

461.03 + 518.01 LEZ Ludwig-Erhard-Zentrum Fürth

Finanzrahmen, inkl. Mehrwertsteuer ohne Kostengruppe 100 + 600 • Stand 02.03.2017

	Altbau, Prognose Keim 22.02.2017						Neubau, Stand KA 02.03.2017					Altbau + Neubau	
			€/m2	Σ					€/m2	Σ			
KG 100 Grundstück	490	m2 FBG		0 €	0 %		750	m2 FBG		0 €	0 %		0 € 0 %
KG 200 Herrichten und Erschließen	1.175	m2 BGF	13 €	15.180 €	0 %		750	m2 FBG	293 €	219.903 €	2 %		235.083 € 1 %
KG 300 Baukonstruktion	1.175	m2 BGF	1.397 €	1.641.424 €	52 %		11.016	m3 BRI	755 €	8.316.497 €	58 %		9.957.921 € 57 %
KG 400 Technische Anlagen	1.175	m2 BGF	513 €	603.065 €	19 %		11.016	m3 BRI	282 €	3.103.828 €	22 %		3.706.893 € 21 %
KG 500 Außenanlagen	167	m2 Innenhof	296 €	49.456 €	2 %		650	m2 Umgriff	309 €	201.169 €	1 %		250.625 € 1 %
KG 600 Ausstattung	225	m2 Ausst.	2.450 €	0 €	0 %		550	m2 Ausst.	3.150 €	0 €	0 %		0 € 0 %
KG 700 Baunebenkosten	1.175	m2 BGF	705 €	828.004 €	26 %		11.016	m3 BRI	216 €	2.377.879 €	17 %		3.205.883 € 18 %
Gesamtkosten ohne 100+600	1.175	m2 BGF	2.670 €	3.137.129 €	100 %		2.474	m2 BGF	5.747 €	14.219.276	100 %		17.356.405 100 %