

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	20.07.2016	öffentlich - Beschluss
Stadtrat	27.07.2016	öffentlich - Beschluss

### Kostenschätzung Neubau Parkhaus, Gebhardtstraße Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<b>Anlagen:</b> Zusammenstellung Kosten Neubau Parkhaus, Gebhardtstraße	

### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss / Stadtrat nimmt den Bericht der Verwaltung zu den geschätzten Kosten des geplanten Parkhauses an der Gebhardtstraße zur Kenntnis und verweist diesen Bericht für die kommunalen Haushaltsberatungen in die Fraktionen.

Der Bauausschuss empfiehlt /der Stadtrat beschließt, nunmehr den Vorbehalt des Stadtrates zur Ablösung von 22 Stellplätzen für die Nutzungsänderung von Möbel- und Großhandel zu Wohnen mit 55 Wohneinheiten in der Karolinenstr. 86 (Beschluss des Stadtrates v. 11.05.2016) aufzuheben und der Ablösung dieser 22 Stellplätze zuzustimmen.

### Sachverhalt:

Nach den Diskussionen über die Kosten eines Parkhauses in der Gebhardtstraße hat die Verwaltung eine **Kostenschätzung** in Auftrag gegeben (Architekturbüro Neef), die mit einem Betrag von ca. 5 Mio € abschließt, was einer Summe von ca. 12.400,00 € pro Stellplatz entspricht. Darüber hinaus sind verschiedene Kosten von geplanten und durchgeführten Parkhäusern in der Anlage zu dieser Vorlage dokumentiert. Es ist erkennbar, dass es eine breite Spannweite bei den Kosten pro Stellplatz gibt. Spezialfirmen bieten Systemparkhäuser an, deren Preise bei ca. 5.000,00 € pro Stellplatz und darunter liegen. Andererseits wird man bei einem Parkhaus in der Gebhardtstraße neben hochwertigen Firmensitzen bzw. neben Hotel und Kino etwas erhöhte Anforderungen an Optik und Gestaltung stellen müssen.

Die Frage der Mehrkosten für ein Erdgeschoss mit vergrößerter lichter Höhe zum Abstellen von Schaustellerfahrzeugen und/oder Bussen ist kaum zu beantworten. Rein statisch gesehen, fällt die Erhöhung der Stützen im Erdgeschoss angesichts der Gesamtkosten des Parkhauses kaum ins Gewicht. Andererseits kann es zu erheblichen Kostensteigerungen führen, wenn im Erdgeschoss z.B. für die Bewegungsfreiheit von Großfahrzeugen auf die sonst übliche Stützenstellung verzichtet werden muss. Hier kann es zu Mehrkosten von deutlich über 1 Mio. € kommen. Für belastbare Aussagen müsste in jedem Fall eine detaillierte Planung erfolgen. Mit dieser Vorlage ist nach Auffassung der Verwaltung eine Grundlage für die Haushaltsplanberatung geschaffen; es wird daher vorgeschlagen, den noch bestehenden

Vorbehalt gegen die Ablöse von 22 Stellplätzen gem. Stadtratsbeschluss v. 11.05.2016 aufzuheben.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 13.07.2016

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

