

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Finanz- und Verwaltungsausschuss	27.09.2017	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	27.09.2017	öffentlich - Beschluss

5. Nachtrag zum Mietvertrag Eckart & Neidhardt für das Ämtergebäude-Süd

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen:	
5. Nachtrag zum Mietvertrag vom 21.12.2006	

Beschlussvorschlag:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Zustimmung zum Abschluss des 5. Nachtrages zum Mietvertrag zwischen Eckardt & Neidhardt Immobilien und der Stadt Fürth.

Sachverhalt:

Der Vermieter hat auf den notwendigen Austausch der automatischen Brandmelder gemäß DIN 14675 Abs. 11.5.3 hingewiesen. Dieser Austausch mit Kosten in Höhe von 66.635,80 € wird auf den Mieter umgelegt. Dies geschieht konkret über eine 11-malige Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung um 6.000 €.

Gleichzeitig hat sich der Vermieter bereit erklärt, die seitens der Stadt gewünschte Pfortnerloge im Eingangsbereich des Ämtergebäudes Süd zu errichten und die Erstellungskosten in Höhe von 24.000 € über eine bis zum 31.12.2026 befristete Erhöhung der Kaltmiete um mtl. 240 € zu refinanzieren.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€ <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 2.880 €
Veranschlagung im Haushalt		
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:		

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	20.09.2017
Ergebnis:			

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 20.09.2017

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

