

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	11.11.2015	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	18.11.2015	öffentlich - Beschluss

Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung - Ergänzende Projektgenehmigung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 621-BS-3416	
<u>Anlagen:</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss/ Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für das Projekt Umbau des alten Schulhauses am Ligusterweg 10, Unterfarnbach in eine Ganztagesesschule Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher ca. 780.000,- Euro auf ca. 985.000,- Euro. Dies entspricht einer Kostensteigerung in Höhe von ca. 205.000,- EURO.

Der Bauausschuss begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die GWF wird beauftragt die Planungen und Arbeiten weiterzuführen.

Sachverhalt:

Die Kostensteigerung entsteht aus den im Folgenden kurz beschriebenen und bewerteten zusätzlichen Maßnahmen.

1. Schadstoffe
Bei den weiteren Untersuchungen des Gebäudes wurden Schadstoffe in Dach, verschiedenen Anstrichen und z.T. im Bodenaufbau des Nebengebäudes (künftige Lüftungszentrale für Küche) festgestellt. Die Schadstoffbeseitigung hat zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 60.000,- Euro Brutto zur Folge.
2. Sanierung denkmalgeschützte Fassade
Bei der denkmalpflegerischen Untersuchung der Fassade sind starke Substanz und Passanten gefährdende Schäden festgestellt worden. Es ist Putz der Gefache des Fachwerks locker und droht abzubrechen, eine vorherige Sanierung war unsachgemäß und führt mittelfristig zu größeren Schäden.
Somit ergibt sich die Notwendigkeit der denkmalgerechten Beseitigung der Mängel. Die zusätzlichen Kosten hierfür betragen ca. 65.000,- Euro Brutto.
3. Herrichten provisorisches Lehrerzimmer für Bauzeit

Für die provisorische Unterbringung des Lehrerzimmers während der Bauzeit werden in der ehemaligen Hausmeisterwohnung zwei Räume hergerichtet. Die zusätzlichen Kosten hierfür betragen ca. 15.000,- Euro Brutto.

4. Herstellen der gemäß Brandschutznachweis geforderten Deckeneigenschaften
Es wurde festgestellt, dass die Decken die vermuteten Eigenschaften nicht erfüllen und zusätzliche Arbeiten zur Erreichung der geforderten Eigenschaften nötig sind. Die zusätzlichen Kosten hierfür betragen ca. 40.000,- Euro Brutto.

Die restlichen zusätzlichen Kosten in Höhe von ca. 25.000,- entstehen aus der Erhöhung der Baunebenkosten.

Die Gesamtkosten gemäß Kostenberechnung durch AB und GWF verteilen sich wie folgt:

KGR 100 Grundstück	0,00 €
KGR 200, Herrichten und Erschließen	6.300,00 €
KGR 300	361.000,00 €
KGR 400	295.000,00 €
KGR 500	14.000,00 €
KGR 600	67.000,00 €
KGR 700	241.500,00 €
Gesamtbaukosten	ca. 985.000,00 €

Der Baubeginn verschiebt sich durch die zusätzlichen Maßnahmen auf das Frühjahr 2016. Die Bauzeit verlängert sich voraussichtlich nicht und bleibt bei ca. 10 Monaten.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Mehrkosten Ca. 205.000,-- €	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 9.360,-- €
Veranschlagung im Haushalt <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: kann nicht unterbreitet werden, Mittel müssen zusätzlich zur Verfügung gestellt werden.	

Beteiligungen

Auftrag:	Pfleger beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	03.11.2015
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Scheumann, Bernd	03.11.2015
Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	03.11.2015
Ergebnis:			

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 03.11.2015

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth
Scheumann, Bernd

Telefon:
(0911) 974-3416

