Stadt Fürth

Niederschrift - öffentlich -

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	**Mittwoch, den 08.06.2016**		
Sitzungsbeginn	**15:00 Uhr**	**Sitzungsende**	**17:15 Uhr**
Sitzungsort	**im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2**		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Oberbürgermeister
Jung, Thomas Dr.

Ausschussmitglieder
Guglietta, Maurice
Körbl, Sepp
Lindner, Rudi
Salimi, Kamran

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Weitere Anfragen oder Anträge werden nicht gestellt.
Damit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 04.05.2016

2. Bebauungsplan Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; Satzungsbeschluss

3. Neugestaltung Helmplatz und Helmstraße im Bereich Jüdisches Museum, Abwägung der Bürgereinwände

4. Rathauskreuzung - Umbau

5. LSA Ludwigbrücke

6. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
Fortschreibung der Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS

7. Straßenrechtliche Verfahren

8. Anträge und Anfragen

8.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 23.05.2016 - Sachstandsbericht über die Realisierung eines Feuerwehrgerätehauses für die freiwillige Feuerwehr in Unterfarrnbach

8.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.04.2016 - Sachstandsbericht Radschnellwege in der Metropolregion - aktueller Planungsstand in der Stadt Fürth

8.3. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 01.06.2016 - Hochwassersituation in Fürth

8.3.1. Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 07.06.2016 - Regenwasser- und Hochwasserproblematik in Burgfarrnbach **Nachtrag**

9. Mitteilungen

10. Bebauungsregelungen

10.1. Hotel Stadthalle Stellplätze

11. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Werkausschuss

12. Bericht der Werkleitung

13. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift vom 04.05.2016	
TOP 1	SP-Nr. 1516
Beschluss:	
Die Niederschrift der Sitzung vom 04.05.2016 hat in der Sitzung am 08.06.2016 aufgelegen. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen	**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

Bebauungsplan Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; Satzungsbeschluss	
TOP 2	SP-Nr. 1517
Beschluss:	
1. Die Ausführungen des Baureferenten werden zustimmend zur Kenntnis genommen. 2. Die vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden gemäß Vorschlag des Referat V abgewogen. 3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Anregungen das Abwägungsergebnis mitzuteilen. 4. Der Bebauungsplan Nr. 354 „Johannes-Götz-Weg“ wird als Satzung sowie die Begründung beschlossen. 5. Die Verwaltung wird beauftragt, über die Bekanntmachung im Fürther Amtsblatt den Bebauungsplan Nr. 354 „Johannes-Götz-Weg“ in Kraft zu setzen.	
mit Mehrheit beschlossen	**Ja: 10 Nein: 4 Anwesend: 14**

Neugestaltung Helmplatz und Helmstraße im Bereich Jüdisches Museum, Abwägung der Bürgereinwände	
TOP 3	SP-Nr. 1518
Protokollnotiz:	
Der Baureferent erläutert die Vorlage. Er nimmt die Anregung aus dem Gremium auf und lässt prüfen, ob per Widmung ein verkehrsberuhigter Bereich geschaffen werden kann. Frau StRin Gottwald weist darauf hin, dass das vorgesehene grobe Pflaster für Behinderte sehr problematisch ist. Herr StR Riedel beantragt, die Laufachsen – wie beim Grünen Markt – mit geschnittenem Belag zu versehen. Herr StR Schmidt bittet um Auskunft, ob - und wenn ja, in welcher Höhe - die Kosten für die Anlieger reduziert werden können. Die Verwaltung wird beauftragt, die aufgeworfenen Fragen in der nächsten Sitzung zu beantworten.	

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.

2. Der Bau- und Werkausschuss tritt den Abwägungsvorschlägen zu den Einwänden der Bürger bei und beschließt die Ausführung gemäß der beiliegenden Planung.

einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

Rathauskreuzung - Umbau

TOP 4 SP-Nr. 1519

Protokollnotiz:

Frau StRin Gottwald regt an, ein für Fußgänger gut begehbares Pflaster auszuwählen.
Herr StR Riedel bittet darum, den Standort der Fahnenmasten zeitnah zu prüfen. Außerdem sind die vorgeschlagenen Verbesserungen in der Radverkehrsführung nicht dargestellt.

Beschluss:

Der Vortrag des Baureferenten diente zur Kenntnis.

Der Lageplan – Königstraße / Brandenburger Str. –Instruktion Endfassung– SpA Nr. 05170143 von Februar 2016 / März 2016 wird als Vorplanung beschlossen

einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

LSA Ludwigbrücke

TOP 5 SP-Nr. 1520

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss bestätigt die Planung mit Fußgängerquerung in der vorgestellten Form.

Beschluss:

Der Vortrag des Baureferenten diente zur Kenntnis.

Der Lageplan – Ludwigbrücke –Instruktion Endfassung– SpA Nr. 0593 von Januar 2016 / April 2016 wird als Vorplanung beschlossen

mit Mehrheit beschlossen **Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14**

Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
Fortschreibung der Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS

TOP 6 SP-Nr. 1521

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und des Entwurfes der Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung und empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

„Die Änderungssatzung wird gemäß der Vorlage der Verwaltung beschlossen; Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses

einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 7 SP-Nr. 1522

Protokollnotiz:

Frau StRin Gottwald bittet um Auskunft zu Pkt. 4 der Straßenrechtlichen Verfahren (Wiesenstraße – Einziehung einer Teilfläche – wie schaut die geplante Bebauung aus?). Die Verwaltung wird in der nächsten Sitzung einen Plan vorlegen.

Beschluss:

Die Straßenrechtlichen Verfahren werden gem. Vorlage der Verwaltung vom 24.05.2016 beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

Anträge und Anfragen

TOP 8 SP-Nr.

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 23.05.2016 - Sachstandsbericht über die Realisierung eines Feuerwehrgerätehauses für die freiwillige Feuerwehr in Unterfarrnbach

TOP 8.1 SP-Nr.

Protokollnotiz:

Im Rahmen des Sachstandsberichts zum geplanten Feuerwehrgerätehaus für die FW Unterfarrnbach diskutiert der Bauausschuss kritisch über die Standortfrage.
Herr StR Helm kündigt für die StR-Sitzung am 22.6.16 einen n.ö. Antrag an. Bis dahin wird die Verwaltung beauftragt, eine Kostenzusammenstellung vorzulegen mit allen Kosten, die durch den geplanten neuen Standort entstehen.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.04.2016 - Sachstandsbericht Radschnellwege in der Metropolregion - aktueller Planungsstand in der Stadt Fürth

TOP 8.2 SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Baureferent erläutert, dass derzeit die vorgeschlagenen Verbindungen geprüft werden. Sobald Ergebnisse vorliegen, wird die Verwaltung dem Ausschuss berichten.

Antrag/Anfrage erledigt

Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 01.06.2016 - Hochwassersituation in Fürth

TOP 8.3 SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Baureferent nennt folgende Zahlen für das Grundstück der Feuerwehr:

HQ 100 = 285,60 müNN
HQ ext. = 286,20 müNN
+/- 0.00 = 286,60 müNN

Somit liegt das EG/ Hallen Niveau 1,0 Meter über dem 100 jährigen Hochwasser und 40 cm über dem Extrem Hochwasser.

Antrag/Anfrage erledigt

Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 07.06.2016 - Regenwasser- und Hochwasserproblematik in Burgfarrnbach

TOP 8.3.1 SP-Nr.

Protokollnotiz:

Nach ausführlicher Diskussion beauftragt der Bauausschuss die Verwaltung, zur nächsten Sitzung eine Vorlage zu erstellen mit folgenden Schwerpunkten:
- Planerische Darstellung aller baulichen Anlagen (Gebäude, Garagen, Mauern), die ohne Genehmigung errichtet wurden
- Aussage zur Höhe des geplanten Bypasses
- Aussage zur turnusmäßigen Reinigung der Sinkkästen

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Mitteilungen	
TOP 9	SP-Nr.

Protokollnotiz:

1. Der Baureferent verweist auf den statistischen Monatsbericht für März 2016, der eine hohe Zufriedenheit der Fürther Bürgerinnen und Bürger mit den öff. Einrichtungen belegt.
2. Für das BV Schultheiß in der Greifswalder Straße liegt mittlerweile ein Bauantrag vor. Die Verwaltung prüft, ob Abweichungen zum genehmigten Vorbescheid bestehen. In diesem Fall wird der Bauantrag den Gremien vorgelegt zur Entscheidung, ob bauleitplanerische Maßnahmen getroffen werden sollen.
3. Keine Nachverdichtung im Bereich Georgenstraße – Widderstraße durch die Baugenossenschaft Volkswohl Oberasbach geplant. Der Bauantrag für einen Anbau im Bereich Kavierlein – Widderstraße wird in der nächsten Sitzung gezeigt.
4. Nach erfolgter Prüfung durch das Rechtsamt wird der Trampelpfad in der Willy-Brandt-Anlage mit einem Schild “Benutzung auf eigene Gefahr” versehen.

5. Der Baureferent lädt die Mitglieder des Bauausschusses **zur Besichtigung der Dreifachturnhalle vor der nächsten Bauausschuss-Sitzung am Mittwoch, den 20.7.2016 ein.** Treffpunkt ist um 14:00 Uhr vor der Halle. Im Anschluss findet ab 15:00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses im technischen Rathaus statt.

Bebauungsregelungen	
TOP 10	SP-Nr.

Hotel Stadthalle Stellplätze	
TOP 10.1	SP-Nr. 1523

Protokollnotiz:

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent auch über die geplante Terrasse vor der Stadthalle, die vom Baubeirat positiv aufgenommen wurde. Der Bauausschuss nimmt zustimmend Kenntnis von der Absicht der Verwaltung, die Baugenehmigung für das Hotel auszusprechen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Anwendung der alten Stellplatzsatzung und der Ablöse vom 3. Stellplätze aufgrund der Vorgespräche zu.

mit Mehrheit beschlossen **Ja: 10 Nein: 3 Anwesend: 13**

Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen	
TOP 11	SP-Nr. 1524 a - f
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Vergaben, die per Dringliche Anordnung vergeben wurden, zustimmend zur Kenntnis. **einstimmig beschlossen** **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**	

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 12	SP-Nr.
Protokollnotiz: entfällt	
Beschluss:	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 13	SP-Nr. 1525 a - e
Beschluss: **einstimmig beschlossen** **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**	

Braun
Bürgermeister

Schmid
Protokollführer/in