SPIEGELFABRIK

SELF MADE CITY*

Wohnprojekt und Stadtgestaltung in Eigeninitiative

13. Juli 2016, Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten

* K. Ring; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Berlin (Hrsg.), 2013

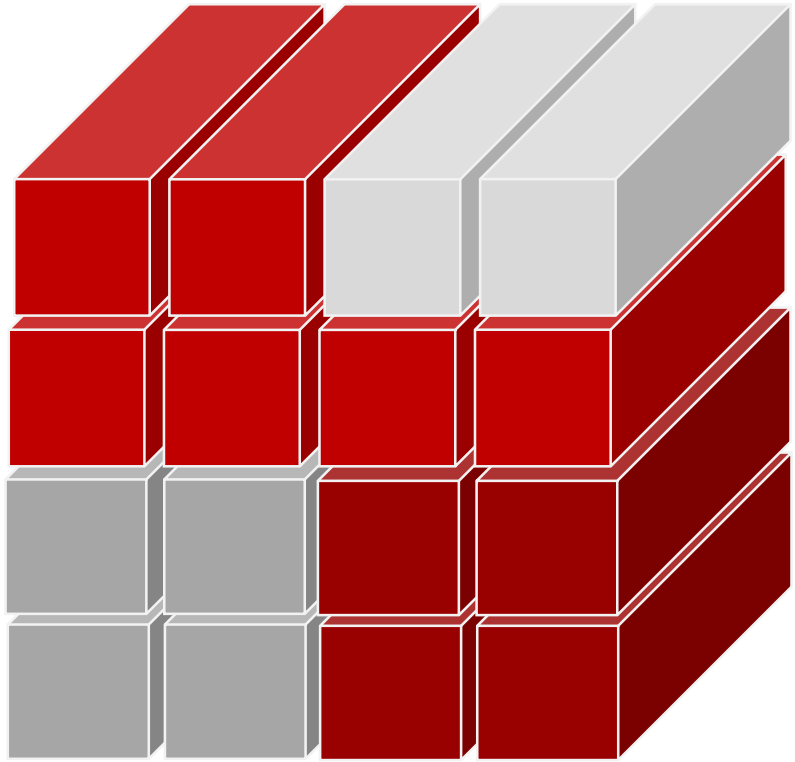
SPIEGELFABRIK

Lage in der Oststadt

SPIEGELFABRIK

Generationenübergreifende Bedarfsorientierung

- Modulare Grundrisse mit flexibler Anordnung
- Jede Ebene barrierefrei erschlossen
- Lebensphasenorientierte Zuschnitte möglich



SPIEGELFABRIK

Soziale Hausgemeinschaften

- Sharing „Economy“ – Teilen hilft Sparen
  - Waschküchen
  - Gästedomizil
  - Werkstatt
  - Fahrzeuge
  - Wissen
  - Fürsorge
  - Freude

- Crowdfunding-Projekt: Wohnung und Patenschaft für mittlerweile volljährige unbegleitete Flüchtlinge

SPIEGELFABRIK

Nachbarschaftliche und urbane Interaktion

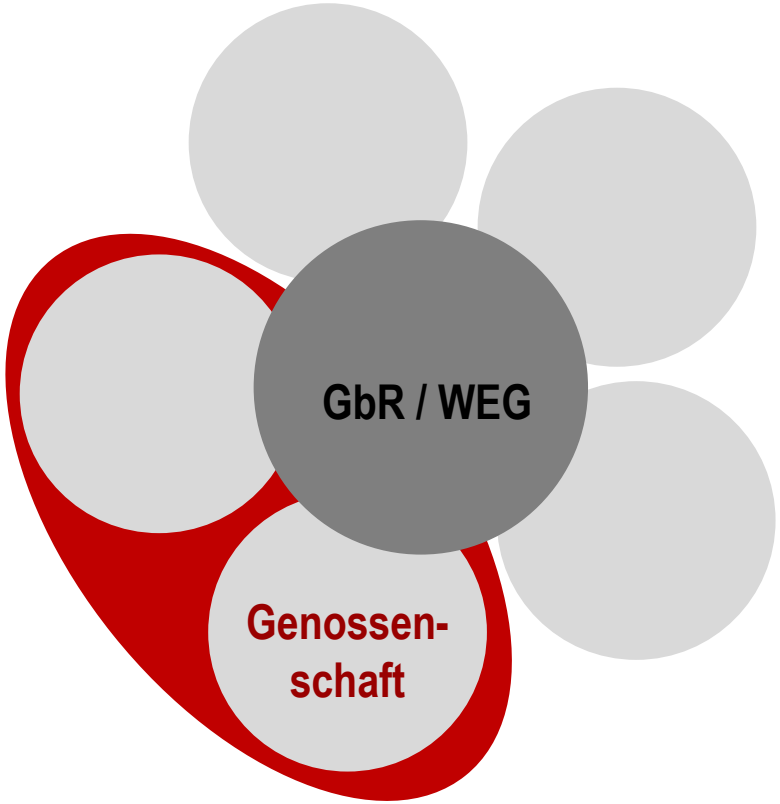
- Gemeinsam Kochen & Feiern
  in „Kantine“ oder Sommerküche
- Interne & öffentliche Veranstaltungen
  im „Spiegelsaal“
- Repair-Café
  in der Gemeinschaftswerkstatt

SPIEGELFABRIK

Langfristige Bezahlbarkeit

- Bauen in Kombination von Individualität & Serialität
  - auf Nötiges reduziertes,
  - den Preis wertes,
  - deshalb sozial ausgleichendes Bauen

- Genossenschaft als Eigentümerin in der WEG
  - Geförderter Wohnraum möglich
  - Vorkaufsrecht zur Sicherung der Projektidee



Zukunftsweisende Experimente

- Autoarmes Wohnen
  - Fahrradgarage und -werkstatt
  - Carsharing mit Mobilitätszuschuss

- Standort für Quartiersentwicklung?
  - Räume wären nutzbar
  - Vereinsgründung für Trägerschaft denkbar
  - Aktive Bewohnerschaft mit Ausstrahlungskraft für bürgerschaftliches Engagement

SPIEGELFABRIK

SPIELFABRIK

Unser „Personal“

SPIEGELFABRIK

Unsere Win-Win-Vision für Fürth

- Netzwerk von Quartiersstellen in Fürth mit unterschiedlichen Schwerpunkten
  - Mitte (MGH, FZF, Hardhöhe Nachbarschaftstreff)
  - Südstadt
  - Oststadt (Spiegelfabrik)

- Für Standort Spiegelfabrik wünschenswert:
  - Raummiete für Quartiersbüro
  - Hauptamtliche Ehrenamtskoordination und Quartiersarbeit (0,5 VZÄ)
  - Ausweitung des „Soziale-Stadt“-Gebietes