

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 21.06.2017		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:35 Uhr
Sitzungsort	Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160, Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Weitere Anfragen/Anträge werden nicht gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.05.2017
2. Kreisverkehr Seeackerstraße / Kronacher Straße - Beschluss der Vorplanung
3. Würzburger Straße zwischen Geißäckerstraße und Kapellenplatz - Beschluss der Vorplanung
4. Ausbau der Hirschenstr. zw. der Rosenstr. und Badstr. - Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
5. Errichtung von Räumen für eine Ganztageschule sowie fehlender Unterrichtsräume auf dem Gelände der Pestalozzischule - Projektgenehmigung
6. Generalsanierung Ksp Herrnstraßendamm - 2. BA Wiederherstellung Projektgenehmigung
7. Hornschuchpromenade - Willy-Brandt-Anlage Maßnahmen zur Beseitigung der Trampelpfade
8. Lärmbelastung Spielplatz Venusweg, Bürgeranfrage
9. Mietvertragsverlängerung Diakonie Neuendettelsau in der Berufsschule I
10. Anfragen und Anträge
- 10.1. Antrag des Seniorenrates der Stadt Fürth vom 03.04.2017 - Fußweg von der Hardstraße zum Gewerbegebiet
- 10.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.05.2017 - Verkehrsführung Zähstraße/Platz der Opfer des Faschismus
- 10.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.05.2017 - Ersatzpflanzung von zwei Platanen vor dem Metroplex-Kino
- 10.4. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.05.2017 - Baurechtliche Beurteilung der Einbauten in die Farnbach westlich der Regelsbacher Brücke
- 10.5. Gemeinschaftsantrag der Stadtratsfraktionen CSU und Bündnis 90/Die Grünen vom 12.06.2017 - Schaffung einer ausreichenden Anzahl an Fahrradabstellmöglichkeiten zu größeren Veranstal-

tungen

- 10.6. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.05.2017 - Änderung B-Plan Nr. 399 - Bericht über die Ergebnisse der Bürgerinformationsveranstaltung am 18.04.2017
- 10.7. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 16.06.2017 - Sachstandsbericht Bauvorhaben Ecke Au-/Flößaustr. **Nachtrag**
- 10.8. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.06.2017 - Fahrradabstellanlagen in der Nähe des neuen Wochenmarktes bzw. der Fürther Freiheit **Nachtrag**
- 10.9. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.06.2017 - Bespielung öffentlicher Brunnenanlagen **Nachtrag**
- 11. Mitteilungen
- 12. Bebauungsregelungen
- 12.1. Bebauungsregelung Wohnanlage an der Würzburger Str. / Lehmusstr.
- 12.2. Bebauungsregelung Nachverdichtung Riemenschneiderstr. Auf der Schwand
- 13. Arbeitsvergaben VOB
- Werkausschuss**
- 14. Bericht der Werkleitung
- 15. Entwässerung des Hafengebietes, Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.
- 16. Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung
- 17. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.05.2017	
TOP 1	SP-Nr. 1701
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2017 hat in der Sitzung am 21.06.2017 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Kreisverkehr Seeackerstraße / Kronacher Straße - Beschluss der Vorplanung	
TOP 2	SP-Nr. 1702
Protokollnotiz: Frau StRin Gottwald bittet um Auskunft, ob die Ampel in der Seeackerstraße (beim Parkplatz) bestehen bleibt und wenn ja, ob sie ggf. für eine bessere Nutzung durch Fußgänger verlegt werden könnte. Die Verwaltung wird beauftragt, bei den HH-Beratungen den Sperrvermerk für die vorgesehenen HH-Mittel aufheben zu lassen.	
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Aus der Sicht der Verwaltung ergibt sich folgender Beschlussvorschlag: Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Planes KV Seeackerstraße / Kronacher Straße SpA Nr. 0834 vom August 2016 / 24.02.2017 eine Bürgerinformation durchzuführen. Für den Abschnitt der Kronacher Straße im Abschnitt zwischen Seeackerstraße und Dr.-Carlo-Schmidt-Straße werden Straßenausbaubeiträge erhoben.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15	

Würzburger Straße zwischen Geißäckerstraße und Kapellenplatz - Beschluss der Vorplanung	
TOP 3	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent erläutert, dass die vorgelegte Variante 1 von der Vorplanung leicht abweicht, da sie noch mit Schutzstreifen für Radverkehr versehen wird. Außerdem wurde der Erhalt der 4 Parkplätze auf dem Platz an der Regelsbacher Straße von der Reg. v. Mfr. abgelehnt. Es sollen Längs- bzw. Schrägparkstände geprüft werden.	

Der Bauausschuss lehnt gegen 2 Stimmen den Vorschlag ab, eine Empfehlung für eine der Varianten auszusprechen und verweist das Vorhaben in die Stadtratssitzung am 28.06.17.

Verwiesen in anderes Gremium

**Ausbau der Hirschenstr. zw. der Rosenstr. und Badstr. -
Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben**

TOP 4

SP-Nr. 1703

Beschluss:

Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

„Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zum Ausbau der Hirschenstraße zwischen der Rosen- und Badstraße“ Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich nach derzeitigem Stand auf 1.950.000,00 €.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

**Errichtung von Räumen für eine Ganztageschule sowie fehlender Unterrichtsräume
auf dem Gelände der Pestalozzischule - Projektgenehmigung**

TOP 5

SP-Nr. 1704

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss empfiehlt, bei der Ausschreibung keine gestalterischen Vorgaben für das Gebäude auszusprechen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die Projektgenehmigung für die Errichtung von Räumen für eine Ganztageschule sowie fehlender Unterrichtsräume auf dem Gelände der Pestalozzischule gemäß Vorlage des Baureferats (Baubeschreibung, Erläuterungsbericht, Konzept Außenanlagen, Kostenschätzung) in Höhe von **4.550.000,00 € einschließlich 19 % Mehrwertsteuer**.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Generalsanierung Ksp Herrnstraßendamm - 2. BA Wiederherstellung Projektgenehmigung	
TOP 6	SP-Nr. 1705
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zur Wiederherstellung des öffentlichen Kinderspielplatzes gemäß des vorgelegten Entwurfs mit einem geschätzten Gesamtkostenansatz von 180.000 EUR.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Hornschuchpromenade - Willy-Brandt-Anlage Maßnahmen zur Beseitigung der Trampelpfade	
TOP 7	SP-Nr. 1706
Protokollnotiz: Der Bauausschuss spricht sich mehrheitlich für die Wiederherstellung der Rasenflächen in der Willy-Brandt-Anlage aus. Die Entscheidung, ob Rasenansaat oder Rollrasen zur Anwendung kommt, soll die Verwaltung aufgrund ihrer Fachkompetenz eigenständig treffen.	
Beschluss: Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und beauftragt das Baureferat/Grünflächenamt zur Wiederherstellung der Rasenflächen in der Willy-Brandt-Anlage	
<input checked="" type="checkbox"/> die Trampelpfade in den Abschnitten Ost und West durch Bodenlockerung und Rasenansaat mit einem Gesamtvolumen von ca. 58 T€ und Absperrung bis zur Abnahmefähigkeit zu beseitigen einschl. der Absperrung mit Rabattengeländer mit dem Ziel, das Durchlaufen in der Anlage außerhalb der dafür vorgesehenen Wege möglichst zu unterbinden.	
<input checked="" type="checkbox"/> die Trampelpfade in den Abschnitten Ost und West durch Bodenlockerung und Verlegung von Rollrasen mit einem Gesamtvolumen von ca. 64 T€ und Absperrung bis zur Abnahmefähigkeit zu beseitigen einschl. der Absperrung mit Rabattengeländer mit dem Ziel, das Durchlaufen in der Anlage außerhalb der dafür vorgesehenen Wege möglichst zu unterbinden.	
Die dafür notwendigen Mittel sind überplanmäßig dem GrfA-Budget zur Verfügung zu stellen.	
Die Realisierung erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel voraussichtlich im Herbst 2017.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 8 Nein: 7 Anwesend: 15	

Lärmbelastung Spielplatz Venusweg, Bürgeranfrage	
TOP 8	SP-Nr. 1707
Protokollnotiz: Der Bauausschuss spricht sich einstimmig für Option 2 (kleine Spielelemente) und Option 3 (Holzhackschnitzel statt Kiesschüttung) aus.	
Beschluss: Der öffentliche Spielplatz Venusstraße ist für die Spielplatzversorgung der Südstadt erforderlich, rechtlich zulässig und soll im vollem Umfang (für Kinder bis 12 Jahre, Nutzungszeiten 8.00 bis 20.00 Uhr) beibehalten werden. Die Errichtung von baulichen Lärmschutzmaßnahmen ist in dem engen Wohnumfeld nicht möglich. Der Einbau von Umlaufsperrn ist aufgrund der schmalen Wege (2m) nicht möglich und würde das Gefahrenpotential erhöhen.	
<input type="checkbox"/> Ergänzende bauliche Maßnahmen sind nicht erforderlich.	
<input checked="" type="checkbox"/> Um die missbräuchliche Nutzung der befestigten Flächen (Fußballtor-Effekt) im Zentrum der Anlage zu unterbinden sollen kleine Spielelementen (z.B. wie in Fußgängerzonen) eingebaut werden. Der zusätzliche Mittelbedarf von rd. 6.000.- € ist im Vm-Haushalt außerplanmäßig zu beantragen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Die als Fallschutz dienende Kiesschüttung im Bereich der Rutsch-/Kletterkombination wird zur Lärmreduzierung gegen Holzhackschnitzel ausgetauscht. Der zusätzliche Mittelbedarf von rd. 5.500.- € ist im Rahmen des GrfA-Budgets zu decken.	
<input type="checkbox"/> Es wird angeregt, dass der Spielplatz, im Rahmen der bestehenden Möglichkeiten, in die Kontrollen des kommunalen Vollzugsdienstes einbezogen wird.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Mietvertragsverlängerung Diakonie Neuendettelsau in der Berufsschule I	
TOP 9	SP-Nr. 1708
Beschluss: Der Bau- und Werksausschuss nimmt den 5. Nachtrag zu Kenntnis und beschließt die Verlängerung des Mietvertrages um ein weiteres Jahr bis zum 31.08.2018. Die Gesamteinnahmen für diese Mietvertragsverlängerung liegen bei 36.080,52 €.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfragen und Anträge	
TOP 10	SP-Nr.

Antrag des Seniorenrates der Stadt Fürth vom 03.04.2017 - Fußweg von der Hardstraße zum Gewerbegebiet	
TOP 10.1	SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss unterstützt einstimmig den Antrag des Seniorenrats. Es ergeht Planungsauftrag an die Verwaltung, einen etwa 3,50 m breiten, befestigten Weg für Fußgänger und Radfahrer mit entsprechend ausgebauten Anschlüssen an das vorhandene Wegenetz herzustellen. Auf die vorhandenen Bäume und Sträucher ist Rücksicht zu nehmen. Der Bauausschuss bittet um Vorlage einer Kostenschätzung.

Der Seniorenrat erhält eine Abschrift dieser Protokollnotiz.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.05.2017 - Verkehrsführung Zähstraße/Platz der Opfer des Faschismus	
TOP 10.2	SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Baureferent erläutert, dass der gesamte Bereich der Zähstraße/Platz der Opfer des Faschismus im Zuge verschiedener Projekte (z.B. B-Plan Hornschuchcampus, Sanierung Hornschuchpromenade, Radverkehrsverbindung Südstadt-Oststadt u.a.) neu betrachtet werden muss. Im Zuge des B-Plan-Verfahrens wird der Knotenpunkt umfassend überarbeitet.

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.05.2017 - Ersatzpflanzung von zwei Platanen vor dem Metroplex-Kino	
TOP 10.3	SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss räumt dem Kinobetreiber noch eine Frist von 1 Jahr ein, um die zugesagte Kinowerbung anbringen zu lassen.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.05.2017 - Baurechtliche Beurteilung der Einbauten in die Farrnbach westlich der Regelsbacher Brücke	
TOP 10.4	SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Baureferent verweist auf den Umweltausschuss vom 13.10.2016, in dem er die Sach- und Rechtslage erschöpfend erläutert hat. Neue Erkenntnisse liegen nicht vor, das Planfeststellungsverfahren bleibt abzuwarten.

Antrag/Anfrage erledigt

Gemeinschaftsantrag der Stadtratsfraktionen CSU und Bündnis 90/Die Grünen vom 12.06.2017 - Schaffung einer ausreichenden Anzahl an Fahrradabstellmöglichkeiten zu größeren Veranstaltungen

TOP 10.5

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Baureferent bestätigt, dass mobile Fahrradabstellmöglichkeiten zu größeren Veranstaltungen grundsätzlich für sinnvoll erachtet werden, verweist jedoch auf die Zuständigkeit des jeweiligen Veranstalters.

Der Bauausschuss beauftragt die Gebäudewirtschaft, bei der Stadt Nürnberg bzw. bei der Noris-Arbeit (**NOA**) gGmbH (Tochtergesellschaft der Stadt Nürnberg) nachzufragen, wie viele mobile Abstellanlagen zu welchem Preis dort angeschafft wurden.

Das Ergebnis ist dem Bauausschuss zeitnah vorzulegen.

Über mögliche Beschaffungsmaßnahmen soll bei den HH-Beratungen entschieden werden.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.05.2017 - Änderung B-Plan Nr. 399 - Bericht über die Ergebnisse der Bürgerinformationsveranstaltung am 18.04.2017

TOP 10.6

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Dem Bauausschuss werden die neuen Planvarianten vorgelegt.

Antrag/Anfrage erledigt

Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 16.06.2017 - Sachstandsbericht Bauvorhaben Ecke Au-/Flößaustr.

TOP 10.7

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Der Baureferent trägt den Sachstandsbericht in nichtöffentlicher Sitzung vor.

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.06.2017 - Fahrradabstellanlagen in der Nähe des neuen Wochenmarktes bzw. der Fürther Freiheit	
TOP 10.8	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Bauausschuss spricht sich einstimmig für die Schaffung ausreichender Stellplätze für Fahrräder im Areal um den neuen Wochenmarkt bzw. der Fürther Freiheit aus.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.06.2017 - Bespielung öffentlicher Brunnenanlagen	
TOP 10.9	SP-Nr. 1710
Protokollnotiz: Der Bauausschuss nimmt zustimmend Kenntnis vom Vorschlag des Oberbürgermeisters, dass die Brunnen im Stadtgebiet ab dem kommenden Jahr 2018 in der Zeit von Gründonnerstag bis zum Ende der Sommerferien in Betrieb sein sollen.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Mitteilungen	
TOP 11	SP-Nr.
Protokollnotiz: Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes teilt der Baureferent folgendes mit: <u>Projektgenehmigung GS Ligusterweg – Sanierung Schulhof (aus BWA 05/2017)</u> Schulreferat und GrfA empfehlen im Fallschutzbereich Kunststoff statt Holzhäcksel, obwohl die Mehrkosten von 34.000 € nicht komplett durch Spenden gedeckt werden konnten (es fehlen noch 17.500 €). Der Bauausschuss schließt sich der Empfehlung an. Die Projektgenehmigung wird entsprechend ergänzt. <u>Projektgenehmigung Sporthalle Soldnerschule - Sanierung Sozialflächen (aus BWA 05/2017)</u> Es können keine weiteren Behinderten-WCs eingebaut werden. Aufgrund der begrenzten Platzverhältnisse ist nur eine WC-Anlage möglich. <u>Spatenstich Neubau Feuerwache</u> Der Spatenstich findet am Montag, den 3.7.17 um 11:00 Uhr statt <u>Umbau Knotenpunkt Ludwigsbrücke – Verkehrsverbesserungen</u> An der Ausschreibung für den Umbau Knotenpunkt Ludwigsbrücke hat sich kein Bieter beteiligt. Rf. V wird das Projekt Ludwigsbrücke in leicht veränderter Form nochmals ausschreiben.	

Wechsel beim Landesamt für Denkmalpflege

Neue Referentin für Mittelfranken ist Frau Dr. Kathrin Müller, Nachfolgerin von Hrn. Dr.Uli Walther.

Die Bauplanungsrechtsnovelle ist am 13. Mai 2017 in Kraft getreten

Bebauungsregelungen	
TOP 12	SP-Nr. 1711
Protokollnotiz:	
<u>Bebauungsregelungen;</u> <u>Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle mit Gärrestrocknung, Fl.Nr. 285 Gem. Vach</u>	
Das Baureferat informiert, dass die Gärrestrocknungsanlage derzeit in einem separaten Antrag im OA nach dem BImSchG geprüft wird. Die beantragte Halle ist der erste Bauabschnitt der Aussiedlung der am Vacher Kirchenweg 1 vorhandenen Hofstelle.	
Beschluss: <u>Bebauungsregelungen;</u> <u>Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle mit Gärrestrocknung, Fl.Nr. 285 Gem. Vach</u>	
<ol style="list-style-type: none">1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.2. Der Bau- und Werkausschuss stimmt der geplanten Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle mit Gärrestrocknung gem. § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch als privilegiertes Bauvorhaben zu.	
einstimmig beschlossen	Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Bebauungsregelung Wohnanlage an der Würzburger Str. / Lehmusstr.	
TOP 12.1	SP-Nr. 1712
Beschluss:	
<ol style="list-style-type: none">1. Der Bau- u. Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zu Kenntnis.2. Der Bau- u. Werkausschuss stimmt der geplanten Bebauung und den damit verbunden Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 264 und dessen erster und dritter Änderung zu.	
einstimmig beschlossen	Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Bebauungsregelung Nachverdichtung Riemenschneiderstr. Auf der Schwand	
TOP 12.2	SP-Nr. 1713
Protokollnotiz: Der Bau- und Werkausschuss schließt sich der Argumentation des Baubeirates an und lehnt die geplante Nachverdichtung einstimmig ab.	
Beschluss: 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferats zur Kenntnis. 2. Der Bau- und Werkausschuss stimmt der beantragten Nachverdichtung der Bebauung im Bereich der Riemenschneiderstr. 20 bis 30 nicht zu.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 13	SP-Nr. 1714
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 14	SP-Nr.
Protokollnotiz: entfällt	

Entwässerung des Hafengebietes, Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.	
TOP 15	SP-Nr. 1715
Beschluss: Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen. Die Gesamtkosten für die Kanalbaumaßnahme werden voraussichtlich 4.300.000,00 € brutto betragen. Die Stadtentwässerung Fürth wird beauftragt, die Kanalbaumaßnahme durchzuführen.	

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung

TOP 16

SP-Nr. 1716

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Arbeitsvergaben VOB

TOP 17

SP-Nr. 1717

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in