

## I. Vorlage

|                                                           |                             |                                         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Beratungsfolge - Gremium</b><br>Bau- und Werkausschuss | <b>Termin</b><br>15.04.2015 | <b>Status</b><br>öffentlich - Beschluss |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|

### Erneuerung der Feuerlöschanlagen im Stadttheater Fürth, Königstr. 116 Projektgenehmigung

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| Aktenzeichen / Geschäftszeichen<br><b>GWF/HtE-Eg</b> |  |
| <b>Anlagen:</b>                                      |  |

#### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung für die Erneuerung der Feuerlöschanlage im Stadttheater. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Haushaltsmittel bereitzustellen.

Gesamtkosten der Maßnahme: 225.000,- Euro

#### Sachverhalt:

Der größte Teil der im Theater installierten Feuerlöschanlagen ist 44 Jahre alt. Die Feuerlöschanlagen werden regelmäßig gewartet. Ein Wartungsvertrag liegt vor. Die vorhandenen Feuerlöscheinrichtungen werden im Rahmen der SPrüfV (Sicherheitsanlagen-Prüfverordnung) alle 3 Jahre geprüft. Die letztmalige Prüfung nach SPrüfV erfolgte im Juli 2014. Die Wirksamkeit und Betriebssicherheit der selbsttätigen Feuerlöschanlage, der Sprühwasserlöschanlage und der Sprinkleranlage im Stadttheater wurde mit der Sachverständigenprüfung bescheinigt.

Im Rahmen der Innensanierung des Stadttheaters (1999-2004) erfolgte keine Sanierung der vorhandenen Feuerlöschanlagen. Lediglich wurden Anpassungsarbeiten an der Sprinkleranlage im nichtöffentlichen Bereich (Schnürboden und Unterbühne) durchgeführt. Zudem sind geringfügige Erweiterungen der Sprinkleranlage z.T. auch im öffentlichen Bereich (Theatershop, Abendkasse) erfolgt.

Mittlerweile sind die vorhandenen (Alt-)Feuerlöschanlagen verbraucht und müssen erneuert werden. Eine Erneuerung der vorhandenen Sprinklerpumpe wurde im Rahmen der letzten Wartung dringend empfohlen. Der Direktanschluss an die Trinkwasserversorgung ist nicht mehr zulässig (Trinkwasserverordnung). Auch die alte Druck-Ringleitung im Keller, zur Versorgung der 28 Wandhydranten, muss zwingend erneuert werden (Undichtigkeiten). Ein Wasserschaden infolge eines Leitungsschadens hätte fatale Folgen für einen großen Teil der technischen Anlagen, welche im Untergeschoss des Theaters untergebracht sind.

Die Erneuerung der Feuerlöschanlagen im Stadttheater ist zwingend notwendig, damit auch mit der nächsten durchzuführenden Prüfung nach SPrüfV im Juli 2017, die Wirksamkeit und Betriebssicherheit der Feuerlöscheinrichtungen zum Betrieb der Versammlungsstätte „Stadttheater“ bescheinigt werden kann.

**Kosten der Neuanlage:**

Die Gesamtkosten der Erneuerung der Feuerlöschanlage, einschl. Planungskosten betragen 225.000,- € (brutto).

Die Erneuerung soll in 2 Bauabschnitten, BA I (2015) und BAII (2016), jeweils in der Spielzeitpause des Theaters, durchgeführt werden.

Bauabschnitt I (2015) umfasst die Erneuerung der Feuerlöschzentrale mit einem Kostenanteil von 150.000,- €.

Bauabschnitt II (2016) umfasst die Erneuerung der Feuerlösch-Ringleitung mit einem Kostenanteil: 75.000,- €.

**Finanzierung:**

|                                                                                                                                                           |                                        |                               |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen                                                                                                                                  |                                        | jährliche Folgekosten         |                                                             |
| <input type="checkbox"/> nein                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten                  | 225.000,- €                                                 |
|                                                                                                                                                           |                                        | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja                                 |
|                                                                                                                                                           |                                        | €                             |                                                             |
| Veranschlagung im Haushalt                                                                                                                                |                                        |                               |                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> ja            | Hst.                          | Budget-Nr.                                                  |
|                                                                                                                                                           |                                        | im                            | <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: Teilfinanzierung im Haushalt 2015 durch Einsparung im Wirtschaftsplan (für die Maßnahme wurden hier 105.000 € veranschlagt) |                                        |                               |                                                             |
| sowie erwarteten Zuweisungen in Höhe von 50.000 € (Veranschlagung im HH-jahr 2016)                                                                        |                                        |                               |                                                             |

**Beteiligungen**

|           |               |                                |            |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------|
| Auftrag:  | Käm beteiligt | an Gebäudewirtschaft Fürth von | 31.03.2015 |
| Ergebnis: |               |                                |            |

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 31.03.2015

Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth  
Egyptiadis-Wendler, Katrin

Telefon:  
(0911) 974-3431

