

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	10.05.2017	öffentlich - Beschluss

Bebauungsplanänderung Austraße B-Plan Nr. 260 1.Ä. Bebauungsvorschlag Au- / Flößaustr.

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<p>Anlagen: Bebauungsvorschlag des SpA. Abwicklung der Austr. und Höhendarstellung der geplanten Bebauung. Tektur zum Bebauungsvorschlag des Bauträgers. Bauantrag des Bauträgers. Bebauung gem. des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.</p>	

Beschlussvorschlag:

Die weitere Bearbeitung der beschlossenen Bebauungsplanänderung sowie die Verhandlungen mit dem Bauträger sollen unter Berücksichtigung des Vorschlages des SpA erfolgen. Hierbei ist die Höhenentwicklung als zwingend anzusehen.

Sachverhalt:

Das Baureferat war, gemäß Protokollnotiz des BWA vom 15.03.17 beauftragt, unter Berücksichtigung der Höhenentwicklung auf der gegenüberliegenden Straßenseite, der denkmalgeschützten Villa und des jahrzehntealten Baumbestandes einen Vorschlag zur verträgliche Bebauung des Grundstücks unter Berücksichtigung der bisherigen Beschlussfassungen des BWA zu erarbeiten.

In diesem Zusammenhang wurden die Varianten, welche dem BWA bereits am 15.03.17 vorlagen sowie ein Tekturvorschlag des Bauträgers, der von der beantragten Bebauung abweicht nochmals geprüft.

Darüber hinaus wurde durch das SpA ein Bebauungsvorschlag entwickelt, der eine auf Grund der Nachbarbebauung maximale Höhenentwicklung von V+ Penthaus (PH) darstellt. Die Größe des freistehenden Gebäudes berücksichtigt das Baudenkmal und den größtmöglichen Erhalt des Baumbestandes.

Eine Darstellung der o. g. Pläne ist als Anlage beigelegt.

Beschlussvorlage

Die weitere Bearbeitung der Bebauungsplanänderung sowie Verhandlungen mit dem Bauträger sollen nun unter Berücksichtigung des Vorschlages des SpA erfolgen. Hierbei ist die Höhenentwicklung als zwingend anzusehen.

Nachstehend sind noch die mögliche Geschossfläche und die geplanten Geschosse der jeweiligen Bebauungsmöglichkeiten dargestellt:

	<i>Geschossfläche</i>	<i>Geschosse</i>
B-Plan (rechtsverbindlich)	2700 m ²	III – IV - V
Variante Bauantrag	3190 m ²	III+PH – IV+PH – V+PH
Tektur Bauträger	2760 m ²	VI+PH – V+PH
Variante SpA	2090 m ²	V+PH.-.V+PH

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 25.06.2018

gez. *Lippert*

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt
Korda, Stefanie

Telefon:
(0911) 974-3319

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 10.05.2017

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Variante „Gebäude an der Flößaustraße“. Die weitere Bearbeitung der beschlossenen Bebauungsplanänderung sowie die Verhandlungen mit dem Bauträger sollen unter Berücksichtigung dieses Beschlusses erfolgen. Hierbei ist die Höhenentwicklung als zwingend anzusehen.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15