

## Lagersituation RFM (10.8.2017)

bisher	Fläche	Kosten	Bemerkungen
Uferstadt:	355m <sup>2</sup>	17.045,40	
CityCenter:	134m <sup>2</sup>	4.200	- Vertrag bis August 2017 - zuvor Ersatz für Lager Neuhof an der Zenn
Dachboden RFM	200m <sup>2</sup>	-	- weitgehend aufgelöst wegen Brandschutz
	689	21.245,40	

Es fehlen: 334m<sup>2</sup> als Ausgleich für die verloren gehenden Flächen (Dachboden muss auch noch weiter ausgeräumt werden) + Bedarf für weitere Sammlungstätigkeit. In Zusammenarbeit mit GWF wurden mehrere mögliche Objekte besichtigt. Nicht geeignet sind ehemalige Räume der Fa. Wolf, Frankenstraße (Wärme, Geruchsbelastung, Fotochemikalien, Kleinteiligkeit, nicht barrierefrei) sowie Flächen der Fa. Thomas Sommer in der Kurgartenstraße befunden (hoher Preis, Geruchsbelastung, Wärme, Kälte, Luftfeuchtigkeit).. Ziel ist es, eine dauerhaft Lösung für die aufzulösenden Depotflächen des RFMs zu finden und zugleich den Raum für weitere Objekt-Übernahmen durch StAM zu ermöglichen.

	Investa, Uferstadt Geb. officium, Dr.-Mack-Str. (oben)	Investa, Uferstadt Geb. Fa. Selbytel, Kurgartenstr.	Investa, Uferstadt, Geb. Geb. porticum, Dr.-Mack-Str. (unten)	Fa. Semikron Sigmundstr. 220, Nürnberg
<b>Mehrkosten (€/jährlich)</b>	33.379,08 (ges. 54.624,48) (ca. 5,50 + 2,03 NK)	Raum 1: 4322,30; Raum 2: 4376,06; Raum 3: 3225,60; inkl. MWSt + Gemeinschaftsfl. 6.062,60, insges. <b>17.986,56</b>	8.859,60 (5,50 + 1,40 NK, zzgl. MWSt.,) <b>10.207,80</b> inkl. MWSt.	23.280 (2,50 Miete, 1,50 NK)
<b>Mehrkosten (€/einmalig)</b>	15.000 brutto (Regale) 12.000 brutto (Umzug CityCenter) 35.700 brutto (Umzug Uferstadt)	10.000 brutto (Regale) (können evtl. übernommen werden) 12.000 brutto (Umzug CityCenter)	13.800 brutto (Regale) 12.000 brutto (Umzug CityCenter)	35.000 (Regale) 10.000 netto (Umzug)
<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>	509 (altes Depot Uferstadt kann aufgelöst werden)	Ges. 111m <sup>2</sup> (40,3+40,7+30)	107	485
<b>Entfernung zum Museum (km)</b>	0,3	0,1	0,2	4,2
<b>Vorteile</b>	- Nähe zum Museum - ausreichend Fläche - Rollregale im Wert von ca. 25.000 Euro vorhanden - Unterbringungen von Objekten des Gesamtdienststelle möglich	- Nähe zum Museum	- Nähe zum Museum	- zur Unterbringung von Museumsobjekten gut geeignet - zusl. Flächen buchbar
<b>Nachteile</b>	- hoher Preis	- deutlich zu klein - keine Regale (können evtl. übernommen werden)	- deutlich zu klein - keine Regale	- kein Büro in der Nähe - nur mit dem PKW erreichbar - lange Wege im Gebäude - keine Regale

Als Kompromiss schlägt StM die gemeinsame Anmietung der ehem. Räume Selbytel und der Räume im porticum vor. Die jährlichen Gesamtkosten beliefen sich auf 28.194,36 inkl. MWSt, die Einsparungen im CityCenter sind 4.200 Euro, so dass der städtische Haushalt jährlich um 23.994,36 Euro belastet würde. Hinzu kommen die einmalige Anschaffung von Regalen (ca. 23.800) sowie der Umzug (ca. 12.000). Die Räume im Porticum könnten auch für Objekte von Arch und StM genutzt werden.