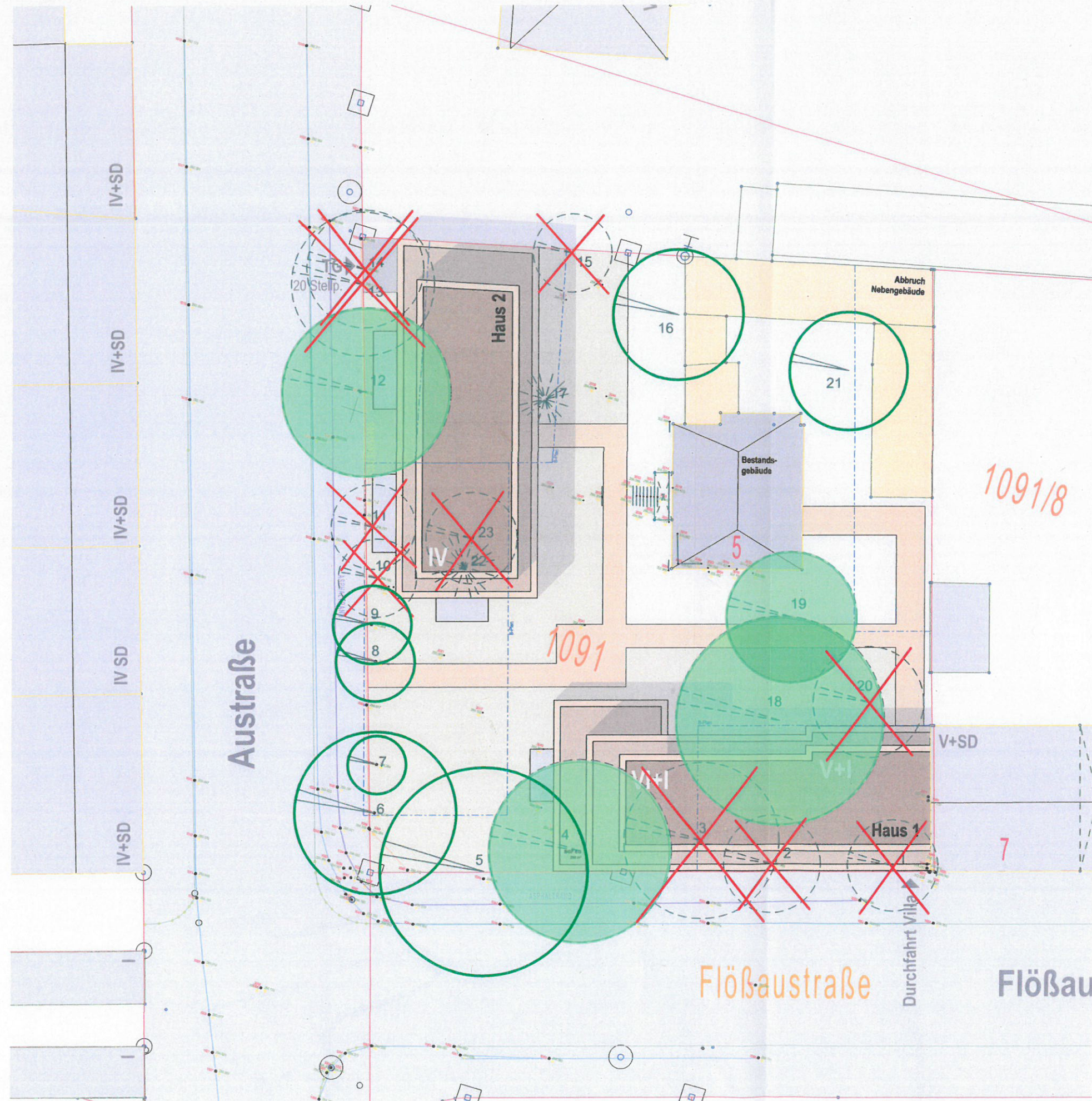




Bruttogeschossfläche		GRZ / GFZ Berechnung	
Haus 1:		Grundstücksfläche:	2058 m²
Ebene 0	114 m²	Überbaute Fläche Haus 1	331 m²
Ebene 1	299 m²	Überbaute Fläche Haus 2	295 m²
Ebene 2	331 m²	Überbaute Fläche Bestandsgebäude	120 m²
Ebene 3	331 m²	Anteil Terrassen & Nebenanlagen	80 m²
Ebene 4	331 m²		
Ebene 5	281 m²		
Ebene 6	174 m²		
gesamt	1861 m²	GRZ (mit Bestandsgebäude)	826 m² / 2058 m² 0,40
Haus 2:		GFZ	
Ebene 0	257 m²	TG Einfahrt	40 m²
Ebene 1	295 m²	Durchgang Villa	30 m²
Ebene 2	295 m²	Bruttogeschossfläche	2886 m²
Ebene 3	178 m²		
gesamt	1025 m²		
Bruttogeschossfläche			
gesamt (Haus 1 & 2)	2886 m²		2886 m² / 2058 m² 1,40

sonstiges	Lageplan mit Baumbestand
BAUVORANFRAGE Bauvorhaben: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage ○ Bäume Bestand (nicht zur Fällung beantragt) ● Bäume Erhalt wünschenswert ✗ Bäume Abbruch BAUHAUS Unternehmensgruppe für Bauprojekte Unternehmensgruppe für Bauprojekte Unternehmensgruppe für Bauprojekte Unternehmensgruppe für Bauprojekte ssparchitekten Schulz Partner Gründlacher Str. 22 Fon 09131 / 81646-0 info@ssparchitekten.com 91058 Erlangen Fax 09131 / 81646-1 www.ssparchitekten.com Erlangen, 15.10.2015 Ort/Datum Unterschrift/Stempel	
Plan	U:\Bauvorhaben\BVA01\BVA01_Baumbestand\BVA01_Baumbestand.dwg
BVA01	Lageplan mit Baumbestand
sonstiges	1:200