

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	11.11.2015	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	18.11.2015	öffentlich - Beschluss

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Geltungsbereich zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West

Beschlussvorschlag:

1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West mit der Zielsetzung Festsetzungen zu treffen, die eine der Stadteingangssituation gerecht werdende Bebauung sicherstellen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Mit der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Fürth am 19.06.2013 wurde der vom Stadtrat am 17.04.2013 als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 433 Hardhöhe West rechtsverbindlich.

Zielsetzung dieses Bebauungsplanes ist, im Bereich der Hardhöhe West die Ansiedlung von Gewerbebetrieben zu ermöglichen.

Dem Baureferat liegen derzeit mehrere Anfragen zur baulichen Nutzung des Bereiches südlich der Würzburger Straße, nördlich des künftigen Verwaltungsbaukörpers NORMA vor. Hierbei handelt es sich um eine erd- bzw. eingeschossige Einzelhandelsnutzung sowie eine gewerbliche Dienstleistungsnutzung. Nach Auffassung des Baureferates werden die vorgesehenen Gebäude der dortigen Stadteingangssituation nicht gerecht; gerade der Stadteingang im Westen Fürths erfordert eine städtebaulich hochwertige bauliche Nutzung mit entsprechendem Gewicht. Deshalb soll der Bebauungsplan zwischen der Würzburger Straße und der Manfred-Roth-Straße geändert bzw. ergänzt werden; die genaue Abgrenzung ist dem beiliegenden Planblatt zu entnehmen.

In diesem Bereich sollen ergänzende Festsetzungen getroffen werden, die eine der Stadteingangssituation gerecht werdende städtebaulich hochwertige Bebauung sicherstellen.

Beabsichtigt ist unter anderem die Entwicklung von Festsetzungen zu Mindestgebäudehöhen, zur Gestaltung von Fassaden (Material, Befensterung, Ausschluss von grellen Farben) sowie die Reglementierung von Werbeanlagen einschließlich entsprechender Gestaltungsvorschriften.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 28.10.2015

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt H. Meyer
