



## **Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 12.11.2014

**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr

**Sitzungsende:** 16:30 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -  
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

TOP 6 -ö- wird einvernehmlich von der Tagesordnung genommen, um noch ausstehende Detailfragen zu klären. Es erfolgt eine Wiederbehandlung voraussichtlich im Februar 2015.

Herr StR Pfann fragt, ob der Kreisverkehr in der Seeackerstraße bereits 2015 ausgebaut werden kann, da er sich zu einem Unfallschwerpunkt entwickelt hat. Die Verwaltung wird diese Frage prüfen und die Fraktionen entsprechend informieren.

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. **Somit wurde vom Vorsitzenden die Tagesordnung so festgestellt.**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 15.10.2014
2. Radverkehrskonzept Fürth, Teile: Modulare Vorgehensweise, Arbeits- und Mittelverwendungsprogramm 2009 - 2020
3. Barrierefreiheit im ÖPNV
4. Kenntnisnahme der Schwachstellenanalyse und weiteres Vorgehen
5. Ausführungsplanung Fußgängerzone im Bereich Neuer Einkaufsschwerpunkt: Möblierung und Beleuchtung
6. Vollzugsrichtlinie für Wahlwerbung der Parteien
7. Straßenrechtliche Verfahren
8. Berufsschule II, Theresienstr. 15, 90762 Fürth, Umsetzung des Brandschutzkonzepts, Bauabschnitt I – Erneute Projektgenehmigung
9. Mitteilungen
10. Bebauungsregelungen
  - 10.1. Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze Georg-Benda-Straße 10 Flur-Nr. 1642/48
  - 10.2. Stellplatzablösung für 2 Kfz-Stellplätze, Sonnenstraße, Flur Nr. 1472/9
  - 10.3. Stellplatzablöse für 2 Kfz Nutzungsänderung in Wohnen Fl.Nr.1044/9
  - 10.4. Frankenstraße, Flur-Nr. 997/4, Stellplatzablösung für 6 Kfz-Stellplätze
    - 10.4.1. Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 10.11.2014 - Bearbeitungszeiten für Bauanträge im Bauamt
    - 10.4.2. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

**Werkausschuss**

11. Bericht der Werkleitung
12. Wirtschaftsplan 2015 der StEF
13. Arbeitsvergaben VOB

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>TOP<br/>1</b>       | <b>Genehmigung der Niederschrift vom 15.10.2014</b>  |
| <b>SP-Nr.<br/>1235</b> | <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 15.10.2014 hat in der Sitzung vom 12.11.2014 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.</p> <p>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</p> |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>TOP<br/>2</b>       | <b>Radverkehrskonzept Fürth, Teile: Modulare Vorgehensweise, Arbeits- und Mittelverwendungsprogramm 2009 - 2020</b>  |
| <b>SP-Nr.<br/>1236</b> | <p><b>Protokollvermerk:</b></p> <p>Der Bauausschuss dankt der Verwaltung für die umfangreiche Ausarbeitung. Diese soll zunächst nur den betroffenen Behörden und Verbänden zur Stellungnahme gegeben werden. Die Bürgerbeteiligung soll im Anschluss erfolgen. Der Oberbürgermeister schlägt vor, aus der Liste mit Realisierungsabsichten und Studien folgende vier konkrete Maßnahmen herauszugreifen und diese in 2015 zügig zu realisieren:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Radverkehrsanlagen Herrnstraße, Fichtenstraße – Ritterstraße</li><li>2. Radverkehrsanlagen Seeackerstraße, innerorts</li><li>3. Radverkehrsanlagen Fronmüllerstraße</li><li>4. Verbesserung der Vernetzung von Innenstadt und Südstadt.</li></ol> <p>Dazu wird die Verwaltung aufgefordert, im Bauausschuss 02/2015 entsprechende Projektgenehmigungen einzuholen.</p> <p>Unabhängig von diesen 4 Projekten wird der Ausbau des Radwegs Stadeln-Mannhof weiter betrieben, für den ein Förderantrag gestellt wird. Die Realisierung ist für 2016 vorgesehen.</p> <p>Der Vorschlag der Verwaltung zur Reihenfolge der Brückenvorhaben wird zurückgewiesen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Brückenvarianten (mit Vor- und Nachteilen) detailliert darzustellen und einer Beschlussfassung durch den Ausschuss zuzuführen.</p> <p>Der Antrag von Herrn StR Dinter-Bienk, die Verbindung zwischen Atzenhof und Ritzmannshof aufzunehmen, wird gegen 6 Stimmen abgelehnt.<br/>Der Antrag von Herrn StR Pfann, die Verbindung zwischen Steinach und Möbel-Höfner aufzunehmen, wird gegen 5 Stimmen abgelehnt.</p> <hr/> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.</p> <p>Der Entwurf „Modulare Vorgehensweise“ vom 4. November 2014 wird beschlossen.</p> |

Der Entwurf „Arbeits- und Mittelverwendungsprogramm“ vom 4. November 2014 wird zur Kenntnis genommen. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diesen Entwurf allen betroffenen Behörden, Dienststellen, Fraktionen, Einzelstadträten, ~~und allen interessierten Bürgern und Verkehrsteilnehmern~~, in geeigneter Weise zur Kenntnis und Stellungnahme zu geben.

Für die bevorstehenden Haushaltsberatungen wird dem Stadtrat die Ausstattung, Aufspaltung, Schaffung und jahresübergreifende Bewirtschaftung der Pauschalen „Radfahren in Fürth“ – RiF – und „Nachhaltige Finanzierung Radverkehr“ – NHF –, sowie der projektspezifischen Ansätze in jener Art und Weise empfohlen, wie sie in den Kapiteln 1.1 und 3 des Entwurfs zum Arbeits- und Mittelverwendungsprogrammes erläutert ist; etwa: ständiger Übertrag nicht verausgabter Reste der Pauschalen in das Folgejahr, ohne gesonderte Begründung; Pauschale RiF: 120T Euro p.a., davon 120T Euro 2015 im VvHH; Pauschale NHF: 20.000 Euro p. a., hälftig in VvHH und VmHH; extra Ansätze für: Stadeln-Mannhof, Weiherhofer Straße, Atzenhof-Ritzmannshof.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

**TOP** **Barrierefreiheit im ÖPNV**

**3**

**Beschluss:**

**SP-Nr.**  
**1237**

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung, ein Konzept für die Herstellung der Barrierefreiheit im ÖPNV der Stadt Fürth zu entwickeln. Dazu sind neben den städtischen Dienststellen, den Verkehrsbetrieben insbesondere auch die Vertreter der entsprechenden Verbände einzubeziehen. Ferner wird die Verwaltung beauftragt, einen Nahverkehrsplan für die Stadt Fürth zu erstellen. Die Verwaltung berichtet sobald wie möglich über die weiteren Schritte, den Ablauf und die zu erwartenden Kosten.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

**TOP** **Kenntnisnahme der Schwachstellenanalyse und weiteres Vorgehen**

**4**

**Beschluss:**

**SP-Nr.**  
**1238**

Das Gutachten und der Vortrag des Baureferenten dienen zur Kenntnis

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Busbeschleunigungskonzept zu erarbeiten, um die Verlustzeiten im Busverkehr wirkungsvoll und dauerhaft reduzieren zu können. Für kurzfristige Maßnahmen ist eine Prioritätenliste zu erstellen und zusammen mit einem Sachstandsbericht zum Busbeschleunigungskonzept dem Bau- und Werkausschuss sobald wie möglich vorzulegen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>TOP<br/>5</b>       | <b>Ausführungsplanung Fußgängerzone im Bereich Neuer Einkaufsschwerpunkt: Möblierung und Beleuchtung</b>   |
| <b>SP-Nr.<br/>1239</b> | <p>Protokollvermerk:</p> <p>Der Antrag von Herrn StR Riedel, statt der vorgesehenen Sitzmöbel Bänke mit Rückenlehne zu verwenden, wird gegen 3 Stimmen abgelehnt.</p> <p>Der Antrag von Herrn StR Riedel, statt der vorgesehenen Anlehnbügel für Fahrräder die vom Bauausschuss beschlossenen Systemständer zu verwenden, wird gegen 4 Stimmen abgelehnt.</p>  |
|                        | <p><b>Beschluss:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.</li><li>2. Die Möblierung und Beleuchtung des öffentlichen Raumes - Rudolf-Breitscheid-Straße und Hallstraße - im Bereich des Neuen Einkaufsschwerpunkts wird gemäß Ausführungsplan der Planungsbüros fagus und Anke Augsburg Licht beschlossen.</li><li>3. Es wird die Ausführungsvariante in pulverbeschichtetem Material beschlossen.</li></ol> |
|                        | einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15   |

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>TOP<br/>6</b> | <b>Vollzugsrichtlinie für Wahlwerbung der Parteien</b> |
|                  | zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt       |

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>TOP<br/>7</b>       | <b>Straßenrechtliche Verfahren</b>  |
| <b>SP-Nr.<br/>1240</b> | <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die straßenrechtlichen Verfahren gemäß Vorlage der Verwaltung vom 31.10.2014 werden zu Punkt 1 und 2 einstimmig beschlossen.</p> <p>Das straßenrechtliche Verfahren gemäß Vorlage der Verwaltung vom 31.10.2014 wird zu Punkt 3 gegen 3 Gegenstimmen beschlossen.</p> |
|                        | einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15  |

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>TOP<br/>8</b>       | <b>Berufsschule II, Theresienstr. 15, 90762 Fürth, Umsetzung des Brandschutzkonzepts, Bauabschnitt I – Erneute Projektgenehmigung</b>   |
| <b>SP-Nr.<br/>1241</b> | <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Der Bauausschuss befürwortet die erneute Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats in Höhe von 610.000,- €.</p> <p>Der Stadtrat erteilt die erneute Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats in Höhe von 610.000,- €.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel bereitzustellen.</p> |
|                        | einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15  |

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>TOP</b><br><b>9</b> | <b>Mitteilungen</b>   |
|                        | <b>Protokollvermerk:</b><br>Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet Herr Pösl, Leiter des Tiefbauamtes, über die Probleme mit der Firma, die den Auftrag für die Regnitzbrücke in Vach bekommen hat. Herr Pösl hat die Zusicherung erhalten, dass die Brücke (künftige Fußgängerbrücke) im Frühjahr 2015 fertig wird. |

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <b>TOP</b><br><b>10</b> | <b>Bebauungsregelungen</b> |
|-------------------------|----------------------------|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>TOP</b><br><b>10.1</b>    | <b>Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze Georg-Benda-Straße 10 Flur-Nr. 1642/48</b>  |
| <b>SP-Nr.</b><br><b>1242</b> | <b>Beschluss:</b><br>Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für zwei Kfz-Stellplätze zu,<br>die durch die Nutzungsänderung der Betriebswohnung in ein Büro entstehen. |
|                              | einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15   |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>TOP</b><br><b>10.2</b>    | <b>Stellplatzablösung für 2 Kfz-Stellplätze, Sonnenstraße, Flur Nr. 1472/9</b>  |
| <b>SP-Nr.</b><br><b>1243</b> | <b>Beschluss:</b><br>Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für zwei Stellplätze für die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum auf Grund der verkehrsgünstigen Innenstadtlage zu. |
|                              | einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>TOP</b><br><b>10.3</b>    | <b>Stellplatzablöse für 2 Kfz Nutzungsänderung in Wohnen Fl.Nr.1044/9</b>  |
| <b>SP-Nr.</b><br><b>1244</b> | <b>Beschluss:</b><br>Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für zwei Kfz-Stellplätze im Zuge der Nutzungsänderung von Gewerbe in Wohnen auf Grund der verkehrsgünstigen Innenstadtlage zu. |
|                              | einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15  |

|   |   |
|---|---|
| <b>TOP</b><br><b>10.4</b>   | <b>Frankenstraße, Flur-Nr. 997/4, Stellplatzablösung für 6 Kfz-Stellplätze</b>  |
| <b>SP-Nr.</b><br><b>1245</b>  | <b>Beschluss:</b><br>Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für 6 Stellplätze für die Schaffung von zusätzlichen Gewerbeflächen auf Grund einer Nutzungsänderung von Büroräumen in Zahnarztpraxis sowie von Eingangsbereich in Büro- und Ladenflächen zu. |
| mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15 |   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>TOP</b><br><b>10.4.1</b> | <b>Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 10.11.2014 - Bearbeitungszeiten für Bauanträge im Bauamt</b>               |
|                             | <b>Protokollvermerk:</b><br>Die Anfrage wird von Herrn Stadtbaurat Krauß beantwortet. Sie gilt hiermit als erledigt. |
| Antrag/Anfrage erledigt     |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>TOP</b><br><b>10.4.2</b>   | <b>Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen</b>   |
| <b>SP-Nr.</b><br><b>1246 a</b><br><b>- c</b>                            | <b>Beschluss:</b><br>Die Vergaben werden gem. Vergabeverzeichnis beschlossen. Von der Dringlichen Anordnung wird Kenntnis genommen. |
| einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15 |   |

### Werkausschuss

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>TOP</b><br><b>11</b> | <b>Bericht der Werkleitung</b>       |
|                         | <b>Protokollvermerk:</b><br>entfällt |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>TOP</b><br><b>12</b>      | <b>Wirtschaftsplan 2015 der StEF</b>   |
| <b>SP-Nr.</b><br><b>1247</b> | <b>Protokollvermerk:</b><br>Der Antrag von Frau StRin Lau, eine höhere Tilgung an den Stadthaushalt vorzunehmen, wird gegen 1 Stimme abgelehnt.  |
|                              | <b>Beschluss:</b><br>Der Werkausschuss nimmt den Wirtschaftsplan 2015 der StEF zur Kenntnis.<br><br>Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Wirtschaftsplan 2015 der Stadtentwässerung Fürth (StEF) zur Beschlussfassung. |

Der Stadtrat beschließt Wirtschaftsplan 2015 der Stadtentwässerung Fürth.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

**TOP**     **Arbeitsvergaben VOB**

**13**

**Beschluss:**

**SP-Nr.**  
**1248**

Die Arbeitsvergaben werden gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in