Stadt Fürth

Niederschrift - öffentlich -

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 14.01.2015

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 15:50 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Orwen, Dagmar	Vertretung für Herrn Harald Riedel
Riedel, Harald	

Beratende Mitglieder

Jungkunz, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 10.12.2014
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 359a für den Bereich Hagebuttenstraße und Waldmeisterstraße
3. Wohnbauvorhaben: Antrag auf Vorbescheid zwecks "Bebauung eines Grundstücks mit Doppelhäusern" (Greifswalder Str. 26, Fl.-Nr. 1356 Fürth)
4. BW 021 - Zirndorfer Brücke; Sachstandsbericht über weitere Vorgehensweise
5. Mitteilungen
6. Bebauungsregelungen

6.1. Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze, Salzstraße, Dachgeschossausbau

7. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Werkausschuss

9. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss:

TOP 1	**Genehmigung der Niederschrift vom 10.12.2014**
SP-Nr. 1266	**Protokollvermerk:** Herr StR Körbl übernimmt den Vorsitz, da der Oberbürgermeister wegen einer terminlichen Überschneidung verspätet eintrifft.
	Beschluss: Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 10.12.2014 hat in der Sitzung vom 14.01.2015 aufgelegen. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

TOP 2	**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 359a für den Bereich Hagebuttenstraße und Waldmeisterstraße**
SP-Nr. 1267	**Protokollvermerk:** Der Baureferent erläutert auf Nachfrage von Frau StRin Gottwald die Motivation für den Beschluss.
	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes im Bereich Hagebuttenstraße und Waldmeisterstraße (nähe Bahnstation „Alte Veste“). einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

TOP 3	**Wohnbauvorhaben: Antrag auf Vorbescheid zwecks "Bebauung eines Grundstücks mit Doppelhäusern" (Greifswalder Str. 26, Fl.-Nr. 1356 Fürth)**
SP-Nr. 1268	**Protokollvermerk:** Der Baureferent verweist auf den Bebauungsvorschlag des damaligen Bauträgers, der vom Bauausschuss in der Sitzung am 22.01.2014 wegen zu dichter Bauweise (6 RH, 2 DHH, 1 EFH) abgelehnt wurde. Der nun vorliegende Vorschlag weist ein deutlich reduziertes Bauvolumen auf. Der Baubeirat hat nach Ortsbesichtigung empfohlen, die Bebauung baumschonender zu gestalten. Der Bauherr benötigt weitreichende Befreiungen vom bestehenden rechtskräftigen Bebauungsplan.
	Beschluss: Der Bauausschuss folgt der Empfehlung des Baubeirates vom 12.01.2015 und schließt sich dessen Beschlussfassung an. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauherrn über die Positionierung der Baukörper zu verhandeln mit dem Ziel, die

Bäume entlang der Straße weitgehend zu erhalten.
Das Bauvorhaben ist dem Bauausschuss vor der Erteilung von Vorbescheiden erneut vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

TOP 4 **BW 021 - Zirndorfer Brücke; Sachstandsbericht über weitere Vorgehensweise**

SP-Nr. 1269

Protokollvermerk:

Der Bauausschuss dankt Herrn Pösl für die umfassende Information.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachstandsbericht des Baureferenten über die weitere Vorgehensweise bzgl. der Zirndorfer Brücke.

zur Kenntnis genommen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

Herr StR Körbl Schmid (Protokollführerin)

TOP 5 **Mitteilungen**

Beschluss:

Zurückgezogen von der TO

TOP 6 **Bebauungsregelungen**

TOP 6.1 **Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze, Salzstraße, Dachgeschossausbau**

SP-Nr. 1270

Protokollvermerk:

Oberbürgermeister Dr. Jung übernimmt den Vorsitz.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für zwei Kfz-Stellplätze im Zuge des Dachgeschossausbaus zur Schaffung von Wohnraum auf Grund der verkehrsgünstigen Innenstadtlage zu.

einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 7 **SP-Nr. 1271**	**Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen**
	Protokollvermerk: Der Bauausschuss beschließt 1 Vergabe gem. Vergabeverzeichnis. Er nimmt Kenntnis von 1 Dringlichen Anordnung.
	Beschluss:
	einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Werkausschuss:

TOP 9	**Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen**
	Protokollvermerk: Der Werkausschuss nimmt Kenntnis von 1 Dringlichen Anordnung.
	zur Kenntnis genommen

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in