

Projekt:

ESW, Fürth, Stadeln, Neubau einer Wohnanlage

Flächenbilanzierung		Bestand (Eingriff)			Planung		
Typ Nr.		Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertpunkte (m² x Wertfaktor)	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertpunkte (m² x Wertfaktor)
Biotop/Nutzungstypen							
Bäume, Baumgruppen, Alleen							
1.1	Heimische standortgerechte Einzelbäume, großkronig 20m2/Baum	100,00	0,8	80	300,00	0,8	240
1.1	Heimische standortgerechte Einzelbäume, kleinkronig, 10m2/Baum				120,00	0,8	96
1.2	Nichtheimische Laubbäume	40,00	0,6	24		0,6	
Waldmäntel, Gebüsche, Hecken und Gehölzsäume							
2.3	Großflächige Feldgehölze, Baumhecken		0,7			0,7	
2.4	Heimische standortgerechte Gebüsche, Hecken und Säume	1.092,00	0,6	655	391,00	0,6	235
2.5	Nichtheimische, standortfremde Gebüsche / Gebüschpflanzungen		0,4			0,4	
Gärtnerisch gepflegte Anlagen							
5.1	Öffentliche Parks, strukturreiche öffentliche Grünanlagen, Friedhof mit Altbaumbestand		0,6			0,5	
5.2	Arten- und strukturreiche Hausgärten		0,5			0,4	
5.3	Hausgärten, Abstandsflächen	4.840,00	0,3	1452	4.707,00	0,3	1412
Versiegelte u. überbaute Flächen							
7.1	Extensiv begrünte Dachfläche, Carport		0,4		84,00	0,4	34
7.1	Extensiv begrünte Dachfläche, Garagen		0,4		319,00	0,4	128
7.2	Intensiv begrünte Dachfläche		0,4			0,4	
7.3	Fassadenbegrünung		0,2			0,2	
7.4	Unbefestigte Wege, Plätze usw.		0,2		525,00	0,2	105
7.5	Durchlässige Beläge (Schotter-, Kies-, Sand-Flächen, Rasenpflaster, Rassegittersteine)	705,00	0,1	71	763,00	0,1	76
7.6	Versiegelte Fläche (Asphalt : Parkplätze u. Strassen)	1.740,00	0	0	1.480,00	0	0
7.6	Versiegelte Fläche (Gebäude, überbaute Flächen)	2.246,00	0	0	2.354,00	0	0
Landwirtschaftlich genutzte Flächen und Sekundärbiotope		Bereich Bankett					
9.5	Wiesenbrachen, ruderales Wiesen	291,00	0,6	175		0,6	
2.4	Heimische standortgerechte Gebüsche, Hecken und Säume		0,6		83,00	0,6	50
5.3	Abstandsflächen begrünte Bankette		0,3		128,00	0,3	38
8.1	Flächen (Gräben u. Mulden) zur Regenwasserversickerung				80,00	0,5	40
Summen		10.914,00		2.456	10.914,00		2.453
Wertpunkte Bestand				2.456			
./. Wertpunkte Planung							2.453
Fehlende Wertpunkte:							3