BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN

STADTRATSFRAKTION FÜRTH
stadtratsfraktion@gruene-fuerth.de

Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN, Mathildenstr. 24, 90762 Fürth

Harald Riedel, 0911/78 76 333
(Fraktionsvorsitzender)
Barbara Fuchs, 0172/83 666 77
(Stellv. Fraktionsvorsitzende)
Waltraud Galaske, 0911/76 29 74
Kamran Salimi, 0911/73 29 03
Philipp Steffen, 0176/63 49 37 57
Dagmar Svoboda, 0177/7 32 90 31

Direktorium
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Thomas Jung
- Rathaus -
90744 Fürth

17. Juli 2017

Antrag zur Sitzung des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses am 24. Juli 2017
Förderung von bezahlbaren, gemeinschaftlichen, sozialen, ökologischen und integrativen Wohnformen
Weiterverkauf des Mühlengebäudes der Wolfsgrubermühle im Rahmen einer „Konzept-Vergabe“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
zur Sitzung des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses am 24. Juli 2017 stellen wir folgenden

A n t r a g :

Die Stadt Fürth fördert im Rahmen ihrer Möglichkeiten neue Wohnformen wie Baugenossenschaften, generationenübergreifende Wohnprojekte u.ä., wie die Bsp. „Spiegelfabrik“ und „Anders Wohnen“ belegen. Um die Realisierung eines weiteren vergleichbaren Wohnprojektes in Fürth zu ermöglichen, wird das Bestandsgebäude der Wolfsgrubermühle im Rahmen einer „Konzeptvergabe“ (Konzeptauswahlverfahren) zum Verkauf angeboten.

B e g r ü n d u n g :

Es ist im Interesse der Stadt Fürth, unkonventionelle, innovative, zukunftsfähige Wohnprojekte im Rahmen der städtischen Möglichkeiten zu fördern.

Ein grundlegendes Problem aller Baugruppen und Baugenossenschaften ist der Erwerb eines geeigneten Grundstücks, denn die Konkurrenz auf dem freien Immobilienmarkt durch Bauträger und Projektentwicklungsfirmen ist groß. Im Fall der Wolfsgrubermühle besteht nun für die Stadt Fürth die seltene Gelegenheit, das Bestandsgebäude der ehemaligen Mühle im Rahmen einer „Konzeptvergabe“ möglichen Interessent*innen zur Schaffung von bezahlbaren, gemeinschaftlichen, sozialen, ökologischen und integrativen Wohnformen zum Kauf anzubieten.

Kaufinteressent*innen bewerben sich hierzu mit einem Nutzungskonzept (Bsp. http://www.hamburg.de/contentblob/4055134/3da0d6a0533c0f59d5f7ef614c362d03/data/bewerbungsformular-baugemeinschaften.docx). Die Auswahl erfolgt anhand von definierten Kriterien (Bsp. http://www.hamburg.de/contentblob/1849712/35cf4a0f48407e90f7aaf860f5a971d0/data/auswahlkriterien.pdf) und der weitere Ablauf könnte sich im Rahmen eines Anhandgabeverfahrens entwickeln (Bsp. http://www.hamburg.de/baugemeinschaften/152672/anhandgabeverfahren/).

BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN

STADTRATSFRAKTION FÜRTH

Mit freundlichen Grüßen,

Harald Riedel	Barbara Fuchs	Waltraud Galaske
Kamran Salimi	Philipp Steffen	Dagmar Svoboda