

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 11.03.2015

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 16:30 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar

1. **Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.**

TOP 9 – ö – wird einvernehmlich abgesetzt.

Mit den beiden Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Die Tagesordnung wird somit vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 11.02.2015
2. Energiebericht für städtische Gebäude 2014: Der städtische Energiebericht bietet Übersichten zu Energieverbrauchswerten und -kosten eines Großteils der städtischen Gebäude.
3. Verkehrsentwicklungsplan Fürth, Fragenkatalog: Sachstand und weiteres Vorgehen
4. Radverkehrskonzept Fürth, Teile: Arbeits- und Mittelverwendungsprogramm 2009 - 2020, Modulare Vorgehensweise
5. Radverkehrsanlagen Am Europakanal und Forsthausstraße, Lückenschlüsse
6. Erschließung im Baugebiet 465b - Weiterführung Johann-Zumpe-Straße (Futurastraße) Bauabschnitt II;
Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
7. Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung
8. Errichtung eines Kulturgewächshauses und eines Wasserspeichers
9. Hotelbau hinter der Stadthalle auf dem Paisley Platz
10. Mitteilungen
11. Bebauungsregelungen
12. Anfragen und Anträge
 - 12.1. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 12.02.2015 - Umwandlung der alten Feuerwache Helmplatz für das Heinrich-Schliemann-Gymnasium als Schulgebäude
 - 12.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.03.2015 - Altlastengutachten Erweiterungsbau Wilhelm-Löhe-Hochschule

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Altlastengutachten zum geplanten Erweiterungsbau der Wilhelm-Löhe-Hochschule

12.3. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.03.2015 - Mensa-Anbau an der GS/MS Pestalozzistraße

13. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

14. Bericht der Werkleitung

15. Gewerbepark Süd, Erschließung Baugebiet 465 b, Futuria Straße; Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

16. Grundsatzbeschluss: Hauptkläranlage Fürth, Errichtung eines Klärgasbehälters

17. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift vom 11.02.2015
SP-Nr. 1288	Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 11.02.2015 hat in der Sitzung vom 11.03.2015 auf- gelegen. 1. Die Verwaltung teilt mit, dass das Protokoll zu SPNr.1280 korrigiert wird. Der Beschlusstext lautet richtig: "Der Tagesordnungspunkt wird vertagt". Dieser Be- schluss wurde gegen 3 Stimmen gefasst. 2. Frau StRin Gottwald beanstandet das Protokoll zu SPNr.1283. Frau Gottwald hat mit "Nein" gestimmt, der Beschluss ist somit nicht einstimmig. Weitere Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird mit den genannten Änderungen genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15
TOP 2	Energiebericht für städtische Gebäude 2014: Der städtische Energiebericht bietet Übersichten zu Energieverbrauchswerten und -kosten eines Großteils der städtischen Gebäude.
SP-Nr. 1289	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom vorliegenden Bericht der Ver- waltung. zur Kenntnis genommen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15
TOP 3	Verkehrsentwicklungsplan Fürth, Fragenkatalog: Sachstand und weiteres Vorgehen
SP-Nr. 1290	Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Anregungen zum Fragenkatalog wurden ausgewertet und zusammengefasst. Sie sollen einem zu beauftragenden Gutachter mit zur Verfügung gestellt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte vorzubereiten und den Bau- und Werkausschuss zeitnah über den Fortgang zu unterrichten. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 4	Radverkehrskonzept Fürth, Teile: Arbeits- und Mittelverwendungsprogramm 2009 - 2020, Modulare Vorgehensweise
SP-Nr. 1291	Protokollvermerk: Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, bis zum Herbst 2015: 1. die Ausführungsplanung für die Verbreiterung des Pegnitztalweges zwischen Röllingersteg und Kläranlage zu erstellen. 2. die Entscheidung zu treffen, ob eine Bahnbrücke in Verlängerung des Ruhsteinwegs am Bahn-Haltepunkt Unterfarnbach oder die Pegnitztalquerung entlang der Bahnstrecke zwischen Eigenes Heim und Stadeln realisiert werden soll. Auf Antrag von Herrn StR Joachim Schmidt wird die Verwaltung prüfen, ob in der Jakobinenunterführung auf die Linksabbiegespur verzichtet werden kann, um Platz für einen Radstreifen zu bekommen. Außerdem wird geprüft, ob die geplanten Schieberinnen mit einem Belag versehen werden können, da die Rinnen aus Edelstahl sehr glatt sind. Auf Antrag von Herrn StR Harald Riedel wird die Verwaltung prüfen, ob im Zuge des Ausbaus der Kläranlage ein schmaler Grundstückstreifen zur Verbreiterung des Geh- und Radweges abgetreten werden kann. Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das Arbeits- und Mittelverwendungsprogramm (Entwurf vom 12.02.2015) und die Modulare Vorgehensweise (Entwurf vom 04.11.2014) zu beschließen. Er macht sich zudem die Abwägungen eingegangener Stellungnahmen zum Arbeits- und Mittelverwendungsprogramm (Entwurf vom 12.02.2015) zu Eigen. Sie dienen zur Begründung des Programms und sollen den Stellungnehmenden zur Kenntnis gegeben werden. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 5	Radverkehrsanlagen Am Europakanal und Forsthausstraße, Lückenschlüsse
SP-Nr. 1292	Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Vervollständigung der Radverkehrsanlagen in der Straße Am Europakanal (Abschnitt Graf-Stauffenberg-Brücke – Rennweg K448 und Grundigpark bis Fahrgastlande K449) sowie in der Forsthausstraße (Abschnitt von der Straße Am Europakanal bis zur Mozartstraße (K449a). Für diese Maßnahmen sollen Bundeszuwendungen beantragt werden. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 6	Erschließung im Baugebiet 465b - Weiterführung Johann-Zumpe-Straße (Futurastraße) Bauabschnitt II; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
SP-Nr. 1293	Beschluss: Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss beschließt die Projektgenehmigung zur Weiterführung der Futuriastraße (Bauabschnitt II) innerhalb des Baugebietes 465b. Die Kosten der Maßnahme (BA II) wurden auf 730.000 € geschätzt. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15
TOP 7	Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung
SP-Nr. 1294	Protokollvermerk: Als Gast anwesend ist der zuständige Pfleger der Unterfarnbacher Schule, Herr StR Franz Stich. Herr StR Stich übergibt dem Vorsitzenden eine Mängelliste für das Schulhaus, die an GWF weitergeleitet wird. Auf Wunsch von Herrn StR Stich wird die Verwaltung das vorgelegte Raumkonzept bzgl. der Raumverteilung noch einmal überprüfen. Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt die Erteilung der Projektgenehmigung für den Umbau des alten Schulhauses am Ligusterweg 10, Unterfarnbach in eine Ganztagesbetreuung mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 780.000,- Euro unter der Voraussetzung, dass die schulrechtlichen Voraussetzungen gegeben sind. . einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15
TOP 8	Errichtung eines Kulturgewächshauses und eines Wasserspeichers
SP-Nr. 1295	Protokollvermerk: Zu diesem TOP berät Herr Rechtsreferent Maier den Bau- und Werkausschuss. Nach Sachvortrag sieht der Bauausschuss noch Informationsbedarf. Die Verwaltung wird beauftragt zu klären, ob neben dem beantragten Kulturgewächshaus auch Flächen für Freikulturen geschaffen werden. Um Wiedervorlage wird gebeten. Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem o. g. Bauvorhaben zu, wenn eine Abtretung eines Grundstückstreifens von 5 m Breite an die Stadt sowie der Straßenausbau erfolgt und damit die Erschließung als gesichert gilt. in Beratung - Ergebnis ausstehend

TOP 9	Hotelbau hinter der Stadthalle auf dem Paisley Platz
SP-Nr.	
	Zurückgezogen von der TO

TOP 10	Mitteilungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Es liegen keine Mitteilungen vor.

TOP 11	Bebauungsregelungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Es liegen keine Projekte vor.

TOP 12	Anfragen und Anträge

TOP 12.1	Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 12.02.2015 - Umwandlung der alten Feuerwache Helmplatz für das Heinrich-Schliemann-Gymnasium als Schulgebäude
	Protokollvermerk: In Beantwortung des Antrags erläutert die Verwaltung, dass noch in 2015 ein Gesamtkonzept erstellt wird.
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 12.2	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.03.2015 - Altlastengutachten Erweiterungsbau Wilhelm-Löhe-Hochschule
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 12.2.1	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Altlastengutachten zum geplanten Erweiterungsbau der Wilhelm-Löhe-Hochschule
SP-Nr. 1296	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt von den Ausführungen der Verwaltung Kenntnis. zur Kenntnis genommen

TOP 12.3	Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.03.2015 - Mensa-Anbau an der GS/MS Pestalozzistraße
	Protokollvermerk: Der Bau- und Werkausschuss nimmt von den Ausführungen der Verwaltung Kenntnis.
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 13	Arbeitsvergaben VOB
SP-Nr. 1297 a, b	Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Werkausschuss

TOP 14	Bericht der Werkleitung
	Zurückgezogen von der TO

TOP 15	Gewerbepark Süd, Erschließung Baugebiet 465 b, Futuria Straße; Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
SP-Nr. 1298	Beschluss: Die Vorplanung und die erforderlichen Investitionen werden zur Kenntnis genommen. Die Gesamtkosten für den Bauabschnitt 02 werden voraussichtlich 170.000,00 € brutto betragen. Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt, die Planung der Kanalbaumaßnahme weiterzuführen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 16	Grundsatzbeschluss: Hauptkläranlage Fürth, Errichtung eines Klärgasbehälters
SP-Nr. 1299	Beschluss: Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt die Baumaßnahme "Errichtung eines Klärgasbehälters" auf dem Gelände der Hauptkläranlage durchzuführen. Die Gesamtkosten werden voraussichtlich 1.300.000 Euro betragen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 17	Arbeitsvergaben VOB
SP-Nr. 1300 a, b	Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in