

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	11.03.2015	öffentlich - Beschluss	

Erschließung im Baugebiet 465b - Weiterführung Johann-Zumpe-Straße (Futurastraße) Bauabschnitt II; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen:	
3/1	Übersichtslageplan M=1:1.250
5/1	Lageplan M=1:500
14/1	Regelquerschnitte M=1:50

Beschlussvorschlag:

Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss beschließt die Projektgenehmigung zur Weiterführung der Futuriastraße (Bauabschnitt II) innerhalb des Baugebietes 465b.

Die Kosten der Maßnahme (BA II) wurden auf 730.000 € geschätzt.

Sachverhalt:

Die Stadt Fürth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 27.06.2007 den Bebauungsplan Nr. 465b Gewerbegebiet Süd III (ehemalige Johnson-Kaserne) an der Schwabacher Straße gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 16 der Stadt Fürth vom 22.08.2007 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Der erste Bauabschnitt der Weiterführung der Johann-Zumpe-Straße (mit Beschluss des Stadtrates vom 25.06.2014 im Baubereich in Futuriastraße umbenannt) wurde am 22.01.2014 vom Bau- und Werkausschuss beschlossen und 2014 hergestellt.

Die ursprüngliche Folgeplanung BA II sah einen Ringschluss zur Willi-Mederer-Straße vor. Diese wurde jedoch zur Optimierung der Höhenlage verworfen. Vorgesehen ist nun ein Wendekreis mit einem Durchmesser von 25 m am östlichen Ausbauende, welcher ein Wenden aller Fahrzeuge gem. StVZO zulässt. Die Erschließung der Restfläche aus Fl.St.Nr. 1676/28 Gmkg. Fürth kann über die bestehende Willi-Mederer-Straße erfolgen. Die Straßenlänge einschließlich Wendeanlage im BA II beträgt ca. 292 m. Die Fahrbahnbreite beträgt weiterhin

Beschlussvorlage

7,00 m mit beiderseitigen Parkbuchten (Breite 2,50 m) und Gehwegen (Breite 1,75 m). Die vorgesehenen Querschnittsbreiten entsprechen den Anforderungen an ein Gewerbegebiet.

Die Ausführung erfolgt wie im bereits erschlossenen Bereich des ehemaligen Johnson-Areals mit Fahrbahnen in Asphaltbauweise und Gehwegen mit Gehwegplatten (grau). Zufahrten zu den Gewerbegrundstücken (Lage nach Angaben der Bauwerber) werden in Asphaltbauweise mit verstärktem Aufbau hergestellt.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2015 enthalten.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 730.000 €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 6300.9510.2000 Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Tiefbauamt**

Fürth, 03.03.2015

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Tiefbauamt Gruber, Andreas	Telefon: (0911) 974-3234
-------------------------------	-----------------------------

