

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

Folgende Maßnahmen wurden noch nicht in den Wirtschaftsplan aufgenommen:

1. Priorität

Brandschutz- und Sicherheitsauflagen

	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Tiefgaragentore erneuern	30.000,00 €
	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erneuern der teils baufälligen Akustikdecken. (Gutachten vom Statiker vorhanden)	54.200,00 €
	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erstellen von Bypassstüren und Erneuerung der maroden Klassenzimmertüren.	58.750,00 €
	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Umsetzung von Brandschutzkonzept - Hauptgebäude	88.140,00 €
	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG, Aula	Stolperstelle im Fliesenbelag beseitigen	7.000,00 €
	220100100	Kiderlinstr. 4, GSHS, HG	Einbau und Nachrüsten von Brandschutztüren zur weiteren Umsetzung vom Brandschutzkonzept	35.000,00 €
	240050100	Königstr. 105, GYM, HG, Altbau	Teilweises Umsetzen des Brandschutzkonzeptes; Herstellen eines 2. Rettungsweges. (190.000€)	190.000,00 €
	240050200	Königstr. 105, HSG-Neubau	Erneuerung der Beleuchtung und Decke notwendige Flure. (gestoppt-Neubau?)	50.000,00 €
	250010193	Fichtenstr. 9, BS, HG, B I, Werkstätten - Metzgergebäude	Erstellen und Umsetzen des Brandschutzkonzeptes; Sicherung des 2. baulichen Rettungsweges. (lt. Feuerbeschau)	110.000,00 €
	440150100	Fronmüllerstr. 34, HG, Jugendhaus, Neubau, Jugendzentrum Alpha	Dachrinnen durchgerostet, undichte Stellen im Flachdach	25.000,00 €
	540160100	Kiderlinstr. 4, TH, HG, G.Schickedanz TH	Behebung der statischen Mängel an der Turnhalle lt Bauwerksinspektion	60.000,00 €
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Akustikmaßnahmen in der KFZ-Werkstatt	35.000,00 €
		Turnhallen allgemein	Nicht mehr zugelassene Gräteraumtore in den Turnhallen lt. Gutachten erneuern	50.000,00 €
		Verschiedene Bauten, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Beseitigung der durch die Feuerbeschau festgestellten Mängel; Erstellung von Brandschutzkonzepten.	293.000,00 €
		Verschiedene Gebäude	Hallenuntersuchungen. Beseitigung der dabei festgestellten Mängel.	226.000,00 €
		Verschiedene Gebäude	Wartungskosten Sekuranten.	9.040,00 €
		Verschiedene Gebäude	Sichern der nicht durchtrittsicheren Lichtkuppeln.	197.750,00 €
	Summe			1.518.880,00 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

	250030100	Ottostr. 22, BS, HG, B III	Flachdachsanierung im Bereich Bürotrakt	100.000,00 €
	420050100	Weierhofer Str. 49, KG	Abdichten der Dachterrasse; 2. Rettungsweg; Kellerabdichtung und Gebäudehülle sanieren; Dach umdecken.	200.000,00 €
	420060100	Otto-Seeling-Promenade 45, KITA, KIGA, HG	Grundleitung erneuern	50.000,00 €
	610030393	Otto-Seeling-Promenade 37/39, BTG, HG, Werkstätten 1 mit Büro	Dach Werkstätten erneuern; ist bereits undicht	75.000,00 €
	Summe			425.000,00 €

Bauwerkserhaltung

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Entwässerung und Betonsanierung der Tiefgarage zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	67.800,00 €
	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Sanierung der Parkdeckbeschichtung einer Ebene in der Tiefgarage (Teilflächen) zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	39.550,00 €
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Fenstersanierung - Silikonfugen (Flügel parallel zur Brandenburger Str.)	24.500,00 €
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Fenstersanierung - Anstrich und Wetterschenkel erneuern (Innenhof parallel Königsstr.)	29.000,00 €
	010050100	Wasserstr. 4/6, VG, HG	Erneuerung der Fenster; Sonnenschutz.	90.000,00 €
	210010100	Frauenstr. 15, GS, HG	Sanierung der Einfriedung, Sandstein weitere BA	55.500,00 €
	240030100	Kaiserstr. 92, GYM, HG	Sanierung der Einfriedung, Sandstein weitere BA	65.000,00 €
	240030100	Kaiserstr. 92, GYM, HG	Erneuerung vom Kellerabgang	28.500,00 €
	250040100	Theresienstr. 15, B II	Erneuerung WC-Anlage (4 Stockwerke).	272.900,00 €
	310020300	Schloßhof 12, MUS, NG, Seitenremise,	Neueindeckung Walmdach.	20.000,00 €
	320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Bauwerksdiagnostik wg. Bau- und Salzsäuren zur Vorbereitung erforderlicher Sanierungsarbeiten.	21.500,00 €
	320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Abdichtung Umfahrt TG Einfahrt	30.000,00 €
	610060200	Otto-Seeling-Prom. 37, VG, NG, GrfA	Umdecken des alten Werkstatttrakts/Schreinerei.	100.000,00 €
	730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Friedhof, Friedhof Stadeln, Aussegnungshalle	Behebung der Mängel lt. Bauwerksinspektion und Erneuerung der Dacheindeckung	90.000,00 €
	730060073	Zedernstr. 5, Friedhof, Friedhof Vach	Behebung der statischen Mängel lt. Bauwerksinspektion und Erneuerung der Dachabdichtung	75.000,00 €
Summe				1.009.250,00 €

Mängelbeseitigungen

	420010100	Karl-Hauptmann-Str. 7, KITA, KIGA, HG	Fertigstellung der Baumaßnahme, Beseitigen der Sicherheitsmängel.	20.000,00 €
Summe				20.000,00 €

Sonstiger Bauunterhalt

	240060233	Tannenstr. 20, GYM, NG, VoBü	Sanierung der alten VoBü zu Ganztagesbetreuung für Mischschule	55.000,00 €
		Verschiedene Gebäude	Zum Einstieg in die Sanierung von WC-Anlagen in verschiedenen Objekten.	621.500,00 €
Summe				676.500,00 €

Gesamtsumme 1. Priorität**3.649.630,00 €**

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
2. Priorität				
Brandschutz- und Sicherheitsauflagen				
	210010100	Frauenstr. 15, GS, HG	Erstellen und teilweises Umsetzen des Brandschutzkonzepts.	113.000,00 €
	220060100	Pestalozzistr. 20, GS, HS, HG	Altbau: Asbestsanierung in den Fluren.	141.250,00 €
	540150100	Katharinenstr. 1a, TH, HG, Kleinturnhalle	Erneuerung des Sportbodens in der Turnhalle.	67.800,00 €
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Ausbessern und Richten von Pflasterbelägen als Teilleistung zur Erfüllung von Sicherheitsauflagen.	150.000,00 €
		Verschiedene Gebäude, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Zum Einstieg in die erforderliche Nachrüstung von Akustikdecken.	56.500,00 €
Summe				528.550,00 €
Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen				
	230010100	Finkenschlag 45, HS, HG, hinteres Gebäude	Erneuerung der Flachdachabdichtung	62.200,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Weitere Abschnitte Sanierung Flachdach.	45.000,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Erneuerung des Foliendaches vom 1. BA der Generalsanierung	39.500,00 €
	540020100	Finkenschlag 45, TH, Doppeltturnhalle	Erneuerung von 2 Lichtbändern auf dem Flachdach.	28.250,00 €
	540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, HG	Flachdachsanierung der Turnhalle und des Anbaus.	214.700,00 €
	730060073	Zedernstr. 5, Friedhof, Friedhof Vach	Flachdachsanierung Aussegnungshalle; Einbau von Notabläufen.	75.710,00 €
Summe				465.360,00 €
Bauwerkserhaltung				
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Diverse Stützen im Werkstattbereich; Betonsanierung.	50.000,00 €
	730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Glockenturm	Betonsanierung am Glockenturm.	79.100,00 €
Summe				129.100,00 €
Mängelbeseitigungen				
	210030100	Hans-Sachs-Str. 30, GS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I u. II. Fachgerechter Einbau der Fensterbänke.	85.000,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I und II.	62.150,00 €
	540130100	Kaiserstr. 92, TH, HG, neue Doppeltturnhalle	Sportboden erneuern (900 qm x 120 =)	108.000,00 €
Summe				255.150,00 €
Sonstiger Bauunterhalt				
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Teppichbelag der Haupttreppenanlage erneuern	25.000,00 €
	220020100	Carlo-Schmid-Str. 39/41, GS, HS, HG	Einbau von Verstärkungen in die neu errichtete Plattenfassade zur Vermeidung weiterer Vandalismusschäden.	16.950,00 €
	310020100	Schloßhof 12, MUS, HG, Stadtmuseum, Archiv	Historisches Parkett im großen Saal restaurieren	13.560,00 €
	420150100	Geißbäckerstr. 61, KITA, KIGA, KIHO, HG	KiGa ALEA: Sanierung der Fassade.	113.000,00 €
		Rathäuser	barrierefreie Zugänge	120.000,00 €
Summe				288.510,00 €
Gesamtsumme 2. Priorität				1.666.670,00 €

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
3. Priorität				
Brandschutz- und Sicherheitsauflagen				
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Automatiktüre Zugang für Hochzeiten.	22.600,00 €
	540020100	Finkenschlag 45, TH, Doppelturnhalle	Ausarbeiten eines Sanierungskonzepts und Kostenschätzung	11.300,00 €
		Schulen allgemein	Teilweise Sicherung der Klassenzimmer wg. Amokläufen. Prioritätenliste des SchvA erforderlich!!!	28.250,00 €
Summe				62.150,00 €
Bauwerkserhaltung				
	010020100	Königstr. 86/88, VG, HG, Rathaus	Sanierung des Turmzugangs.	25.425,00 €
	240030100	Kaiserstr. 92, GYM, HG, HGF	Abdichtung vom Schulungsraum im Keller (Raum 17)	22.600,00 €
		Verschiedene Gebäude	Dringende Grundmauersanierungen.	245.000,00 €
Summe				293.025,00 €
Mängelbeseitigungen				
	220040100	Hummelstr. 9, GSHS, HG	Beseitigen der Mängel - jedoch ohne Trittschallschutz.	135.600,00 €
	240090100	Sigmund-Nathan-Str. 1, REAL, HG	Fachgerechte Erneuerung des Flachdaches; spätere Aufnahme einer PV-Anlage möglich.	418.100,00 €
	540110100	John-F.-Kennedy-Str. 27, TH, HG, Doppelturnhalle # 1470	Fassade und Sockel WDV System sanieren	40.000,00 €
Summe				593.700,00 €
Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen				
		Verschiedene Gebäude mit Flachdächern	Für den Einstieg in ein Wartungssystem für Flachdächer.	22.600,00 €
Summe				22.600,00 €
Sonstiger Bauunterhalt				
	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Nebengebäude für Hausmeistergeräte als Ersatz für die vorhandene baufällige Garage.	15.820,00 €
	220080100	Schwabacher Str. 86/88, GSHS, HG	Dachbodendämmung und Verkleidung Eisenbahnzimmer.	26.555,00 €
	250030100	Ottostr. 22, BS, HG, B III	Unterstellgebäude als Ersatzmaßnahme für durch S-Bahn abgebrochene Gebäudeteile.	33.900,00 €
	260030100	Jakob-Wassermann-Str. 14, FÖZ, HG, FÖZ Süd	Gebäudesockel freilegen und Abdichtung ertüchtigen. Ausbessern und Überarbeiten der Fassadenschäden.	79.100,00 €
	720060100	Wilhelm-Raabe-Str., WC, HG, WC Mainau	Sanierung der Aussenhülle	15.000,00 €
	830260100	Maistr. 18, GYM, NG, HLG-Krautheimer-Krippe, Schule	Fenster; Maler; Putz; Flaschner; Flachdachbalkone.	62.150,00 €
		Verschiedene Gebäude	Erneuerung von Bodenbelägen, die über den "normalen" Bauunterhalt hinausgehen.	146.900,00 €
Summe				379.425,00 €
Gesamtsumme 3. Priorität				1.350.900,00 €

Zusammenfassung		
1. Priorität		3.649.630,00 €
2. Priorität		1.666.670,00 €
3. Priorität		1.350.900,00 €
		6.667.200,00 €