

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	22.05.2017	öffentlich - Beschluss

### Geplante Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters in der Herrnstraße 28

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<p><b>Anlagen:</b> Auswirkungsanalyse zur geplanten Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters in der Herrnstraße 28</p>	

### Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Wirtschaftsausschuss nimmt die Ausführungen des Wirtschaftsreferenten und des Gutachters Herrn Jochen Stamm zur Kenntnis und beschließt der geplanten Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters in der Herrnstraße 28 zuzustimmen.

### Sachverhalt:

Die Planungen für den aktuell brach liegenden bzw. als Parkfläche genutzten ehemaligen Autohaus-Standort sehen vor, diesen umfassend umzustrukturieren bzw. neu zu gestalten. Angepasst an die Umfeldstrukturen und die umliegenden Gebäudeformen ist die Errichtung eines mehrstöckigen Gebäudekomplexes geplant, der **im Erdgeschoss einen Lebensmittelvollsortimenter mit 1.500 m<sup>2</sup> VKF, eine Bäckereifiliale mit Cafe** und ca. 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche, **eine Kindertagesstätte** im ersten Stock (inkl. Freifläche im Innenhof) und **Wohnungen** in den Stockwerken 2 bis 5 vorsieht. Ergänzt werden soll das Gebäude durch ein Parkhaus am westlichen Rand des Grundstückes, das direkt an das Gebäude anschließt. Aktuell erscheint der Standortbereich wenig attraktiv. Die auch heute noch klar als ehemaliges Autohaus erkennbaren Strukturen stellen einen städtebaulichen Missstand dar, der nicht im Einklang mit den umliegenden Wohngebäuden oder den gegenüberliegenden Einzelhandelsstrukturen steht.

Aus Sicht der Gutachter ist die geplante Neuansiedlung eines Nahversorgungsangebotes mit Schwerpunkt Lebensmittelvollsortiment und Bäckerei, evtl. ergänzt durch eine zukünftige Nachnutzung des aktuellen ebl-Naturkost-Marktes durch einen flächengleichen Drogeriemarkt unter der Maßgabe der hier im Sinne einer Worst-Case-Betrachtung durchgeführten Modellrechnung daher **als insgesamt unbedenklich und vereinbar mit dem aktuellen Fürther Einzelhandelskonzept** und dessen standortbezogenen Empfehlungen zu bewerten.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung**

Fürth, 16.05.2017

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung Röser, Armin	Telefon: (0911) 974-1895
--	-----------------------------

