

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Stadtrat	Termin 25.03.2015	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Erweiterungsvorhaben der Wilhelm-Löhe-Hochschule (Universität der Diakonie) im Bereich des Südstadtparks

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	Folgende Referenzvorlage vorhanden: Rf. VI/015/2015
---------------------------------	---

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

- Der Stadtrat stimmt zu, das Grundstück Fl.Nr. 1476 Gem. Fürth an das Evang.-Luth. Diakoniewerk Neuendettelsau, Wilhelm-Löhe-Straße 16, 91564 Neuendettelsau zum Zweck der Erweiterung der Wilhelm-Löhe-Hochschule kostenfrei zu übertragen. Alle Kosten und Steuern im Zusammenhang mit der Übertragung hat die Diakonie zu übernehmen. Wegen der vorhandenen Altlasten entspricht die kostenlose Übertragung dem Verkehrswert gem. Art. 75 GO.
- Als Ausgleich für Umplanungskosten werden diese bis zu einem Maximalbetrag von 50.000 € durch die Stadt Fürth ersetzt. Der durch eine Altlastensanierung auf dem Grundstück notwendige Sanierungsmehraufwand wird mit einer Pauschalsumme von weiteren 50.000 € abgegolten.

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 19.12.2009 (SP-Nr. 497) der Diakonie Neuendettelsau eine Erweiterung der Hochschule im Südstadtpark zugesagt. Im Vertrauen darauf hat die Diakonie erhebliche Flächen im Südstadtpark ebenso erworben wie Vorleistungen in der Gebäudetechnik erbracht, die nunmehr unwirtschaftlich sind. Dasselbe gilt für mehrere Planentwürfe zur Ausgestaltung eines Erweiterungsbaus im Südstadtpark. Die Diakonie Neuendettelsau besteht nicht auf der Einhaltung dieser Stadtratszusage, sondern ist bereit, die Grundfläche für ihren Erweiterungsbau zu wechseln, wenn dafür auch ein Entgegenkommen und eine Mithilfe der Stadt Fürth gezeigt wird.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten min. 100.000 €	☐ nein ☒ ja unbekannt €
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh

Beschlussvorlage

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Referat VI**

Fürth, 20.03.2015

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Referat VI

