

**I. Vorlage**

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 11.02.2015	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss	<b>Ergebnis</b>
---	-----------------------------	--	-----------------

**Inaussichtstellung Stellplatzablöse für 7 Kfz-Stellplätze, Kurgartenstraße, Vorbescheid für Errichtung eines Wohnhauses**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2014/0042/602/VB/S</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Werkausschuss stellt die Ablöse von der Stellplatzverpflichtung für sieben Kfz-Stellplätze, in einem späteren Bauantragsverfahren in Aussicht.

**Sachverhalt:**

Die Antragsstellerin beantragt im Rahmen eines Vorbescheids den Neubau von Micro-Appartements mit insgesamt 16 Wohneinheiten. Von den Stellplätzen im Bestand (Garagen), müssen 10 Garagen abgerissen werden. Für diese werden 10 Ersatzstellplätze errichtet, sowie neun weitere Stellplätze für den Neubau. Beim Neubau von insgesamt 16 Wohneinheiten (<120 m<sup>2</sup>) sind nach der Stellplatzsatzung weitere sieben Stellplätze nachzuweisen. Aufgrund der Grundstückssituierung und dem vorhandenen Baumbestand können diese sieben Stellplätze nicht auf dem zukünftigen Baugrundstück geschaffen werden.

Die Antragsstellerin bittet daher – im Rahmen des Vorbescheidsverfahrens – darum, die insgesamt sieben Stellplätze in einem späteren Bauantragsverfahren ablösen zu dürfen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

## Beschlussvorlage

---

wenn nein, Deckungsvorschlag:

## Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 09.02.2015

---

Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

