprechend dinglich gesichert sind, muss die Stadt Fürth für die Verlegung aufkommen. Herr Vogel weist daraufhin, dass im Zuge der Baumaßnahme evtl. ein Baum gefällt werden muss, da dieser möglicherweise zu nahe am geplanten Gebäude steht.	
<b>Beschluss:</b> Der Sachvortrag des Baureferenten dient zur Kenntnis.  zur Kenntnis genommen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14	

<b>TOP</b> <b>8.1</b>	<b>Stellplatzablöse für 1 Kfz Grundigpark 2 Flur Nr. 186/4 und 190</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>1228</b>	<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss lehnt die Ablösung der Stellplatzverpflichtung ab.  einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14    Befangen: 0

**Anträge und Anfragen:**

<b>TOP</b> <b>9</b>	<b>Antrag und Anfrage von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, vom 16.09.2014 - Ausweisung von Bauland bzgl. Lycker Str. 21 und Erneuerung des Lärmschutzzaunes entlang der Würzburger Str., Höhe Cuxhavener Str.</b>
<b>Protokollvermerk:</b> Die Anfrage von Frau StRin Lau zur Baulandausweisung Lycker Str. 21 wird vom Baureferent beantwortet. Der Antrag von Frau StRin Lau zur Erneuerung des Lärmschutzzaunes an der Würzburger Straße wird derzeit in der Verwaltung juristisch geprüft.	
zur Kenntnis genommen	

<b>TOP 10</b>	<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.09.2014 - Behindertengerechter Ausbau von Haltestellen</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen des Baureferats und stimmt der Einbindung des Behindertenrates in die weiteren Planungen zu.
	zur Kenntnis genommen

<b>TOP 11</b>	<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 29.09.2014 - Wohnraum für Studenten</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Die Ausführungen des Baureferenten dienen zur Kenntnis. Es wurde vereinbart, dass der Baureferent mit dem Studentenwerk Erlangen-Nürnberg Kontakt aufnimmt und dabei die grundsätzliche Bereitschaft der Stadt Fürth zur Schaffung von Wohnraum für Studenten erklärt. Über den Fortgang der Verhandlungen wird berichtet.
	zur Kenntnis genommen

<b>TOP 11.1</b>	<b>Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 30.08.2014 - Statistische Angaben zu Bausachen</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Von den Ausführungen des Baureferenten wird Kenntnis genommen.
	<b>Beschluss:</b>  Antrag/Anfrage erledigt

<b>TOP 11.2</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnung</b>
<b>SP-Nr. 1229</b>	<b>Beschluss:</b>  einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14    Befangen: 0

**Werkausschuss:**

<b>TOP 12</b>	<b>Bericht der Werkleitung</b>
	<b>Beschluss:</b>  Zurückgezogen von der TO

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in