

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	13.09.2017	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	27.09.2017	öffentlich - Beschluss

Generalsanierung des Helene-Lange-Gymnasiums, Tannenstraße 19/20, 90762 Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen GWF/NG – Tom	Folgende Referenzvorlage vorhanden: GWF/244/2017
Anlagen: Bekanntmachung der Ausschreibung mit Projektbeschreibung Auswahl und Zuschlagskriterien für die Vergabe der Architektenleistungen	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss befürwortet / der Stadtrat erteilt die Genehmigung für die Veröffentlichung des VgV-Verfahrens gemäß Vorlage des Baureferates, insbesondere für die beigefügten Kriterien und Wichtungen für die Auswahl und Ausschreibung der Architektenleistungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel in den entsprechenden Haushaltansätzen bereitzustellen.

Sachverhalt:

Für die geplante Maßnahme liegen zwischenzeitlich ein Raumprogramm der Regierung und der Grundsatzbeschluss vom Juli 2017 vor.

Die Sanierung des HLG und die Durchführung des VgV-Verfahrens wurden mit der Regierung vorbesprochen.

Die Gesamtkosten für die Architektenleistungen belaufen sich gemäß Kostenschätzung auf rund 3.500.000,-€ für alle Teilbereiche.

Für die Vergabe der Architektenleistungen ist ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und Lösungsvorschlag (VgV-Verfahren gem. Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge) geplant. Ziel dieses Verfahrens ist die Vergabe der Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI (2013) i.V. mit Anlage 10.1: Leistungsphasen 1-9. Das Auswahlverfahren erfolgt zweistufig. In der ersten Stufe werden aus dem Teilnehmerwettbewerb anhand der Auswahlkriterien gemäß Anlage 01 bzw. 01.1 bis 01.8 3-5 Teilnehmer zur Abgabe eines Lösungsvorschlags und Honorarangebots aufgefordert.

In der zweiten Stufe erfolgt im Rahmen des Verhandlungsverfahrens mit Lösungsvorschlägen die Auswahl eines Auftragnehmers. Die Auswahlkriterien sind der Anlage 02.1 bis 02.3 zuzunehmen.

Alle Lösungsvorschläge werden mit 5950,-€ brutto vergütet.
Gegenstand des Lösungsvorschlags ist die Untersuchung von Möglichkeiten zur wirtschaftlichen und termingerechten Umsetzung der Bauaufgaben in Bezug auf Funktion, Gestaltung und die städtebauliche Lösung der geplanten Baumaßnahmen.

Die Baumaßnahme gliedert sich in Teilbereiche mit folgender Kostenannahme:
Baukosten KG 300, 400, 600 (ohne Honorare für die Planungsleistungen):

Sanierung des „Neubaus“	16.000.000,-
Sanierung Turnhalle	3.900.000,-
Sanierung Tiefgarage	1.800.000,-
Neubau 1,	2.300.000,-
Neubau 2,	3.500.000,-
Ersatzcontainer über die Bauzeit	3.000.000,-
Mensa im HLG Gebäude	1.400.000,-
<hr/>	
Gesamt Baukosten brutto:	31.900.000,-

Die Baumaßnahme soll in mehreren Bauabschnitten/Einzelmaßnahmen in den Jahren 2019 bis 2026 durchgeführt werden.

Kostenrahmen:

Der Kostenrichtwert für Schulgebäude je m² zuweisungsfähige Nutzfläche (1 bis 6) 3.957€ (Stand 1.1.2016) wird als Planungsgrundlage zugrunde gelegt.

Für die Generalsanierung des Helene-Lange-Gymnasiums wird ein Antrag auf Zuweisung von Fördermitteln nach FAG gestellt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 3.500.000,- €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 2300.9402.0000	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 11.09.2017

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth
Toman, René

Telefon:
(0911) 974-3415

