

Hilpert + Kretschy

Architekten

Kresserstr. 18
90768 Fürth

Tel. 0911 - 9772380
Fax 0911 - 97723828

Kostenschätzung
nach DIN 276

05.07.2016

Baumaßnahme Ersatzneubau Kindergarten und Generalsanierung Kinderhort
Auferstehungskirche Otto-Seeling-Promenade 25

Bauherr Ev.-Luth. Gesamtkirchengemeinde
Alexanderstr. 28, 90762 Fürth

Entwurfsplanung Hilpert + Kretschy - Architekten
Kresserstr. 18, 90768 Fürth

Tragwerksplanung NN

Sonderfachleute NN

Zusammenstellung der Kosten

KGr	KE	Kostengruppe	Summe Schätzung Ersatzneubau KiGa Datum: 05.07.2016
100		BAUGRUNDSTÜCK	0,00
200		HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	20.514,42
300		BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	1.632.328,96
400		BAUWERK, TECHN. ANLAGEN	326.696,24
500		AUSSENANLAGEN	60.643,10
600		AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	220.668,69
700		BAUNEBEINKOSTEN	339.127,71
		SUMME	2.599.979,12
GESAMTBAUKOSTEN gerundet			2.600.000,00

KGr	KE	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	Index	GP	Summe Schätzung Ersatzneubau KiGa Datum: 05.07.2016
9510	100	00 BAUGRUNDSTÜCK						0,00
9520	200	00 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN						20.514,42
210		HERRICHTEN						
220		ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG						
221		Abwasserentsorgung / Kanalisation						
222	A3	zusätzl. Neuanschluss KiGa	St	1,00	5.230,60	1,06	5.544,44	5.544,44
223	A3	Wasserversorgung	St	1,00	3.661,42	1,06	3.881,11	3.881,11
225	A3	Gasversorgung	St	1,00	3.242,97	1,06	3.437,55	3.437,55
226	A3	zusätzl. Neuanschluss KiGa	St	1,00	3.138,36	1,06	3.326,66	3.326,66
227	A3	Stromversorgung	St	1,00	2.092,24	1,06	2.217,77	2.217,77
230		Telekommunikation						
231		Verkehrserschliessung						
231		NICHTÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG						
232	A2	Abwasserentsorgung / Kanalisation	psch	1,00	523,06	1,06	554,44	554,44
233	A2	Trennen	psch	1,00	418,45	1,06	443,56	443,56
	A2	Gasversorgung	psch	1,00	627,67	1,06	665,33	665,33

KG	KE	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	Index	GP	Summe Schätzung Ersatzneubau KiGa Datum: 05.07.2016
235	A2	Stromversorgung						
236		Trennen	psch	1,00	418,45	1,06	443,56	443,56
		Telekommunikation						
240		AUSGLEICHABGABEN						
9531	300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN						1.632.328,96
300		Bauwerk-Baukonstruktionen						
	A3	KiGa BRI a	m3	2.652,94	365,02	1,06	1.026.478,73	1.026.478,73
	C11	KiGa Zwischenbau BRI a	m3	65,63	365,02	1,12	26.831,01	26.831,01
	C11	KiGa Mehrzweckraum BRI a	m3	561,72	365,02	1,12	229.643,72	229.643,72
	A3	KiGa Fluchtbalkon Südseite BRI b	m3	192,64	171,77	1,06	35.075,16	35.075,16
	C11	KiGa überdachte Terrasse BRI b	m3	210,18	171,77	1,12	40.434,93	40.434,93
301		Gerüstarbeiten						
	A2	prov. Gerüst mit Treppe Nordseite	psch	1,00	7.322,84	1,06	7.762,21	7.762,21
312		Mauerarbeiten						
	A2	Schliessen KiGa Durchg. EG + Fenster OG	psch	1,00	4.184,48	1,06	4.435,55	4.435,55
313		Beton- und Stb-Arbeiten						
	A3	Gründung EG im Anschluss KG Mittelbau	psch	1,00	16.737,93	1,06	17.742,21	17.742,21
	C11	Tiefgründung EG Mehrzweckraum	psch	1,00	25.106,90	1,12	28.119,73	28.119,73
331		Metallbau- und Schlosserarbeiten						
	A1	Umwehrung Lichtsch. für offenen Fluchtweg	psch	1,00	1.569,18	1,06	1.663,33	1.663,33
391		Baustelleneinrichtung						
	A2	Baustelleneinrichtung A	psch	1,00	33.475,86	1,06	35.484,41	35.484,41
	C10	Baustelleneinrichtung C	psch	1,00	15.691,81	1,12	17.574,83	17.574,83
	A	Anmietung Stichweg Park	m2	131,24	41,84	1,06	5.820,55	5.820,55
	A	Anmietung Gehsteigfläche	m2	76,00	41,84	1,06	3.370,63	3.370,63
	C	Anmietung Gehsteigfläche	m2	76,00	41,84	1,12	3.561,42	3.561,42
394		Abbruchmassnahmen						
	A2	Abbruch Flachbau Ost (Eingang + Igelgruppe)	m3	1.312,22	39,75	1,06	55.290,39	55.290,39
	C10	Abbruch 2-geschossiger Mittelbau incl. KG	m3	1.728,69	39,75	1,12	76.961,28	76.961,28
398		Zusätzliche Massnahmen						

KGf	KE	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	Index	GP	Summe Schätzung Ersatzneubau KiGa Datum: 05.07.2016
	A1	Herrichten Keller KiGa für Igelgruppe	psch	1,00	6.276,72	1,06	6.653,32	6.653,32
	A1	Umbau Fluchttüre Zwischenpodest / Eingang	psch	1,00	523,06	1,06	554,44	554,44
	A3	Mehraufwand Anschluss Aussenwand und Dachüberstand Neubau KiGa an abzuberechnenden Altbau	psch	1,00	8.368,97	1,06	8.871,11	8.871,11
9532	400	BAUWERK, TECHN. ANLAGEN						326.696,24
	400	Bauwerk, Techn. Anlagen						
	A3	KiGa BRI a	m3	2.652,94	79,59	1,06	223.816,34	223.816,34
	C11	KiGa Zwischenbau BRI a	m3	65,63	79,59	1,12	5.850,31	5.850,31
	C11	KiGa Mehrzweckraum BRI a	m3	561,72	79,59	1,12	50.072,17	50.072,17
	A3	KiGa Fluchtbalkon Südseite BRI b	m3	192,64	37,45	1,06	7.647,23	7.647,23
	C11	KiGa überdachte Terrasse BRI b	m3	210,18	37,45	1,12	8.815,79	8.815,79
	440	Starkstromanlagen - Elektro						
	445	Beleuchtungsanlagen, Leuchten						
	A1	Gruppenraumbeleucht. Ausweichraum KG	psch	1,00	1.569,18	1,06	1.663,33	1.663,33
	470	Nutzungsspezifische Anlagen						
	471	Küchentechn. Anlagen						
	A1	Prov. Küchenverlegung KiGa (im KiHo)	psch	1,00	6.276,72	1,06	6.653,32	6.653,32
	A1	Neue Küche KiGa	psch	1,00	20.922,41	1,06	22.177,75	22.177,75
9550	500	AUSSENANLAGEN						60.643,10
	510	Geländeflächen						
	511	Geländebearbeitung						
	A3	Geländeanpass. Neubau KiGa an Stadtpark Pflanzen	psch	1,00	6.276,72	1,06	6.653,32	6.653,32
	A2	Fällungen 6 Bäume	St	6,00	1.569,18	1,06	9.979,98	9.979,98

KGr	KE	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	Index	GP	Summe Schätzung Ersatzneubau KiGa Datum: 05.07.2016
520		Befestigte Flächen						
521		Wege						
526	A1	prov. befestigter Zugang KiGa vom Stadtpark	psch	1,00	4.707,54	1,06	4.989,99	4.989,99
		Spielplatzflächen						
527	A4	Sanierung KiGa Umgriff Süd, Ost und Nord	psch	1,00	18.830,17	1,06	19.959,98	19.959,98
		Gleisanlagen						
530		Baukonstruktion,						
531		Einfriedungen						
	A1	prov. Türe KiGa mit Kindersich. vom Stadtpark	St	1,00	1.673,79	1,06	1.774,22	1.774,22
	A4	Erneuerung Zaun KiGa Süd, Ost und Nord	m	75,00	134,95	1,06	10.728,53	10.728,53
	A4	Toranlage Aussenanlage KiGa	St	1,00	1.883,02	1,06	1.996,00	1.996,00
9540	600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE					220.668,69	
610		Ausstattung						
611		Allgemeine Ausstattung						
	A1	Einrichtung KiGa	psch	1,00	207.131,90	1,06	219.559,81	219.559,81
619		Ausstattung, Sonstiges						
	A1	Herrichten prov. MA-Raum KiGa	psch	1,00	523,06	1,06	554,44	554,44
	A1	Herrichten prov. Bastelraum KiGa	psch	1,00	523,06	1,06	554,44	554,44
9570	700	BAUNEKENKOSTEN					339.127,71	
710		Bauhernaufgaben						
720		Vorbereitungen der Objektplanung						
730		Architekten- und Ingenieurleistungen						
	A,C	KiGa (15% von KG 200-600)	psch	0,15	2.260.851,41	1,00	339.127,71	339.127,71
		SUMME GESAMTBAUKOSTEN					2.599.979,12	