

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

- Sitzungstermin:** Mittwoch, den 15.04.2015
- Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr
- Sitzungsende:** 17:05 Uhr
- Ort, Raum:** Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Helm, Dietmar

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

1. Es wird vorgeschlagen, TOP 3, 5 und 9 wegen des großen Bürgerinteresses vorgezogen zu behandeln. Hiermit besteht Einverständnis.
2. Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.
3. Weitere Anfragen und Anträge werden nicht gestellt.

Die Tagesordnung wird somit vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

2. Genehmigung der Niederschrift vom 11.03.2015
3. Hotelneubau an der Stadthalle auf dem Paisley Platz
4. FNP-Änderung Nr. 2013.12 zur Herausnahme der „Trassenführung in Prüfung“ für den Bereich zwischen Breiter Steig in Burgfarrnbach und dem Anschluss an die Südwesttangente (Feststellungsbeschluss)
5. Satzungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 470a "Oberfürberg Nord"
6. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394 ; Satzungsbeschluss
7. Jupiterweg - Beschluss der Vorplanung mit Plateaupflasterungen und versetzten Parkplätzen
- 7.1. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 19.03.2015 - Sachstandsbericht Jupiterweg
8. Vorlage zum Antrag Rotdornstraße, Gestaltung eines Dorfplatzes: Antrag aus der Bürgerversammlung Nord-Ost vom 27.11.2014
9. Kirchweihnutzung Willy-Brandt-Anlage
10. Erneuerung der Feuerlöschanlagen im Stadttheater Fürth, Königstr. 116 Projektgenehmigung
11. Rundfunkmuseum Kurgartenstraße 37, Projektgenehmigung für Maßnahmen im Rahmen des Bauunterhalts nach Begehungen der Feuerbeschau und der Fachkraft für Arbeitssicherheit und statische Ertüchtigungen des Turms
- 11.1. Errichtung einer Nahwärmezentrale, Kapellenstraße 37, 90762 Fürth
12. Feststellung der Eröffnungsbilanz 2005 und des Jahresabschlusses 2005
13. Finkenpark Marktplatz in der Albrecht-Dürer-Straße
14. Straßenrechtliche Verfahren
15. Mitteilungen
16. Bebauungsregelungen

- 16.1. Errichtung eines Kulturgewächshauses und eines Wasserspeichers in Fürth
- 16.2. Neubau eines Skonto Möbeldiscounters (mit Parkhaus); Grundstücke Fl. Nrn. 680/3, 680/4, 680/6, 680/7 Gemarkung Sack
- 16.3. Errichtung eines Fachärzteezentrums mit Gewerbeflächen und Tiefgarage; hier: Stellplatzabläse nach Art. 47 BayBO
- 16.4. Bussardstr. 17, Errichtung eines MFH mit TG, Fl.Nr. 1100/1 Gem. Unterfarnnbach
- 17. Anfragen und Anträge
 - 17.1. Antrag des Behindertenrates der Stadt Fürth vom 19.03.2015 - Öffentliches Behinderten-WC in Rathausnähe
 - 17.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.04.2015 - Berücksichtigung des RegnitzRadweges beim Umbau der Hauptkläranlage - kostengünstige u. ökologisch verträgliche Verbreiterung prüfen
 - 17.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.04.2015 - Überarbeitung der Stellplatzsatzung der Stadt Fürth - Einführung einer Fahrradstellplatzsatzung
- 18. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

Werkausschuss

- 19. Projektgenehmigung: Hauptkläranlage, Errichtung eines Klärgasbehälters
- 20. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

Protokoll:

Bauausschuss:

Öffentlicher Teil

TOP 2	<u>Genehmigung der Niederschrift vom 11.03.2015</u>
SP-Nr. 1303	Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 11.03.2015 hat in der Sitzung vom 15.04.2015 auf- gelegen. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 3	<u>Hotelneubau an der Stadthalle auf dem Paisley Platz</u>
SP-Nr. 1304	Protokollvermerk: Der Baureferent erläutert das Vorhaben, insbesondere die vom Investor vorge- nommenen Änderungen. Es besteht Konsens, dass ein besonderes Augenmerk auf die Parkplatzsituation zu legen ist. Als Gastredner befürwortet Wirtschaftsreferent Horst Müller das Hotelvorhaben, da aus Sicht des Wirtschaftsreferates die Stadt Fürth weitere Hotelkapazitäten braucht. Beschluss: Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen. Mit dem Vorhaben auf dem Paisley Platz besteht unter der Voraussetzung Einver- ständnis, dass Einvernehmen mit der Stadthalle erzielt wird. Sofern dies der Fall ist, soll das Vorhaben weiterverfolgt werden. mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

TOP 4	<u>FNP-Änderung Nr. 2013.12 zur Herausnahme der „Trassenführung in Prü- fung“ für den Bereich zwischen Breiter Steig in Burgfarrnbach und dem An- schluss an die Südwesttangente (Feststellungsbeschluss)</u>
SP-Nr. 1305	Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 2013.12 einschließlich Begründung mit Umwelt-bericht wird beschlossen (Feststellungsbeschluss).3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Stellungnahmen nach dem Feststellungsbeschluss das Abwägungsergebnis mitzuteilen.4. Das Baureferat wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung Nr. 2013.12 nach dem Feststellungsbeschluss der Regierung von Mittelfranken gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 5	Satzungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 470a "Oberfürberg Nord"
	Protokollvermerk: Der Baureferent informiert das Gremium, dass nach Inkrafttreten strengerer Lärmschutzbestimmungen zum Jahreswechsel das Baugebiet Oberfürberg-Nord nicht realisiert werden kann. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wird aufgehoben, die Bauleitplanung wird eingestellt. Darüber entscheidet der Stadtrat.
	Beschluss: zur Kenntnis genommen

TOP 6	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394 ; Satzungsbeschluss
	Protokollvermerk: Die Beschlussfassung über den Bebauungsplan wird in die nächste Sitzung des Stadtrats am 22.04.2015 verwiesen.
	Beschluss: Verwiesen in anderes Gremium

TOP 7	Jupiterweg - Beschluss der Vorplanung mit Plateaupflasterungen und ver- setzten Parkplätzen
SP-Nr. 1306	Beschluss: Vom Ergebnis der Bürgerinformation und vom Sachstandsbericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
	zur Kenntnis genommen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 7.1	Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 19.03.2015 - Sachstandsbericht Jupiterweg
	Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt

TOP 8	Vorlage zum Antrag Rotdornstraße, Gestaltung eines Dorfplatzes: Antrag aus der Bürgerversammlung Nord-Ost vom 27.11.2014
SP-Nr. 1307	Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Frage, ob und wie die Rotdornstraße zu einem zentralen Dorfplatz in Vach umgestaltet werden kann, ist abhängig von der Führung der Buslinie im dortigen Bereich. Es ist strittig, ob dort weiterhin eine Wendefläche verbleiben soll. Die SPD-Fraktion wird im Aufsichtsrat der infra den Antrag stellen, die Busführung zu prüfen und Alternativen aufzuzeigen. Über das Ergebnis der Prüfung ist der Bauausschuss zu unterrichten. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 9	Kirchweihnutzung Willy-Brandt-Anlage
	Protokollvermerk: Dieser TOP wird in den Stadtrat verwiesen.
	Beschluss: Verwiesen in anderes Gremium

TOP 10	Erneuerung der Feuerlöschanlagen im Stadttheater Fürth, Königstr. 116 Projektgenehmigung
SP-Nr. 1308	Beschluss: Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung für die Erneuerung der Feuerlöschanlage im Stadttheater. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Haushaltsmittel bereitzustellen. Gesamtkosten der Maßnahme: 225.000,- Euro einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 11	Rundfunkmuseum Kurgartenstraße 37, Projektgenehmigung für Maßnahmen im Rahmen des Bauunterhalts nach Begehungen der Feuerbeschau und der Fachkraft für Arbeitssicherheit und statische Ertüchtigungen des Turms
SP-Nr. 1309	Beschluss: Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung für die Maßnahmen im Rahmen des Bauunterhalts insbesondere die statische Ertüchtigung und Sanierung des Turms Gesamtkosten der Maßnahme: 245.700,- Euro einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 11.1	Errichtung einer Nahwärmezentrale, Kapellenstraße 37, 90762 Fürth
SP-Nr. 1310	Beschluss: Der Bauausschuss begutachtet/ der Stadtrat genehmigt die Ergänzende Projektgenehmigung zum Projekt Errichtung Nahwärmezentrale. Die neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen brutto ca. 1.135.600,- €. Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt weiter durchzuführen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 12	Feststellung der Eröffnungsbilanz 2005 und des Jahresabschlusses 2005
SP-Nr. 1311	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Nachträgliche Feststellung der Eröffnungsbilanz 2005 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF).2. Der Jahresabschluss 2005 beim Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) wird in der vorliegenden Form mit einer Bilanzsumme von 19.155.150,71 € festgestellt.3. Der Jahresfehlbetrag ist gemäß § 9 Abs. 4 Betriebsführungsrichtlinie aus Haushaltsmitteln der Stadt auszugleichen.4. Die Geschäftsleitung wird entlastet. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 13	Finkenpark Marktplatz in der Albrecht-Dürer-Straße
SP-Nr. 1312	Beschluss: Der Vortrag des Referenten dient zur Kenntnis. Der grundsätzlichen Gestaltung der Albrecht-Dürer-Straße entsprechend dem beiliegenden Lageplan des ESW vom 26.3.2015 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beiliegenden Planes die erforderlichen Stellungnahmen innerhalb der Verwaltung (Leitungspläne etc.) einzuholen und die erforderlichen vertraglichen Vereinbarungen vorzubereiten. Da voraussichtlich keine Kostenbeteiligung der Anlieger erfolgt, kann in diesem Fall auf eine Bürgerbeteiligung verzichtet werden. Die Beteiligung der Stadt Fürth an den Kosten wird auf 50 % gedeckelt und darf insg. 170.000,00 Euro nicht überschreiten.
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 14	Straßenrechtliche Verfahren
SP-Nr. 1313	Beschluss: Die straßenrechtlichen Verfahren gemäß Vorlage der Verwaltung vom 25.03.2015 werden zu Pkt.1 (Cadolzbürger Straße) und Pkt. 2 (Widderstraße) einstimmig beschlossen. Das straßenrechtliche Verfahren zu Pkt. 3 (In der Lohe) wird gegen 4 Stimmen mehrheitlich beschlossen.
mit Mehrheit beschlossen Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15	

TOP 15	Mitteilungen
	Protokollvermerk: Fehlanzeige
<hr/>	

TOP 16	Bebauungsregelungen
<hr/>	

TOP 16.1	Errichtung eines Kulturgewächshauses und eines Wasserspeichers in Fürth
SP-Nr. 1314	Beschluss: Der Bericht ist das Ergebnis des Prüfauftrags aus dem Bau- und Werkausschuss März 2015 und dient zur Kenntnis. Der Bauausschuss stimmt dem o.g. Bauvorhaben zu. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 16.2	Neubau eines Skonto Möbeldiscounters (mit Parkhaus); Grundstücke Fl. Nrn. 680/3, 680/4, 680/6, 680/7 Gemarkung Sack
SP-Nr. 1315	Protokollvermerk: Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Einhaltung der Bestimmungen aus der Baugenehmigung zum innenstadtrelevanten Sortiment zu prüfen und dem Ausschuss über das Ergebnis der Prüfung zu berichten. Beschluss: Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, sofern sonstige öffentlich rechtliche Vorschriften nicht entgegenstehen, das Vorhaben (Skonto - Mitnahmемöbelmarkt) im Wege einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 390 zu genehmigen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 16.3	Errichtung eines Fachärzteeentrums mit Gewerbeflächen und Tiefgarage; hier: Stellplatzablöse nach Art. 47 BayBO
SP-Nr. 1316	Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für vier Kfz-Stellplätze im Zuge der Errichtung eines Fachärzteeentrums mit Gewerbeflächen und Tiefgarage in der Kapellenstraße zu. mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

TOP 16.4	Bussardstr. 17, Errichtung eines MFH mit TG, Fl.Nr. 1100/1 Gem. Unterfarnbach
SP-Nr. 1316 a	Protokollvermerk: Beschluss: Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Entfernung der Eiche zu und empfiehlt, das Vorhaben zu genehmigen.

mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15

TOP 17	Anfragen und Anträge
-------------------	-----------------------------

TOP 17.1	Antrag des Behindertenrates der Stadt Fürth vom 19.03.2015 - Öffentliches Behinderten-WC in Rathausnähe
SP-Nr. 1317	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt zur Kenntnis, dass ein neuer Standort für ein öffentliches Behinderten-WC in Rathausnähe nicht vorhanden ist. Als Zwischenlösung (bis zur Eröffnung des Ludwig-Erhard-Zentrums) wird die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob die Behindertentoilette im Sozialrathaus wieder in Betrieb genommen werden kann.
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 17.2	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.04.2015 - Berücksichtigung des RegnitzRadweges beim Umbau der Hauptkläranlage - kostengünstige u. ökologisch verträgliche Verbreiterung prüfen
SP-Nr. 1318	Protokollvermerk: Beschluss: Die Stadtentwässerung Fürth wird beauftragt, bei den Planungen für den bevorstehenden Umbau der Hauptkläranlage den RegnitzRadweg zu berücksichtigen und insbesondere zu prüfen, ob Flächen für die Verbreiterung des RegnitzRadweges entlang der Hauptkläranlage zur Verfügung gestellt werden können. Über das Ergebnis der Prüfung soll dem Bauausschuss berichtet werden.
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 17.3	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.04.2015 - Überarbeitung der Stellplatzsatzung der Stadt Fürth - Einführung einer Fahrradstellplatzsatzung
SP-Nr. 1319	Beschluss: Der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Stellplatzsatzung der Stadt Fürth derzeit überarbeitet wird. Die Verwaltung wird dabei die Belange des Fahrradverkehrs berücksichtigen.
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 18	Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen
SP-Nr. 1320 a - g	Protokollvermerk: Der Bauausschuss beschließt als Nachtrag noch folgende Vergabe: Innendämmung/Innenputz für die Generalinstandsetzung GS Rosenstraße 17 in Höhe von 197.164,44 Euro. Der Auftrag geht an die Fa. Stappenbacher, Oberaurach.
	Beschluss:
	einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Werkausschuss:

TOP 19	Projektgenehmigung: Hauptkläranlage, Errichtung eines Klärgasbehälters
SP-Nr. 1321	Beschluss: Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt die Baumaßnahme „Errichtung eines Klärgasbehälters“ auf dem Gelände der Hauptkläranlage durchzuführen. Die Gesamtkosten werden voraussichtlich 1.300.000 Euro betragen.
	einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 20	Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen
SP-Nr. 1322 a, b	Beschluss:
	einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in