

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 06.04.2016		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:50 Uhr
Sitzungsort	im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Lindner, Rudi

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.
Weitere Anfragen oder Anträge werden nicht gestellt.
Damit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.03.2016
2. Johannes-Götz-Weg und Dianastraße südlich Forsthausstraße - Beschluss der Vorplanung
3. Abgabepreise für Freizeitkarte Fürther und Zirndorfer Stadtwald, Ausgabe 2016
4. Erweiterung Grundschule Zedernstraße um 2 Klassenzimmer - Projektgenehmigung
5. Neuanlage Kinderspielplatz Teichstraße - Projektgenehmigung
6. Projektgenehmigung - Gehwegprogramm 2016
7. Deckenbauprogramm 2016
8. Straßenrechtliche Verfahren
9. Mitteilungen
- 9.1. Bundesverkehrswegeplan 2030 (Referentenentwurf Stand März 2016): Sachstandsbericht
10. Bebauungsregelungen
- 10.1. Stellplatzablösung für 22 Kraftfahrzeuge; Änderung des Stellplatznachweises für 1108/2 auf Flur-Nr.1117/12
- 10.2. Stellplatzablöse für 1 Kraftfahrzeug, Weiherstraße 7, Flur-Nr. 710/7
- 10.3. Abweichung von § 4 Abs.2 der Stellplatzsatzung: Durchgrünung/Baumpflanzungen, Am Sonnenhof; Vorlage wird nachgereicht
- 10.3.1. Abweichung von § 4 Abs.2 der Stellplatzsatzung: Durchgrünung/ Baumpflanzungen, Am Sonnenhof, Flur-Nr.1399/4, 1396/11, 1396/12
- 10.4. Schwabacher Str. 48, Nutzungsänderung ehemaliger Laden in Mischnutzung (Laden mit Gastronomie) - Vorlage wird nachgereicht
- 10.5. Hotelneubau an der Stadthalle auf dem Paisley Platz
11. Anfragen und Anträge

- 12. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.03.2016 - Spielplatz hinter der Mittelschule Soldnerstraße
- 12.1. Vorlage zum Antrag der Gruppe DIE LINKE Öffentlicher Kinderspielplatz Hardstraße
- 13. Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 08.03.2016 - Stromladestellen
- 13.1. Vorlage zur Anfrage von Herrn StR Eichmann, FDP vom 8.3.16 - Stromladestellen
- 13.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 31.03.2016 - Vorstellung der Beschlussvorlage zur Dokumentation der Kirchweihschäden in den Grünanlagen
- 14. Arbeitsvergaben VOB
- Werkausschuss**
- 15. Bericht der Werkleitung
- 16. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.03.2016	
TOP 1	SP-Nr. 1487
<p>Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2016 hat in der Sitzung am 06.04.2016 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.</p>	
<p>einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</p>	

Johannes-Götz-Weg und Dianastraße südlich Forsthausstraße - Beschluss der Vorplanung	
TOP 2	SP-Nr. 1488
<p>Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Der Plan Johannes-Götz-Weg, Dianastraße südlich Forsthausstraße SpA Nr. 0190 / 0468 vom Oktober 2015, zuletzt geändert am 07.03.2016 wird als Vorplanung beschlossen.</p>	
<p>mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15</p>	

Abgabepreise für Freizeitkarte Fürther und Zirndorfer Stadtwald, Ausgabe 2016		
TOP 3	SP-Nr. 1489	
<p>Beschluss: Es werden die folgenden Abgabepreise beschlossen:</p>		
	netto	brutto (+7%)
Endverkaufspreis	3,64€	3,90€
Abgabepreis an Wiederverkäufer (ca. 35% Rabatt)	2,35€	2,51€
Abgabepreis an Dienststellen und Behörden	2,35€	
<p>einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</p>		

Erweiterung Grundschule Zedernstraße um 2 Klassenzimmer - Projektgenehmigung	
TOP 4	SP-Nr. 1490
<p>Beschluss: Der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis von der / der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für die temporäre Erweiterung der Grundschule Zedernstraße 2/2a in Vach um zwei Klas-</p>	

senzimmer in Modulbauweise mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 500.000,- EURO.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Neuanlage Kinderspielplatz Teichstraße - Projektgenehmigung

TOP 5

SP-Nr. 1490 a

Beschluss:

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf für die Neuanlage des Kinderspielplatzes Teichstraße mit einem Gesamtkostenansatz von 50.000 EUR

Der mögliche Umbau des öffentlichen Straßenraums gemäß den beiden Varianten des Stadtplanungsamtes ist nicht Gegenstand dieser Projektgenehmigung und bleibt einem eigenen Verfahren vorbehalten.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Projektgenehmigung - Gehwegprogramm 2016

TOP 6

SP-Nr. 1491

Beschluss:

Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bau – und Werkausschussausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für das Programm zur Erneuerung von Gehwegen 2016 zu Gesamtkosten von 310.000,00 €.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Deckenbauprogramm 2016

TOP 7

SP-Nr. 1492

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, **vor Aufbringung der Fahrbahnmarkierungen** zu prüfen, ob künftig geplante Radverkehrsmaßnahmen gleich mitrealisiert werden können.

Beschluss:

Die Vorlage des Baureferats wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für das Deckenbauprogramm 2016.

Die Gesamtkosten für das Deckenbauprogramm 2016 belaufen sich auf ca. 781.000,00 €.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 8

SP-Nr. 1493

Protokollnotiz:

In der Vorlage ist bei Pkt. 3. "Rudolf-Breitscheid-Straße" ein Schreibfehler enthalten. Der Satz: " Betroffen ist der Bereich der Anwesen Rudolf-Breitscheid-Str. **8 – 6**" ist falsch. Richtig ist: " Betroffen ist der Bereich der Anwesen Rudolf-Breitscheid-Str. **8 – 16.**"

Beschluss:

Die Straßenrechtlichen Verfahren werden gem. Vorlage der Verwaltung vom 11.03.2016 beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Mitteilungen

TOP 9

SP-Nr.

Protokollnotiz:

1. Das Gesetz zur Änderung des Kommunalabgabengesetzes ist zum 01.04.16 in Kraft getreten. Das Baureferat will von der Möglichkeit der wiederkehrenden Beitragserhebung keinen Gebrauch machen, sondern bei der einmaligen Beitragserhebung bleiben. Ein Systemwechsel würde nur für Verwaltungsaufwand, nicht jedoch für höhere Verwaltungseinnahmen sorgen.

2. Bauvorhaben in der Greifswalder Straße

Der Referent bestätigt, dass für das genannte BV kein abweichender Antrag vorliegt. Sollte ein entsprechender Antrag eingehen, wird der Bauausschuss beteiligt.

Bundesverkehrswegeplan 2030 (Referentenentwurf Stand März 2016): Sachstandsbericht

TOP 9.1

SP-Nr.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Bebauungsregelungen	
TOP 10	SP-Nr.

Stellplatzablösung für 22 Kraftfahrzeuge; Änderung des Stellplatznachweises für 1108/2 auf Flur-Nr.1117/12	
TOP 10.1	SP-Nr. 1494

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss spricht sich mehrheitlich für Variante b) aus, jedoch unter dem Vorbehalt, dass der Stadtrat in seiner Sitzung am 13.04.2016 die schnelle Realisierung des Parkhauses in der Gebhardtstraße beschließt. Erste Planungen dazu sind bis zur Sommerpause 2016 vorzulegen.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung von 22 Stellplätzen, die für die Nutzungsänderung von Möbel- und Großhandel zu Wohnen mit 55 Wohneinheiten in der Karolinenstr.86 erforderlich und auf dem Grundstück in der Gebhardtstraße nachgewiesen wurden, trotz Parkdrucks zu mit der Maßgabe, dass u.a. mit dieser Stellplatzablöse ein Parkhaus in der Gebhardtstraße realisiert werden kann.

Dieser Beschluss gilt nur unter dem Vorbehalt, dass der Stadtrat die zügige Realisierung des Parkhauses in der Gebhardtstraße beschließt. Erste Planungen dazu sind bis zur Sommerpause 2016 vorzulegen.

mit Mehrheit beschlossen Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15

Stellplatzablöse für 1 Kraftfahrzeug, Weiherstraße 7, Flur-Nr. 710/7	
TOP 10.2	SP-Nr. 1495

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für einen Kfz-Stellplatz im Zuge des Dachgeschossausbaus zur Schaffung neuen Wohnraumes auf Grund der verkehrsgünstigen Innenstadtlage zu.

mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

Abweichung von § 4 Abs.2 der Stellplatzsatzung: Durchgrünung/Baumpflanzungen, Am Sonnenhof; Vorlage wird nachgereicht	
TOP 10.3	SP-Nr.

Abweichung von § 4 Abs.2 der Stellplatzsatzung: Durchgrünung/ Baumpflanzungen, Am Sonnenhof, Flur-Nr.1399/4, 1396/11, 1396/12	
TOP 10.3.1	SP-Nr. 1496

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt im Falle dieses Neubaus von 56 öffentlich geförderten Wohnungen sowie 28 Kfz-Stellplätzen der Abweichung von § 4 Abs.2 der Stellplatzsatzung zu, wonach für je 10 Stellplätze 1 standortgerechter Baum zu pflanzen und die Stellplatzanlage

entsprechend zu durchgrünen ist.

mit Mehrheit abgelehnt

Ja: 7 Nein: 8 Anwesend: 15

Schwabacher Str. 48, Nutzungsänderung ehemaliger Laden in Mischnutzung (Laden mit Gastronomie) - Vorlage wird nachgereicht

TOP 10.4

SP-Nr. 1497

Beschluss:

Der Bericht des Baureferenten dient zur Kenntnis.

Der Bauausschuss nimmt von der geplanten Nutzungsänderung Kenntnis und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans dem Grunde nach zu.

Die endgültige Befreiung wird ggf. per Dringlicher Anordnung des Oberbürgermeisters erteilt, wenn die erforderlichen Antragsunterlagen vollständig vorliegen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Hotelneubau an der Stadthalle auf dem Paisley Platz

TOP 10.5

SP-Nr. 1498

Beschluss:

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Deckblattes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 296 zu.
3. Aufgrund der erheblichen Bedeutung des beantragten Vorhabens für die Stadt Fürth wird die Verwaltung beauftragt, im Rahmen der rechtlich vorgegebenen Rahmenbedingungen das Projekt bestmöglich zu unterstützen und auf eine Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens hinzuwirken.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 10 Nein: 5 Anwesend: 15

Anfragen und Anträge

TOP 11

SP-Nr.

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.03.2016 - Spielplatz hinter der Mittelschule Soldnerstraße

TOP 12

SP-Nr.

Vorlage zum Antrag der Gruppe DIE LINKE Öffentlicher Kinderspielplatz Hardstraße	
TOP 12.1	SP-Nr. 1499
Protokollnotiz: Die Verwaltung soll die geänderten Prioritätenliste Anfang 2017 vorlegen, da die Maßnahmen für 2016 und 2017 bereits feststehen.	
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 02.03.2016 und beschließt/beauftragt	
<input type="checkbox"/> die im Bau- und Werkausschuss am 15.10.2014 beschlossene Prioritätenliste 2015 – 2020 nicht zu verändern, mit der Konsequenz, dass der öffentliche Kinderspielplatz Hardstraße bis 2020 nicht in das Programm zur Generalsanierung öffentlicher Kinderspielplätze aufgenommen wird	
<input checked="" type="checkbox"/> die Verwaltung in einer der nächsten Sitzung des Bau- und Werkausschuss eine geänderte Prioritätenliste 2015-2020 vorzulegen, mit dem Ziel, die General-sanierung des öffentlichen Kinderspielplatzes Hardstraße in die Prioritätenliste aufzunehmen und nach der Generalsanierung des Kinderspielplatzes Herrn-straßendamm auf die zweite Stufe zu setzen.	
<input type="checkbox"/> die im Bau- und Werkausschuss am 15.10.2014 beschlossene Prioritätenliste 2015 – 2020 nicht zu verändern und beauftragt die Verwaltung gleichzeitig unabhängig von der Spielplatzpauschale einen entsprechenden Haushaltsansatz für die Generalsanierung des Kinderspielplatzes Hardstraße zum Haushalt 2017 anzumelden.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 08.03.2016 - Stromladestellen	
TOP 13	SP-Nr.

Vorlage zur Anfrage von Herrn StR Eichmann, FDP vom 8.3.16 - Stromladestellen	
TOP 13.1	SP-Nr.
Antrag/Anfrage erledigt	

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 31.03.2016 - Vorstellung der Beschlussvorlage zur Dokumentation der Kirchweihschäden in den Grünanlagen	
TOP 13.2	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Verwaltung wird beauftragt, dem Bauausschuss eine nach einzelnen Grünflächen differenzierte Schadensliste vorzulegen bzw. diesem Protokoll beizufügen.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 14	SP-Nr. 1500 a - g
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 15	SP-Nr.
Protokollnotiz:	
Die 2. Werkleiterin, Frau Müller, berichtet über den erfolgreichen Ausgang des Gerichtsverfahrens i.S. Regenwasser-/Schmutzwasserkanal am Moosweg.	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 16	SP-Nr. 1501
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in