



| | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----|---|----|------|------|--|
| Grünflächenamt Stadt Fürth | | | | | | | | |
| Eing. 2.7..Okt...2014 | | | | | | w.V. | z.A. | |
| AL | V | P | N | Ö | B | zur | | |
| UA | N | S | SP | R | K. | W.V. | R. | |

Abdruck

Beschluss

Kindertagesstätten und Schulen

Generalsanierung, Teil-Sanierung und Umgestaltung von Außenanlagen

Prioritätenliste Baureferat/Grünflächenamt 2015-2020

I. Beschluss

Gremium **Bau- und Werkausschuss am 15.10.2014**

Sitzungsteil: **TOP: 5 - öffentlich - Beschluss**

Abstimmungsergebnis

einstimmig mehrheitlich
 angenommen abgelehnt

Ja: Nein:

Abstimmungsvermerke:

Der Ausschuss hat Kenntnis von den Prioritätenlisten Kindertagesstätten und Schulen und genehmigt diese als Grundlage des Planungsprogramms 2015-2020 des Grünflächenamts.

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

Änderung in den Prioritätenlisten sind dem Ausschuss zur Kenntnis zu geben.

II. Eintrag in die Niederschrift

SP-Nr.: 1226

III. Ref.V/ZSt zur Fertigung von Abdruck(en) für GrfA, GWF

Fürth, 15.10.2014

Unterschrift der/des Vorsitzenden

Die Übereinstimmung
mit dem Original
wird bestätigt.
Fürth, 20.10.14
Stadt Fürth
A.

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 15.10.2014
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 17:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Öffentlich:

| | |
|---|---|
| TOP 5 | Kindertagesstätten und Schulen Generalsanierung, Teil-Sanierung und Umgestaltung von Außenanlagen Prioritätenliste Baureferat/Grünflächenamt 2015-2020 |
| SP-Nr. 1226 | Protokollvermerk: Die Verwaltung wird beauftragt, die „Prioritätenliste Kindertagesstätten und Schulen“ an das Referat I zur Kenntnis weiterzuleiten. Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis von den Prioritätenlisten Kindertagesstätten und Schulen und genehmigt diese als Grundlage des Planungsprogramms 2015-2020 des Grünflächenamts. Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel. Änderung in den Prioritätenlisten sind dem Ausschuss zur Kenntnis zu geben. |
| einstimmig beschlossen | |
| Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Befangen: 0 | |

I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin | Status | Ergebnis |
|--------------------------|------------|---------------------------|----------|
| Bau- und Werkausschuss | 15.10.2014 | öffentlich - Beschluss | |

Kindertagesstätten und Schulen - Außenanlagen Prioritätenliste 2015-2020

| | |
|--|--|
| Aktenzeichen / Geschäftszeichen GrfA-PIN_SGL 001 | |
| Anlagen: | |
| 1) Planungsprogramm Kindertagesstätten 2015-2020 (Liste) | |
| 2) Planungsprogramm Schulen 2015-2020 (Liste) | |
| 3) Lageplan mit Bearbeitungsflächen M 1:1.000 GS Hans-Sachs-Straße 30 | |
| 4) Lageplan mit Bearbeitungsflächen M 1:1.000 GS Frauenstraße 15 | |
| 5) Lageplan mit Bearbeitungsflächen M 1:1.000 Adalbert-Stifter-Grundschule | |

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss hat Kenntnis von den Prioritätenlisten Kindertagesstätten und Schulen und genehmigt diese als Grundlage des Planungsprogramms 2015-2020 des Grünflächenamts.

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

Änderung in den Prioritätenlisten sind dem Ausschuss zur Kenntnis zu geben.

Sachverhalt:

Anlass

Dem Bau- und Werkausschuss wurde in seiner Sitzung am 07.01.2009 eine Prioritätenliste bis 2014 für die Sanierung oder Umgestaltung der Außenanlagen von Kindertagesstätten und Schulen vorgelegt. Diese Prioritätenliste wurde als Grundlage des Planungsprogramms 2009-2014 beschlossen.

Dem Bauausschuss wurde in seiner Sitzung am 19.02.2014 der Abschlussbericht zum Planungsprogramm 2009-2014 vorgelegt. Das Baureferat wurde mit der Fortschreibung der Prioritätenliste beauftragt und gleichzeitig aufgefordert, diese dem Bau- und Werkausschuss erneut zur Beschlussfassung vorzulegen.

Sachstand

Das Baureferat/Grünflächenamt hat als Fachdienststelle für Außenanlagen und Freiflächen im Auftrag der Gebäudewirtschaft Fürth von 2007-2014 bei Kindertagesstätten an 13 Standorten

Baumaßnahmen in den Außenanlagen mit einem Gesamtvolumen von rd. 1,3 Mio. EUR und bei Schulen an zehn Standorten Baumaßnahmen in den Außenanlagen mit einem Gesamtvolumen von rd. 1,4 Mio. EUR durchgeführt.

Aktuell laufen die Maßnahmen im 3. Bauabschnitt im Kindergarten Geißäcker Straße 61 und im 5. und 6. BA in der Mittelschule Kiderlinstraße 4 aus und damit ist sowohl im Bereich der Kindertagesstätten als auch der Schulen die vom Bau- und Werkausschuss beschlossene Prioritätenliste abgearbeitet.

Laut Entwurf zum Mittelfristigen Investitionsplan 2014-2018 vom Juli 2014 stehen im Zeitraum 2016-2018 jeweils 113.500 EUR als Pauschalansatz bei Kindertagesstätten und 127.500 EUR als Pauschalansatz bei Schulen zur Verfügung.

Prioritätenliste Kindertagesstätten

Die Maßnahmen im Hort II Otto-Seeling-Promenade 55 und Kiga VI Otto-Seeling-Promenade 45 werden seit Mitte 2014 planerisch bereits bearbeitet, können jedoch baulich erst in 2015 umgesetzt werden. Für beide Maßnahmen stehen noch ausreichend Haushaltsmittel aus dem Haushaltjahr 2014 zur Verfügung, die in 2014 möglichst noch gebunden werden sollen.

Abweichend von der bislang üblichen Vorgehensweise, pro Jahr die Außenanlagen eines Standorts zu sanieren oder umgestalten, schlägt das Baureferat/Grünflächenamt in Abstimmung mit den Jugendamt/Abt. Kindertagesstätten vor, in 2015 zunächst eine Fülle von kleineren Maßnahmen auf unterschiedlichen Standorten durchzuführen, weil sich auch in der Vergangenheit eine Fülle von Nachrüstungs- und Nachbesserungswünschen angesammelt haben.

Im Zeitraum 2016 bis 2020 kann dann die Generalsanierung der Außenanlagen an den angegebenen einzelnen Standorten erfolgen.

Prioritätenliste Schulen

Die Maßnahme zur Wiederherstellung der Außenanlagen nach Errichtung des neuen Gebäudes für die Ganztagesbetreuung an der Grundschule Friedrich-Ebert-Straße 21 ist planerisch bereits bearbeitet, kann jedoch baulich erst in 2015 umgesetzt werden. Die von der GWF zur Verfügung gestellten Mittel werden durch Restmittel aus der Schulpauschale aus dem Haushaltsjahr 2014 ergänzt.

Im Planungszeitraum 2016-2020 sind für die General- bzw. Teilsanierung der Außenanlagen folgende Einrichtungen vorgesehen:

- Grundschule Hans-Sachs-Straße 30 (1.-3. Bauabschnitt) in Prioritätsstufe 1, 2 und 4
- Grundschule Frauenstraße 15 (3. Bauabschnitt) in Prioritätsstufe 3
- Adalbert-Stifter-Grundschule (Teil-Sanierung) in Prioritätsstufe 5

Im Gegensatz zu den Kindertagesstätten gelingt es mit dem Pauschalansatz in den jeweiligen Haushaltsjahren aufgrund der Flächengrößen der Außenanlagen und dem höheren Mitteleinsatz pro Quadratmeter nicht, in einem Jahr einen Standort zu sanieren, daher ist die Aufteilung in unterschiedliche Bauabschnitte zwingend notwendig.

Im speziellen Fall der Grundschule Hans-Sachs-Straße schließt sich den 1. und 2. Bauabschnitt 2016 und 2017 erst in 2019 ein dritter Bauabschnitt an, da derzeit über die Art und Weise des Umfelds der bestehenden Sporthalle keine Aussagen gemacht werden können (Mittel für die Dreifachturnhalle Stadeln im MIP-Entwurf in 2017 und 2018).

Unabhängig von der Schulpauschale erfolgt in 2016 die Generalsanierung des Schulhofs der Grundschule Rosenstraße 17, die anschließend an die Sanierung und den Umbau des Gebäudes erfolgt und sowohl haushaltsrechtlich als auch förderrechtlich über die Gebäudewirtschaft Fürth abgedeckt wird.

Abstimmung

Die vorliegenden Prioritätenlisten wurden sowohl bei den Kindertagesstätten mit dem Jugendamt als auch bei den Schulen mit Referat I abgestimmt und von der nutzenden Verwaltung in der vorliegenden Form genehmigt.

Die Pflegerinnen und Pfleger der Einrichtungen wurden im Vorfeld ebenfalls beteiligt und von den Prioritätenlisten in Kenntnis gesetzt.

Finanzierung:

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------|-----------------|-----------------------|--|-------------|
| Finanzielle Auswirkungen | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten | siehe Anlagen € | jährliche Folgekosten | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | ohne Ang. € |
| Veranschlagung im Haushalt | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | Hst. siehe Anlagen | Budget-Nr. | im | <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh | |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: | | | | | | |

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Grünflächenamt**

Fürth, 19.09.2014



Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Grünflächenamt Ernst Bergmann | Telefon: (0911) 974-2880 |
|----------------------------------|-----------------------------|

| Projekt | | Planungsprogramm 2015-2020 | | | | | | | | | | Stand: 17.09.2014 | | |
|--|---------------------------------------|---|----------------|--------|--------------------|----------------------------------|----------------|--------------------|----------|-----------|---------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| Nr. | Einrichtung | Maßnahme/Bemerkung | Projekt-nummer | Bearb. | Bearbeitungsfläche | Kostenberechnung mit BNK + MwSt. | Kostenanschlag | Kostenfeststellung | m²-Preis | Vorschlag | Priorität | Reihenfolge | Stand | Fertigstellung |
| | | | | | | | | | | GrfA | gem. Fertigstellung | | | |
| Hort II | Otto-Seeling-Promenade 55 | Generalsanierung der Außenanlagen | 1003-421 Hm | | 615 m² | 100.000,00 € | 162,60 € | 0 | 0 | | | | Entwurfsplanung | 2015 |
| Kiga VI | Otto-Seeling-Prom. 45 3. Bauabschnitt | Umgestaltung Nordfassade Neuer Müllplatz | Bäu | | 300 m² | 35.000,00 € | 116,67 € | 0 | 0 | | | | Grundlagen-ermittlung | 2015 |
| div | Diverse Standorte | Ergänzungen, Nachrüstungen gem. Liste Jugendamt | Bg | | ohne | 100.000,00 € | ohne | 1 | | | | | Grundlagen-ermittlung | 2015 |
| Kiga XVI | Paul-Keller-Straße 24 | Generalsanierung der Außenanlagen | NN | | 1.100 m² | 93.500,00 € | 85,00 € | 3 | | | | | Planungsleistungen 2015 | 2016 |
| Kiga XIII | Gradlstraße 1 | Generalsanierung der Außenanlagen | NN | | 1.400 m² | 119.000,00 € | 85,00 € | 2 | | | | | Planungsleistungen 2016 | 2017 |
| Kiga XVIII | Marsweg 20 | Generalsanierung der Außenanlagen | NN | | 750 m² | 75.000,00 € | 100,00 € | 4 | | | | | Planungsleistungen 2017 | 2018 |
| Kiga XIV | Hans-Vogel-Straße 144 | Generalsanierung der Außenanlagen | NN | | 900 m² | 67.500,00 € | 75,00 € | 5 | | | | | Planungsleistungen 2018 | 2019 |
| Summe | | | | | 4.450 m² | 590.000,00 € | 132,58 € | | | | | | | |
| Haushaltsansätze | | | | | | | | | | | | | | |
| Hort-Pauschale aus 2014 | | | | | | | | | | | | | | |
| Restmittel 2014 | | | | | | | | | | | | | | |
| HH-Ansatz 2015 (MIP-Entwurf Juli 2014) | | | | | | | | | | | | | | |
| HH-Ansatz 2016 (MIP-Entwurf Juli 2014) | | | | | | | | | | | | | | |
| HH-Ansatz 2017 (MIP-Entwurf Juli 2014) | | | | | | | | | | | | | | |
| HH-Ansatz 2018 (MIP-Entwurf Juli 2014) | | | | | | | | | | | | | | |
| Summe | | | | | | | | | | | | | | |
| 90.000,00 € | | | | | | | | | | | | | | |
| 46.000,00 € | | | | | | | | | | | | | | |
| 113.500,00 € | | | | | | | | | | | | | | |
| 113.500,00 € | | | | | | | | | | | | | | |
| 113.500,00 € | | | | | | | | | | | | | | |
| 113.500,00 € | | | | | | | | | | | | | | |
| 590.000,00 € | | | | | | | | | | | | | | |

Projekt **Schulen - Außenanlagen (außerhalb von GWF-Hochbaumaßnahmen) - Planungsprogramm 2015-2020** Stand: 17.09.2014

| Schul- art | Einrichtung | Maßnahmen Außenanlagen | Projekt- nummer | Bearb. fläche | Bearb. fläche | Kostenschätzung mit BNK + MwSt. Kostenanschlag Kostenfeststellung | m²-Preis mit BNK + MwSt. | Priorität Vorschlag GrfA | Reihen- folge gem. Fertigstellung | Planungs- und Baustand | Jahr der Fertig- stellung |
|---------------|----------------------------------|---|--------------------|------------------|------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|---------------------------------|
| GS | Friedrich-Ebert-Str. 21 | Wiederherstellung Schulhof (Teilbereich) | | | | 30.000,00 € | | 0 | | Planungsleistungen 2014 | 2015 |
| GS | Hans-Sachs-Straße 30 | 1. Bauabschnitt Schulhof Teil Süd | | 1.900 m² | | 240.000,00 € | 126,32 € | 1 | | Planungsleistungen 2015 | 2016 |
| GS | Hans-Sachs-Straße 30 | 2. Bauabschnitt Eingangsbereich | | 1.600 m² | | 160.000,00 € | 100,00 € | 2 | | Planungsleistungen 2016 | 2017 |
| GS | Frauenstraße 15 | 3. Bauabschnitt Schulhof | | 1.500 m² | | 200.000,00 € | 133,33 € | 3 | | Planungsleistungen 2017 | 2018 |
| GS | Hans-Sachs-Straße 30 | 3. Bauabschnitt Schulhof Teil Nord | | 900 m² | | 90.000,00 € | 100,00 € | 4 | | Planungsleistungen 2018 | 2019 |
| GS | Adalbert-Stifter- Grundschule | Eingangsbereich | | 600 m² | | 75.000,00 € | 125,00 € | 5 | | Planungsleistungen 2019 | 2020 |
| Summe | | | | 6.500 m² | | 795.000,00 € | 122,31 € | | | | |

Haushaltsansätze

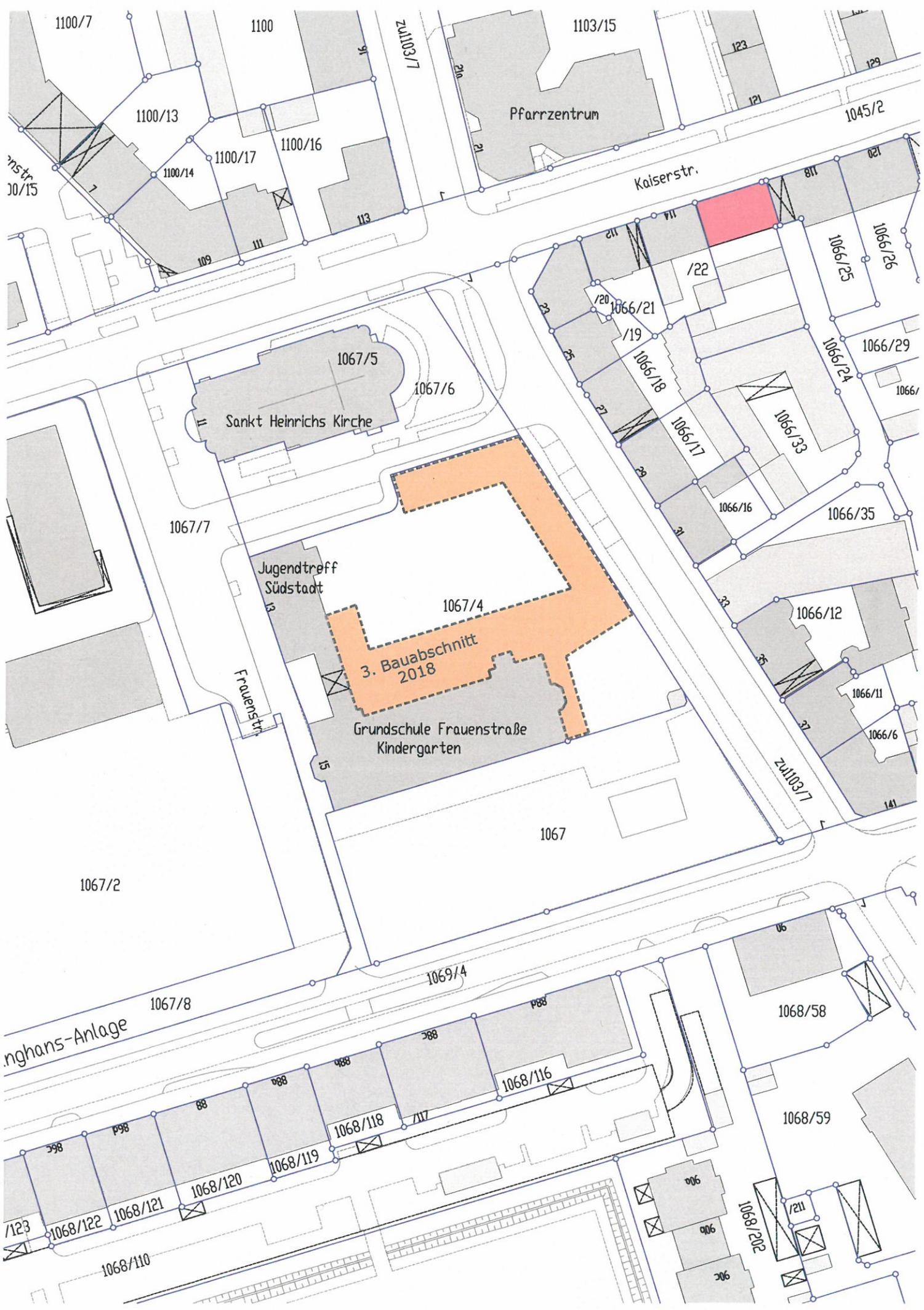
| | |
|--|---------------------|
| Restmittel 2014 | 30.000,00 € |
| HH-Ansatz 2015 (MIP-Entwurf Juli 2014) | 127.500,00 € |
| HH-Ansatz 2016 (MIP-Entwurf Juli 2014) | 127.500,00 € |
| HH-Ansatz 2017 (MIP-Entwurf Juli 2014) | 127.500,00 € |
| HH-Ansatz 2018 (MIP-Entwurf Juli 2014) | 127.500,00 € |
| HH-Ansatz 2019 | 127.500,00 € |
| HH-Ansatz 2020 | 127.500,00 € |
| Summe | 795.000,00 € |

Nachrichtlich: Maßnahmen in Außenanlagen im Zusammenhang mit GWF-Hochbaumaßnahmen

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|------|--------------|
| GTB Friedrich-Ebert-Str. | Wiederherstellung Schulhof | 2015 | 125.000,00 € |
| GS Rosenstraße 17 | Generalsanierung Schulhof | 2016 | 240.000,00 € |

Nachrichtlich: GWF-Baumaßnahmen lt. MIP-Entwurf vom Juli 2014

| | | | |
|-------------------------------|------------------|--------------|-----------------|
| Farrnbachschule Ligusterweg | Neubau GTB | 2015 | 500.000,00 € |
| Dr.-Gustav-Schickedanz-Schule | Generalsanierung | 2016-2019 ff | 10.000.000,00 € |
| Dreifachsporthalle Stadeln | Neubau | 2017/2018 | 5.000.000,00 € |
| Helene-Lange-Gymnasium | Generalsanierung | 2016-2019 ff | 27.150.000,00 € |
| Berufsschule II | Generalsanierung | 2018-2019 ff | 8.100.000,00 € |



1100/7

1100

1103/15

1100/13

1100/17

1100/16

1100/14

1100/17

1100/16

instr
30/15

Zufl103/7

20a
21

Pfarrzentrum

123

121

1045/2

Kaiserstr.

811

1061/25

1099/26

1067/5

1067/6

Sankt Heinrichs Kirche

1066/21

1066/18

1066/17

1066/16

1066/33

1066/29

1066/35

1067/7

Jugendtreff
Südstadt

1067/4

3. Bauabschnitt
2018

Grundschule Frauenstraße
Kindergarten

1066/12

1066/11

1066/6

Frauenstr.

1067

Zufl103/7

1067/2

1067/8

1069/4

ngghans-Anlage

1068/58

1068/59

1068/116

1068/118

1068/119

1068/120

1068/121

1068/122

1068/110

1099/202

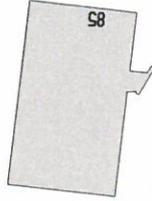
1068/202

1068/202

1068/202

Rennweg

553/1



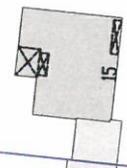
553/4

84

82

498/8

678

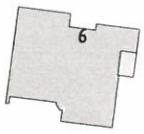


78

681

680

677



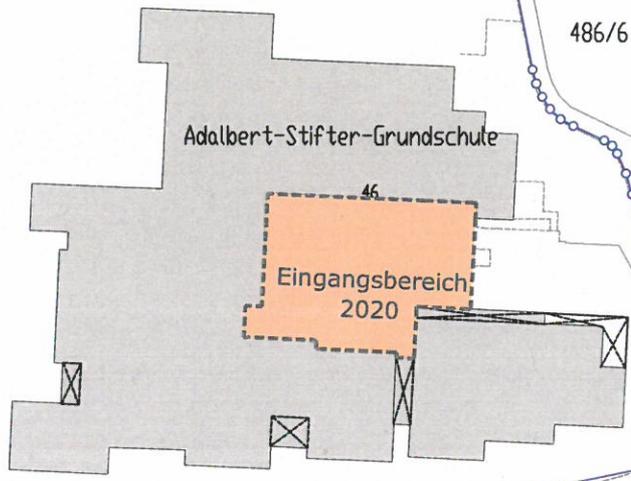
683/2

683/3

683/4

553/2

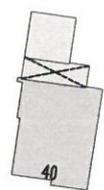
Adalbert-Stifter-Grundschule



Eingangsbereich
2020

486/6

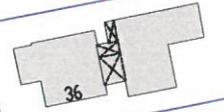
484



40

486/5

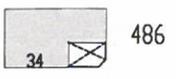
38



36

572

486/2



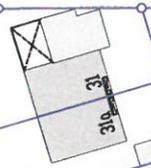
34

569/2

579/2

571/1

576/11



27a

575/10

576/10

576/9

31b

31c

43

39

576/4

576/13

576/1

575/11a

