

Fürth_Ronhof_Kindergarten_BGF

Kostenschätzung

Datenstand: 02.07.2017 Kostenstand: 1.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

Projektbeschreibung

Seite: 1

Kosteneinfluss aus dem Grundstück:

Neigung: - keine Angaben -

Bauraum: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus der Baukonjunktur:

Konjunktur: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus der Region:

Region: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus dem Ausbaustandard:

Standard: - keine Angaben -

Fürth_Ronhof_Kindergarten_BGF

Kostenschätzung

Datenstand: 02.07.2017 Kostenstand: 1.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

Flächen und Rauminhalte

Seite: 2

Flächen nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Nutzungsfläche			
Verkehrsfläche			
Technikfläche			
Netto-Raumfläche			
Konstruktions-Grundfläche			
Brutto-Grundfläche			551,000 m ²

Rauminhalte nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Brutto-Rauminhalt			
Netto-Rauminhalt			

Flächen des Baugrundstücks

Bezeichnung	Gesamt
Bebaute Fläche	620,000 m ²
Unbebaute Fläche	750,000 m ²
Grundstücksfläche	1.370,000 m ²
Außenanlagenfläche	750,000 m ²

Raumluftechnisch behandelte Flächen (RLT)

Bezeichnung	Gesamt
Beheizte Fläche	
Entlüftete Fläche	
Be- und Entlüftete Fläche	
Teilklimatisierte Fläche	
Klimatisierte Fläche	

Fürth_Ronhof_Kindergarten_BGF

Kostenschätzung

Datenstand: 02.07.2017 Kostenstand: 1.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Kostenschätzung				Seite: 3
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
200	Herrichten und Erschließen	1.370,000 GF	21,00	28.770,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	551,000 BGF	1.379,14	759.904,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	551,000 BGF	404,62	222.945,62
500	Außenanlagen	750,000 AF	272,00	204.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	551,000 BGF	162,00	89.262,00

Fürth_Ronhof_Kindergarten_BGF

Kostenschätzung

Datenstand: 02.07.2017 Kostenstand: 1.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 4
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	1.370,000 GF	21,00	28.770	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	551,000 BGF	1.379,14	759.904	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	551,000 BGF	404,62	222.945	
500 Außenanlagen	750,000 AF	272,00	204.000	
600 Ausstattung und Kunstwerke	551,000 BGF	162,00	89.262	
700 Baunebenkosten				
Gesamtkosten	551,000 BGF	2.368,21		1.304.881
Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	28.770			28.770
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	759.904			759.904
400 Bauwerk - Technische Anlagen	222.945			222.945
500 Außenanlagen	204.000			204.000
600 Ausstattung und Kunstwerke	89.262			89.262
700 Baunebenkosten				
Gesamtkosten				1.304.881,62
Kosten des Bauwerks				982.849,62
Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer				
Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	28.770	19	5.466	34.236
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	759.904	19	144.381	904.285
400 Bauwerk - Technische Anlagen	222.945	19	42.359	265.305
500 Außenanlagen	204.000	19	38.760	242.760
600 Ausstattung und Kunstwerke	89.262	19	16.959	106.221
700 Baunebenkosten				
Gesamtkosten	1.304.881,62		247.927,51	1.552.809,13
Kosten des Bauwerks	982.849,62		186.741,43	1.169.591,05
Bauherr	Architekt / Planer			

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

Fürth_Ronhof_Kindergarten_BGF

Kostenschätzung

Datenstand: 02.07.2017 Kostenstand: 1.Quartal 2017, DIN 276-1 : 2008-12

Übersicht und Plausibilitätsprüfung							Seite: 5
Bezeichnung	Einheit	Projekt	min	von	Mittel	bis	max
Nutzungsfläche	m ²		336,45	515,75	710,80	995,94	1.235,00
Brutto-Grundfläche	m ²	551,000	440,68	791,08	1.121,57	1.599,43	2.075,00
Brutto-Rauminhalt	m ³		1.558,50	2.879,96	4.298,09	6.362,50	8.660,00
Mittl. Geschoßhöhe	m		2,90	3,38	3,79	4,18	4,53

Code / Bezeichnung	Einheit	Projekt	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	BGF	1.379,14	547,93	938,82	1.185,64	1.390,72	1.493,44
400 Bauwerk - Technische Anlagen	BGF	404,62	166,88	240,07	332,16	405,14	463,48