

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	11.03.2015	öffentlich - Vorberatung	
Stadtrat	25.03.2015	öffentlich - Beschluss	

Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung - Projektgenehmigung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen
621-BS-3416

Anlagen:

Entwurfspläne Ansichten, Schnitte und Grundrisse

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss begutachtet/ der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für den Umbau des alten Schulhauses am Ligusterweg 10, Unterfarnbach in eine Ganztagesbetreuung mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 780.000,- Euro.

Sachverhalt:

Gemäß dem Grundsatzbeschluss des Ausschusses für Schule, Bildung und Sport vom 24.10.2013 soll das alte Schulhaus brandschutztechnisch ertüchtigt und entsprechend den Anforderungen an eine Ganztagesbetreuung (Einrichtung einer gebundenen Ganztagesklasse) umgebaut werden. Außerdem wird hierbei geplant, das Dachgeschoß zu dämmen und für die Verwaltungsnutzungen umzugestalten.

Im Augenblick existieren aus dem Obergeschoss keine geeigneten Rettungswege, deshalb ist geplant eine Außentreppe anzufügen und den 2. Rettungsweg aus dem zweiten Raum über eine Bypass-Lösung zur ermöglichen.

Im Erdgeschoß wird eine Küche als Aufbereitungs- und Spülküche mit den dafür notwendigen Ertüchtigungen der Haustechnik, wie Lüftungsanlage, Fettabscheider, etc. eingebaut. Entsprechend der Kostenberechnung sind folgende Arbeiten geplant:

- Aussentreppe
- Bypass OG als 2. Rettungsweg
- Umbau Dachgeschoß
- Dämmung Dach

- Austausch Bodenaufbau im EG
- Einbau Küche
- Instandsetzung Elektrik mit Erneuerung Hauptverteilung
- Einbau einer Lüftungsanlage für die Küche
- Instandsetzung Abwassergrundleitungen mit Einbau Fettabscheider
- Ertüchtigung der Heizungsunterverteilung

Die Gesamtkosten gem. Kostenberechnung der GWF verteilen sich wie folgt:

KG 100 Grundstück	0,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	2.200,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	226.200,00 €
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	293.700,00 €
KG 500 Außenanlagen	5.000,00 €
KG 600 Ausstattung	67.000,00 €
KG 700 Nebenkosten	182.900,00 €

Gesamtbaukosten	777.000,00 €

Der Förderantrag ist eingereicht. Ab Leistungsphase 4 werden die Architektenleistungen durch GWF/NG erbracht. Der Bauantrag wird zurzeit gefertigt. Die Fachplanerleistungen Tragwerk und Haustechnik (Sanitär, Heizung und Elektro) müssen bzw. mussten vergeben werden.

Geplanter Baubeginn Herbst/ Winter 2015, Dauer der Arbeiten ca. 10 Monate.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten ca. 780.000,-- €	☐ nein ☒ ja 9.360,-- €
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☒ ja	Hst. 2111.9408.0000 Budget-Nr.	im ☐ Vwvh ☒ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 03.03.2015

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Müller, Martin

Telefon: (0911) 974-3411
