

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 11.11.2015		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:50 Uhr
Sitzungsort	im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar
Salimi, Kamran

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Der Bau- und Werkausschuss begrüßt Frau Carmen Kirchner, die seit 19. Oktober 2015 als Behindertenbeauftragte bei der Stadt Fürth tätig ist.

Anfragen und Anträge werden nicht gestellt, so dass die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt wird.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 07.10.2015
2. Fassadenprämierung 2015
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West
4. Umgestaltung Martin-Luther-Platz - Grundsatzbeschluss
5. Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung - Ergänzende Projektgenehmigung
6. Durchführungsvereinbarung über den Umbau der öffentlichen Verkehrsflächen entlang des Multiplex-Kinos an der Gebhardtstraße 8
7. Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung eines Straßenausbaubeitrages (SABS)
8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
9. Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2016
10. Mitteilungen
11. Bebauungsregelungen
 - 11.1. Errichtung von 7 Gebäuden an der Herzogenauracher Str. in Vach
 - 11.2. Neubau einer Psychiatrischen Klinik im Gelände des Klinkums Fürth - hier: vorzeitiger Rodungsantrag
12. Anfragen und Anträge
 - 12.1. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 15.10.2015 - Machbarkeitsstudie von Kreisverkehren in Fürth
 - 12.2. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Bauvorhaben Badstraße (Wohnvorhaben "Uferlogen")
 - 12.3. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Gebäude Gustavstraße 15

12.4. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Gustavstraße 46

13. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

14. Wirtschaftsplan 2016 der StEF

15. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift vom 07.10.2015	
TOP 1	SP-Nr. 1413
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 07.10.2015 hat in der Sitzung am 11.11.2015 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Fassadenprämierung 2015	
TOP 2	SP-Nr. 1414
Protokollnotiz: Der Bau- und Werkausschuss stimmt über die jeweilige Zuwendungshöhe einzeln ab. Die Beschlussfassung erfolgt für jedes Projekt einstimmig.	
Beschluss: Die ausgeführten Projekte sollen folgende Zuwendungen erhalten: 3000€ für Mathildenstraße 21 4500€ für Dambacher Straße 11 2500€ für Helmstraße 5 3000€ für Weinbergstraße/ Damaschkestraße 2000€ für Flexdorfer Straße 33 einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West	
TOP 3	SP-Nr. 1415
Protokollnotiz: Im Hinblick auf die im Baubeirat diskutierte Sachlage im Zusammenhang mit dem Projekt „Wasch-Center“ bitten die Fraktionen um weitere Informationen durch das Baureferat.	
Beschluss: 1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten. 2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West mit der Zielsetzung Festsetzungen zu treffen, die eine der Stadteingangssituation gerecht werdende Bebauung sicherstellen.	

3. Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Umgestaltung Martin-Luther-Platz - Grundsatzbeschluss

TOP 4

SP-Nr. 1416

Protokollnotiz:

Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung, auf der Fläche einen kleinen öffentlichen Kinderspielfeld zu errichten und somit das Defizit in diesem Bereich an öffentlichen Spielflächen zu mildern.

Beschluss:

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt der Umgestaltung des Dr.-Martin-Luther-Platz im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel grundsätzlich zu.

Der Entwurf zur Bau- und Pflegevereinbarung wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde St. Paul eine entsprechende Vereinbarung über den Bau und den künftigen Unterhalt abzuschließen.

Der Entwurf zur Umgestaltung des Dr.-Martin-Luther-Platzes ist dem Stadtrat zur Projektgenehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung - Ergänzende Projektgenehmigung

TOP 5

SP-Nr. 1417

Beschluss:

Der Bauausschuss/ Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für das Projekt Umbau des alten Schulhauses am Ligusterweg 10, Unterfarnbach in eine Ganztagesesshule Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher ca. 780.000,- Euro auf ca. 985.000,- Euro. Dies entspricht einer Kostensteigerung in Höhe von ca. 205.000,- EURO.

Der Bauausschuss begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die GWF wird beauftragt die Planungen und Arbeiten weiterzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Durchführungsvereinbarung über den Umbau der öffentlichen Verkehrsflächen entlang des Multiplex-Kinos an der Gebhardtstraße 8	
TOP 6	SP-Nr. 1418
Protokollnotiz: Der Bau- und Werkausschuss schlägt vor, dass der geplante Taxistand nur für 2 statt für 4 Taxis ausgelegt wird und stattdessen 2 Behindertenparkplätze geschaffen werden. Außerdem soll die Verwaltung umgehend eine Fahrradabstellanlage anschaffen.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis und stimmt dem Abschluss der Durchführungsvereinbarung über den Umbau der öffentlichen Verkehrsflächen entlang des Multiplex-Kinos an der Gebhardtstraße 8 zu. Die Verwaltung wird ermächtigt mit der Firma Bellaria-Verde Vermögensverwaltungs-GmbH & Co. KG, Herrn GF Alfred Ach, Kupfersgarten 2, 90556 Cadolzburg, beiliegende Durchführungsvereinbarung abzuschließen. mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13	

Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung eines Straßenausbaubeitrages (SABS)	
TOP 7	SP-Nr. 1419
Beschluss: Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und des Entwurfes der Änderungssatzung zur Straßenausbaubeitragssatzung und empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung: „Die Änderungssatzung wird gemäß der Vorlage der Verwaltung beschlossen. Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.“ einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)	
TOP 8	SP-Nr. 1420
Beschluss: Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und des Entwurfes der Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung und empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung: „Die Änderungssatzung wird gemäß der Vorlage der Verwaltung beschlossen. Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.“ einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2016		
TOP 9		SP-Nr. 1421
Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt den Wirtschaftsplan 2016 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) zur Beschlussfassung durch den Stadtrat bei den Haushaltsberatungen 2016. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13		

Mitteilungen		
TOP 10		SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent informiert: 1. Die Busbeschleunigung verzögert sich, da die Umrüstung des Königsplatzes neu ausgeschrieben werden muss. 2. Der Fertigstellungstermin für die Vacher Brücke ist nunmehr für Ende März 2016 geplant. 3. Die Vorlage der Verwaltung für das Projekt "Hohe Mitte" wurde für den Bauausschuss nicht rechtzeitig fertig und kommt direkt in den Stadtrat. 4. Das Baugebiet Reichsbodenfeld wird von der Stadt Fürth selbst erschlossen. Der Umlegungsplan ist in Auftrag gegeben und voraussichtlich im Frühjahr 2016 fertig. 5. Die Baumscheiben im Bereich der Gustav-Schickedanz-Straße gegenüber von Wöhlrl müssen vergrößert werden. Dabei werden die Belange der Kirchweih entsprechend berücksichtigt. 6. Die Stadt Fürth meldet für bestimmte Förderprogramme des Bundes und des Landes Bayern konkrete Maßnahmen. Da die Fristen sehr knapp gehalten sind, kommen die entsprechenden Vorlagen direkt in den Stadtrat.		

Bebauungsregelungen		
TOP 11		SP-Nr.

Errichtung von 7 Gebäuden an der Herzogenauracher Str. in Vach		
TOP 11.1		SP-Nr. 1422
Beschluss: 1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten. 2. Der Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 5 Wohneinheiten ist auf Grund der Beeinträchtigungen der öffentlichen Belange und der nicht gesicherten Erschließung gem. § 35 BauGB unzulässig und abzulehnen.		

3. Bei dem Antrag auf Vorbescheid mit zwei Wohneinheiten wird dem Haus 1 (E+1+D) als Ersatzbau, für das abzubrechende Bestandsgebäude gem. § 34 BauGB zugestimmt. Dem Gebäude Haus 2 (E+D) kann nur zugestimmt werden, wenn die Belange des Naturschutzes berücksichtigt werden. Derzeit sind die Belange des Naturschutzes als öffentlicher Belang noch beeinträchtigt; der Bebauung kann somit gem. § 35 BauGB nicht zugestimmt werden.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 11 Nein: 2 Anwesend: 13

Neubau einer Psychiatrischen Klinik im Gelände des Klinikums Fürth - hier: vorzeitiger Rodungsantrag

TOP 11.2

SP-Nr. 1423

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt von der Vorlage der Verwaltung Kenntnis und stimmt der vorzeitigen Fällung der Bäume (vor Erteilung der Baugenehmigung) zu.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Anfragen und Anträge

TOP 12

SP-Nr.

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 15.10.2015 - Machbarkeitsstudie von Kreisverkehren in Fürth

TOP 12.1

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Nach ausführlicher Erläuterung der Kreisverkehrssituation im Stadtgebiet Fürth wird der Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE zur Aufstellung einer Machbarkeitsstudie von Kreisverkehren für das gesamte Stadtgebiet gegen 1 Stimme abgelehnt.

Antrag/Anfrage erledigt

Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Bauvorhaben Badstraße (Wohnvorhaben "Uferlogen")	
TOP 12.2	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Anfrage wird vom Baureferenten beantwortet und gilt somit als erledigt.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Gebäude Gustavstraße 15	
TOP 12.3	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent bestätigt, dass die Verwaltung sich um den Sachverhalt kümmert. Die Anfrage gilt somit als erledigt.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Gustavstraße 46	
TOP 12.4	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent erklärt, dass die Verwaltung Ermittlungen aufnehmen wird. Der Antrag gilt somit als erledigt.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 13	SP-Nr. 1424 a - b
Protokollnotiz: Die Vergaben werden gem. Vergabeverzeichnis beschlossen.	
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Werkausschuss

Wirtschaftsplan 2016 der StEF		
TOP 14		SP-Nr. 1425
Beschluss: Der Werkausschuss nimmt den Wirtschaftsplan 2016 der StEF zur Kenntnis. Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Wirtschaftsplan 2016 der Stadtentwässerung Fürth (StEF) zur Beschlussfassung. Der Stadtrat beschließt den Wirtschaftsplan 2016 der Stadtentwässerung Fürth. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13		

Arbeitsvergaben VOB		
TOP 15		SP-Nr. 1426
Protokollnotiz: Die Vergabe wird gem. Vergabeverzeichnis beschlossen.		
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13		

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in