

# konzept-beschreibung

1 grundstück 5.211qm      zuzügl. 358qm      **5.569qm**  
grz 0,22  
gfz 0,77

## 2 bestand mit 18 mietwohnungen - nicht barrierefrei

hochparterre + 2 geschosse und dachgeschoss (zum ausbau vorbereitet)

überbaute fläche 712 qm      *bisher:*      0,14      grz

geschossfläche 2.136 qm      *bisher:*      0,41      gfz

umbauter raum 9.860 cbm

## 3 neubau mit 24 barrierefreien mietwohnungen

8 x 2-zi-we / 8 x 3-zi-we / 8 x 4-zi-we      /      mit 24 kfz-stellplätzen

erdgeschoss + 2 geschosse + 1 dachgeschoss      /      voll unterkellert

überbaute fläche 532 qm

geschossfläche 2.128 qm

umbauter raum 8.130 cbm

wbg-fürth - 12/06/2017