

Dreifachturnhalle Kapellenstraße - Zusammenstellung der Kostenentwicklung für Ergänzende Projektgenehmigung

A) Entwicklung der Baukosten

<u>Urspr. Kosten PG vom 30.03.2011</u>	<u>Kosten Stand 02.12.2014</u>	<u>Differenz</u>	<u>Mind./ Mehr.</u>	
KG 100	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
KG 200	197.811,47 €	129.353,01 €	-68.458,46 €	-34,6%
KG 300	5.490.637,64 €	6.813.184,01 €	1.322.546,37 €	24,1%
KG 400	2.549.921,40 €	2.179.656,29 €	-370.265,11 €	-14,5%
KG 500	1.111.721,80 €	1.414.266,60 €	302.544,80 €	27,2%
KG 600	162.355,45 €	79.171,47 €	-83.183,98 €	-51,2%
<hr/>				
Baukosten	9.512.447,76 €	10.615.631,38 €	1.103.183,62 €	11,6%
KG 700	2.385.851,66 €	2.579.105,64 €	193.253,98 €	8,1%
<hr/>				
Gesamt	11.898.299,42 €	13.194.737,02 €	1.296.437,61 €	10,9%
gerundet	11.900.000,00 €	13.200.000,00 €	1.300.000,00 €	

PG = Projektgenehmigung
EPG = Ergänzende Projektgenehmigung

Arch., Landsch.-Arch., Ht-Ing., El.-Ing., TWP, SiGeKo ca. 10% von ca. 1.953.000 €

zur ursprünglicher Projektgenehmigung

Summe A

zur Info:	ca. 8%	reine Baukostensteigerung von 2011 bis 2014 laut Stat. Bundesamt
-----------	--------	--

B) Sonstige Mehrkosten

1) Kosten die im Vorfeld der Baumaßnahme erforderlich wurden, in den bisherigen PGs aber noch nicht erfasst waren

Anlegen von Grundwassermeßstellen	11.860,00 €
zusätzliche Aufschlußbohrungen	7.140,00 €
Baugenehmigungsgebühr	49.500,00 €
Ausgleichszahlung Baumfällungen	59.000,00 €
MTV Provisorien	1.950,00 € Schreiner
(in Summe 30.700,-- €)	8.050,00 € Trennwände
	20.700,00 € Duschen
Kampfmittelondierung	22.700,00 €
Summe 1	<u>180.900,00 €</u>

2) Kosten, die im Laufe des Projektes unerwartet dazu kamen und Bereiche bei denen unerwartet hohe Mehrkosten angefallen sind

Umplanungen Architekt (LP 2-4, 2006-2011)	100.000,00 € ungeprüft	
Umplanungen Statiker (teilw. Auflagen)	66.200,00 € ungeprüft	
Mehrkosten Prüfstatiker	12.500,00 €	
SV Betonmängel (LGA)	9.000,00 € vom Verursacher Fa. Dechant zurück zu fordern	SV = Sachverständiger
SV Elektro (TÜV, baubegleitend)	3.000,00 €	
Projektmanagement	24.300,00 €	
SV Schallimmissionsprognose	3.800,00 €	
SV Schadstoffe aussen (baubegleitend)	26.400,00 €	
SV Schadstoffe innen (baugeleitend)		Auftragssumme noch offen (Schätzung ca. 10.000,-- €)
Summe 2	<u>245.200,00 €</u>	

3) Kosten, die komplett neu dazu gekommen sind

Kletterturm inkl. Planung	53.000,00 € von DAV kommt Zuschuss
Ausstattung/ Arbeitsmittel infrastruk. Bereich	65.000,00 € (Innen- und Aussenbereich)
Bordsteinabsenkung Kapellenstraße	15.000,00 €
Summe 3	<u>133.000,00 €</u>

Summe 1 bis 3 gesamt
gerundet **560.000,00 €**
Summe B

C) Gesamtkosten neu:

	<u>Gesamtkosten</u>	<u>Mehrkosten</u>	<u>Mehrung</u>	
	13.753.837,02 €	1.855.537,61 €	15,6%	zur ursprünglicher Projektgenehmigung
gerundet	13.760.000,00 €	1.860.000,00 €		vom 30.03.2011
	Summe A+B	gesamt		

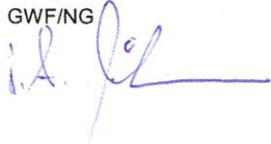
In den gesamten Mehrkosten von 1.860.000,-- € sind auch die 440.000,-- € enthalten, die bereits im Februar 2014 durch den Stadtrat genehmigt wurden, um die Membrandacharbeiten im März 2014 vergeben zu können. Der Einfachheit halber wurde diese vorgezogenen Genehmigung unter A) nicht extra aufgeführt

D) Zeitschiene

Nach den ersten Verzögerungen durch den Rohbauunternehmer und Verschiebung des Fertigstellungstermines auf ca. April/ Mai 2015 nun unerwartete Probleme bei der Zulassung des Materials für die Dachhaut und damit eine erneute Verzögerung von ca. 10 -12 Wochen. Neuer Fertigstellungstermin somit ca. Juli 2015.

Fürth, 02.12.2014

GWF/NG



(3411)