

280 I.Ä.



Abdruck

Beschluss

Wohnbauvorhaben: Antrag auf Vorbescheid zwecks "Bebauung eines Grundstücks mit Doppelhäusern" (Greifswalder Str. 26, Fl.-Nr. 1356 Fürth)

I. Beschluss

Gremium **Bau- und Werkausschuss am 17.06.2015**

Sitzungsteil: **TOP: 10.1 - öffentlich - Beschluss**

Abstimmungsergebnis	
mit Mehrheit beschlossen	Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15

Den Ausführungen des Baureferates wird zum größten Teil beigetreten. Die Erteilung einer Befreiung wird als städtebaulich vertretbar bewertet. Dabei wird jedoch die „Lösungsskizze zum aktuellen Bebauungsvorschlag“ (s. Anlage) wie folgt modifiziert:

1. Statt des südlich gelegenen Zweifamilienhauses soll nur ein Einfamilienhaus genehmigt werden. Dieses darf den vorhandenen Baumbestand nicht gefährden.
2. Die Verwaltung soll prüfen, ob Baum Nr. 24 erhalten werden kann.

Die Überprüfung bezüglich der Vereinbarkeit mit dem Artenschutz sowie die weitere Konkretisierung der Planung nebst Beibringung erforderlicher Planungs- und Bewertungsgrundlagen erfolgen auf Baugenehmigungsebene.

II. Eintrag in die Niederschrift

SP-Nr.: 1341

III. Rf. V/ZSt zur Fertigung von Abdruck(en) mit Anlage für

SpA, BWF/BaF

Fürth, 17.06.2015

Stadtplanungsamt
Eingang
08. Juli 2015

Vw	PI/B	PI/F
Vpl	Sf	Vm

Unterschrift der/des Vorsitzenden

Die Übereinstimmung mit dem Original wird bestätigt.
Fürth, 17.06.2015
Stadt Fürth
i. A.

b.R. g
Ho