

Kostenberechnung DIN 276 / 11.2006

In der Kostenberechnung werden die Gesamtkosten nach Kostengruppen bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt.

Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme: Neubau Gemeindezentrum mit 3-gruppigem Kindergarten und einer Hausmeisterwohnung

Bauort: Flößbastraße 64, 90763 Fürth

Bauherr: Bund Freikirchlicher Pfingstgemeinden KdöR
Freie Christengemeinde Fürth
Flößbastraße 64, 90763 Fürth

Entwurfsverfasser: Rossdeutsch+Schmidt Architekten
Tolstoistraße 33, 90475 Nürnberg

Die Aufteilung der Kosten erfolgt prozentual gemäß beilegender Flächenaufteilung in Kindergarten, gemeinsam genutzte Flächen und Gemeindezentrum

Verteilschlüssel

-  Gesamtkosten geteilt durch Gesamtfläche (1368,76) x Fläche Kita(446,35)
-  Gesamtkosten geteilt durch Gesamtfläche (1368,76) x gemeinsame Fläche (132,35)
-  Gesamtkosten geteilt durch Gesamtfläche (1368,76) x Fläche Wohnung/Gemeinde (790,06)

Die Kosten aus der gemeinsamen Nutzung werden in der Zusammenstellung jeweils zu 50 % zu Kita und Gemeinde gerechnet.

KG Bezeichnung der KG	Gesamt	Kita	Gemeinsam	Gemeinde
100 Grundstück				
110 Grundstückswert				
120 Grundstücksnebenkosten				
130 Freimachen				
Summe KGr. 100				
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten	76.000,00 €	24.783,45 €	7.348,70 €	43.867,85 €
220 Öffentliche Erschließung	41.000,00 €	13.370,02 €	3.964,43 €	23.665,55 €
230 Nichtöffentliche Erschließung		- €	- €	- €
240 Ausgleichsabgaben				
Summe KGr. 200	117.000,00 €	43.810,04 €		73.189,96 €
Kostengruppe 300 und 400 : Ermittlung der Kosten nach BKI Kindergarten mit gemeinsamen Flächen, nicht unterkellert, mittlerer Standard Kostenansatz 399,00 €/m³ Gemeindezentrum, einfacher Standard Kostenansatz 291,00 €/m³				
300 Bauwerk-Baukonstruktionen				
310 Baugrube	58.605,14 €	24.380,68 €		34.224,46 €
320 Gründung	233.842,53 €	133.673,37 €		100.169,16 €
330 Außenwände	500.943,43 €	248.851,05 €		252.092,39 €
340 Innenwände	283.259,52 €	157.213,33 €		126.046,19 €
350 Decken	158.971,31 €	52.124,21 €		106.847,10 €
360 Dächer	386.976,61 €	186.638,29 €		200.338,32 €
370 Baukonstruktive Einbauten	41.975,95 €	33.628,52 €		8.347,43 €
390 Sonst. Maßnahmen f.Baukonstr.	10.881,51 €	4.203,57 €		6.677,94 €
Summe KGr. 300	1.675.456,00 €	840.713,00 €		834.743,00 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen				
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	96.661,20 €	47.436,58 €		49.224,63 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	122.204,43 €	53.856,57 €		68.347,86 €
430 Lufttechnische Anlagen	- €			
440 Starkstromanlagen	94.576,91 €	53.143,23 €		41.433,68 €
450 Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	11.560,00 €	7.133,32 €		4.426,68 €
460 Förderanlagen	30.397,46 €	16.763,30 €		13.634,16 €
470 Nutzungsspez. Anlagen				
480 Gebäudeautomation				
490 Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen				
Summe KGr. 400	355.304,00 €	178.333,00 €	- €	177.067,00 €
Gesamtsumme KGr. 300 + 400	2.030.760,00 €	1.019.046,00 €		1.011.810,00 €

500 Außenanlagen				
510	Geländeflächen	21.560,00 €	16.170,00 €	5.390,00 €
520	Befestigte Flächen	81.900,00 €	24.570,00 €	57.330,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	7.350,00 €	7.350,00 €	
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	9.000,00 €	9.000,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen	33.000,00 €	33.000,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	19.500,00 €	19.500,00 €	
590	Sonst. Maßnahmen f. Außenanlagen			
Summe KGr. 500		172.310,00 €	109.590,00 €	62.720,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke				
610	Ausstattung	Möbel Kita	86.337,00 €	86.337,00 €
		Kücheneinrichtung	53.000,00 €	26.500,00 €
620	Kunstwerke			
Summe KGr. 600		139.337,00 €	86.337,00 €	26.500,00 €
Gesamtsumme KGr. 200 - 600		2.459.407,00 €	1.258.783,04 €	1.174.219,96 €
700 Baunebenkosten				
710	Bauherrnaufgaben			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	305.205,97 €		
740	Gutachten und Beratung	5.000,00 €		
750	Kunst			
760	Finanzierung			
770	Allgem. Baunebenkosten	2.800,00 €		
790	Sonst. Baunebenkosten	8.000,00 €		
Summe KGr. 700		321.005,97 €	161.082,48 €	159.938,67 €
anteilig aufgeteilt nach KGr. 300+400				
Gesamtsumme KGr. 100-700		2.780.412,97 €	1.419.865,51 €	1.334.158,63 €

Aufgestellt, Nürnberg den 02.07.2015

Harald Schmidt
Architekt