

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 09.12.2015		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:45 Uhr
Sitzungsort	im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Lau, Heidi
Strattner, Kurt Georg

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

1. TOP 3 -ö- wird einvernehmlich von der Tagesordnung abgesetzt und in der Januar-Sitzung des Bau- und Werkausschusses erneut behandelt.
2. Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis

Die Tagesordnung wird vom Vorsitzenden somit festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 11.11.2015
2. 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 299 "Zwischen Am Weidiggraben, Hans-Bornkessel-Straße und Oststraße" (Teilumwandlung des Mederer-Altstandortes zu Wohnen); Konkretisierungsbeschluss / Weiterführung des Verfahrens
3. Ausbau der Eichenstraße zwischen Kuckucksweg und Oberfürberger Straße; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
4. Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West" Bauantrag Waschanlage an der Manfred-Roth-Str.
5. Radfahren in Fürth: Sachstandsbericht zu den möglichen Fuß- und Radbrücken "Ruhsteinbrücke" und Talquerung "Eigenes Heim"
6. Verbreiterung des Rad- / Fußweges im Pegnitztal zw. Karlsteg und Röllingersteg (R518) - Sachstandsbericht
7. Neugestaltung Hallplatz
8. Finkenpark Marktplatz in der Albrecht-Dürer-Straße
9. Bebauungsplan Nr. 463 William O. Darby-Kaserne - Errichtung eines Verbindungsweges als Geh- und Radweg zwischen Saturnring und Jupiterweg; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
10. Hans-Vogel-Straße - Querungshilfen
11. Auf der Schwand - Baumpflanzung
12. Abgeschlossenheitserklärung nach § 163 Abs. 1 BauGB im Sanierungsgebiet "Westliche Innenstadt"
13. Deckenbauprogramm 2015 (2) - Projektgenehmigung

14. Straßenrechtliche Verfahren
15. Mitteilungen
16. Bebauungsregelungen
17. Anfragen und Anträge
- 17.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.11.2015 - Anzahl, Art und Umfang von Veranstaltungen in städtischen Grünanlagen - Erstellung eines Belastungsprofils für die Konrad-Adenauer-Anlage
- 17.2. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 26.11.2015 - Verkäufe der BIMA (Bundesimmobilienanstalt)
- 17.3. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.12.2015 - Motel Gustavstraße 46
- 17.4. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 02.12.2015 - Überprüfung möglicher Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung bis zur Fertigstellung des Kreisverkehrs in der Heilstättenstraße/Eichenstraße/Paul-Keller-Straße
18. Arbeitsvergaben VOB
- Werkausschuss**
19. Bericht der Werkleitung
20. Arbeitsvergaben VOB

Frau StRin Gottwald stellt im nichtöffentlichen Teil eine Anfrage zum Lokschuppen, die vom Baureferenten beantwortet wird.

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift vom 11.11.2015	
TOP 1	SP-Nr. 1429
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 11.11.2015 hat in der Sitzung am 09.12.2015 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 299 "Zwischen Am Weidiggraben, Hans-Bornkessel-Straße und Oststraße" (Teilumwandlung des Mederer-Altstandortes zu Wohnen); Konkretisierungsbeschluss / Weiterführung des Verfahrens	
TOP 2	SP-Nr. 1430
Beschluss: Das eingeleitete Bauleitplanverfahren wird auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes der Deutschen Reihenhaus AG weiter betrieben.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14	

Ausbau der Eichenstraße zwischen Kuckucksweg und Oberfürberger Straße; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen	
TOP 3	SP-Nr.
Zurückgezogen von der TO	

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West" Bauantrag Waschanlage an der Manfred-Roth-Str.	
TOP 4	SP-Nr. 1431
Beschluss: 1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.	

2. Den vorgesehenen Festsetzungen im Bebauungsplanänderungsverfahren wird zugestimmt. Daher könnte nach derzeitigem Prüfungsstand dem Antrag auf Baugenehmigung zu Errichtung einer Waschstraße, sofern eine Reduzierung der orangefarbenen Fassadenteile erfolgt und der Bauantrag um eine geschlossene Einfriedung entlang der Würzburger Straße ergänzt wird, zugestimmt werden.

3. Auch der weitere ansiedlungswillige KFZ-Betrieb erscheint unter Berücksichtigung der derzeit vorliegenden Planung im Grundsatz zustimmungsfähig.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 11 Nein: 3 Anwesend: 14

Radfahren in Fürth: Sachstandsbericht zu den möglichen Fuß- und Radbrücken "Ruhesteinbrücke" und Talquerung "Eigenes Heim"

TOP 5

SP-Nr. 1432

Protokollnotiz:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird nach Diskussion im Bauausschuss neu formuliert.

Beschluss:

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fuß- und Radwegbrücke Talquerung Eigenes Heim weiter zu verfolgen. Die Entscheidung, ob die Variante nördlich Bahndamm oder südlich Bahndamm realisiert wird, soll im Bauausschuss im März 2016 getroffen werden. Dazu ist von der Verwaltung eine Gegenüberstellung von Vor- und Nachteilen der jeweiligen Variante auszuarbeiten und insbesondere eine Stellungnahme der Bahn einzuholen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Verbreiterung des Rad- / Fußweges im Pegnitztal zw. Karlsteg und Röllingersteg (R518) - Sachstandsbericht

TOP 6

SP-Nr. 1433

Protokollnotiz:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird nach Diskussion im Bauausschuss ergänzt.

Beschluss:

Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Variante 1 weiter zu verfolgen. Zur Andienung der Baustelle soll keine Bau-trasse angelegt werden. Stattdessen soll eine vorübergehende Sperre und ggf. ein Ausweichen des Radverkehrs auf den Hauptweg des Stadtparks erfolgen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Neugestaltung Hallplatz		SP-Nr. 1434
TOP 7		
Protokollnotiz: Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird nach Diskussion im Bauausschuss ergänzt. Da im Jahr 2018 die Bayer. Theatertage in Fürth stattfinden, soll der Theatervorplatz in die Planung miteinbezogen werden.		
Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt die geänderte Entwurfsplanung und ein nochmaliges Instruktionsverfahren.3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Theatervorplatz in die Entwurfsplanung miteinzubeziehen. Ein entsprechender Bericht samt Kostenaufstellung ist im Bauausschuss im März 2016 vorzulegen.		
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14		

Finkenpark Marktplatz in der Albrecht-Dürer-Straße		SP-Nr. 1435
TOP 8		
Beschluss: Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis. Der Lageplan des ESW vom 26.3.2015 zur Gestaltung der Albrecht-Dürer-Straße wird als Vorplanung beschlossen.		
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14		

Bebauungsplan Nr. 463 William O. Darby-Kaserne - Errichtung eines Verbindungsweges als Geh- und Radweg zwischen Saturnring und Jupiterweg; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben		SP-Nr. 1436
TOP 9		
Beschluss: Die Vorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Die Projektgenehmigung zur Errichtung eines Verbindungsweges als Geh- und Radweg zwischen Saturnring und Jupiterweg im Bereich des ehem. William O. Darby-Kasernengeländes wird erteilt. Die voraussichtlichen Gesamtkosten betragen ca. 26.000 €.		
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14		

Hans-Vogel-Straße - Querungshilfen	
TOP 10	SP-Nr. 1437
Protokollnotiz: Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, die Inseln mit Betonelementen auszuführen. Die erforderlichen Merkmale für Sehbehinderte sind aufzunehmen. Außerdem ist zu prüfen, ob die Querungshilfe zw. RENO-Schuhe und ALDI nach Norden verschoben werden kann, damit Fußgänger leichter queren können (Baumstandort).	
Beschluss: Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis. Die Vorplanung für die Verkehrsteiler des Stadtplanungsamtes Hans-Vogel-Straße vom Juni 2014 wird beschlossen.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14	

Auf der Schwand - Baumpflanzung	
TOP 11	SP-Nr. 1438
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung informiert die Anlieger schriftlich über die geplanten Baumpflanzungen auf der Grundlage des beigefügten Planes (Auf der Schwand Ausschnitt B-Plan Nr. 277, SpA vom 30.07.2015). Danach erfolgt eine erneute Bau- und Werkausschussvorlage, in der die Baumpflanzungen beschlossen werden sollen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Abgeschlossenheitserklärung nach § 163 Abs. 1 BauGB im Sanierungsgebiet "Westliche Innenstadt"	
TOP 12	SP-Nr. 1439
Beschluss: 1. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Sanierung für die Fl. Nrn. 672/2, 672/4, 672/6, 1126/6, 1126/9, 1126/2, 1127/4, 1127/23, 1127/22, 1127/21, 672, 1127/17, 1126//11, 1126/8 , 672/3 Gem. Fürth gem. 163 Abs. 1 BauGB als abgeschlossen zu erklären. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Anpassung der Sanierungssatzung (förmliche Änderung der Sanierungssatzung) vorzubereiten.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Deckenbauprogramm 2015 (2) - Projektgenehmigung	
TOP 13	SP-Nr. 1440
Beschluss: Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für das Deckenbauprogramm 2015 (2). Die Gesamtkosten für das Deckenbauprogramm 2015 (2) belaufen sich auf ca. 350.000,00€.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 14	SP-Nr. 1441
Beschluss: Die straßenrechtlichen Verfahren gemäß Vorlage der Verwaltung vom 27.11.2015 werden beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Mitteilungen	
TOP 15	SP-Nr.
Protokollnotiz: Schieberinnen östlicher Gehweg Unterführung Schwabacher Straße: Der Referent berichtet, dass die Ausschreibung erneut kein Angebot erbracht hat. Es liegt vermutlich an der ausgeschriebenen Beschichtung. Auf Antrag des zuständigen Pflegers, Herrn StR Riedel, soll im Januar ein Termin mit TfA und ADFC stattfinden, bevor die Ausschreibung ohne Beschichtung erfolgt.	

Bebauungsregelungen	
TOP 16	SP-Nr. 1442
Beschluss: Befristete Baugenehmigung für eine Hundeschule in Kronach: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, die Baugenehmigung zu entfristen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Anfragen und Anträge	
TOP 17	SP-Nr.

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.11.2015 - Anzahl, Art und Umfang von Veranstaltungen in städtischen Grünanlagen - Erstellung eines Belastungsprofils für die Konrad-Adenauer-Anlage	
TOP 17.1	SP-Nr. 1443
Protokollnotiz: Der Antrag wird nach Diskussion mit 8 Stimmen gegen 6 Stimmen abgelehnt.	
mit Mehrheit abgelehnt Ja: 6 Nein: 8 Anwesend: 14	

Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 26.11.2015 - Verkäufe der BIMA (Bundesimmobilienanstalt)	
TOP 17.2	SP-Nr.
Protokollnotiz: Frau StRin Gottwald wird dem Stadtplanungsamt die Informationen zur Verfügung stellen.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.12.2015 - Motel Gustavstraße 46	
TOP 17.3	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent bestätigt, dass derzeit eine ungenehmigte Nutzung vorliegt. Der Genehmigungsfähigkeit muss von der Verwaltung geprüft werden.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 02.12.2015 - Überprüfung möglicher Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung bis zur Fertigstellung des Kreisverkehrs in der Heilstättenstraße/Eichenstraße/Paul-Keller-Straße	
TOP 17.4	SP-Nr.
Protokollnotiz: Nach Diskussion beauftragt der Bauausschuss die Verwaltung mit folgender Prüfung: - Kann die Parkplatzanordnung geändert und statt Längsparken Querparken angeordnet werden? - Können die geplanten Baumpflanzungen vorgezogen werden? Die Verwaltung wird beauftragt, ein entsprechendes Vorinstruktionsverfahren durchführen und alles umsetzen, was technisch möglich und wirtschaftlich vertretbar ist.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Arbeitsvergaben VOB		SP-Nr. 1444 a - b
TOP 18		
einstimmig beschlossen	Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung		SP-Nr.
TOP 19		
Protokollnotiz: entfällt		

Arbeitsvergaben VOB		SP-Nr. 1445 a - h
TOP 20		
einstimmig beschlossen	Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in