

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 49 Reihenhäusern

10 x 81 m² Lebensfreude
18 x 116 m² Wohnraum
21 x 141 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	11.767 m ²
Öffentliche Erschließung	2.245 m ²
Private Erschließung	1.611 m ²
davon private Zuwegungen	620 m ²
Gemeinschaftsgrün	1.577 m ²
davon Gemeinschaftsplatz	327 m ²
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	21

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	74
nachgewiesene Anzahl	74
Stellplätze [privat]	4
Parkhaus	70

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze	2
davon Abfallsammelplätze überdacht	1
	[32 m ²]

Maß der baulichen Nutzung

Teilfläche 1	
GRZ	0,24 [0,45]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,39
Teilfläche 2	
GRZ	0,36 [0,46]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,57

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	-
Schneelastzone	1
Windlastzone	1



1: 1000