

Stadt Fürth  
Gebäudewirtschaft  
Bauaufsicht  
Hirschenstraße 2  
90762 Fürth



Berlin, den 21.07.2017

Wohnprojekt Spiegelfabrik  
Betreff: Konkretisierung der Nutzung  
Aktenzeichen 2017/3046/602/VG/02 Sh

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgend möchten wir die Nutzung der Gemeinschaftsräume konkretisieren, indem wir Ihre Fragen vom Schreiben vom 08.06.2017 beantworten.

a) Kantine und Spiegelsaal

*Werden diese an Dritte gewerblich vermietet?*

Die Kantine dient als Raum für informellere Bewohnertreffen zum gemeinschaftlichen Kochen. Der Spiegelsaal ist als erweiterbarer Gruppenraum für unregelmäßige Zusammenkünfte vorgesehen. Die Nutzung ist ausschließlich privat.

b) Alte Schmiede

*Angabe um welche Werkstatt bzw. Handwerk es sich konkret handelt (emittierend? genutzt ausschließlich durch Anwohner oder auch gewerblich?) Die Angaben Holz, Metall, Ton, Fahrräder sind unbestimmt.*

Die alte Schmiede ist als gemeinschaftlich genutzte Hobbywerkstatt/Kreativraum für Malen, kleine Reparaturen, Schneidern, Musizieren und Basteln vorgesehen. Die Nutzung ist ausschließlich privat durch die Bewohner/ Mieter. Es fallen keine Emissionen an.

c) Gästewohnung

*Wird das Gästedomizil entgeltlich vermietet?*

Das Gästedomizil wird nicht vermietet. Das Gästedomizil wird ausschließlich privat genutzt.

d) Carsharing

*Ausschließlich für die Benutzung der Bewohner/ Mieter des Baugrundstücks oder gewerblich auch an Dritte?*

Die Carsharing Fahrzeuge werden ausschließlich für die Bewohner/ Mieter zur Verfügung gestellt. Eine gewerbliche Anbietung an oder durch Dritte wird ausgeschlossen. Weitere Angaben zum Carsharing-Konzept befinden sich in der Anlage zum Antrag auf Abweichung der notwendigen Stellplätze.

Gerne stehen wir bei aufkommenden Fragen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

i.A. Patrick Zamojski

## Schwipp Barbara

---

**Von:** HEIDE VON BECKERATH - Spiegelfabrik  
<spiegelfabrik@heidevonbeckerath.com>  
**Gesendet:** Donnerstag, 10. August 2017 12:13  
**An:** Schwipp Barbara  
**Cc:** Kratzer-Selleneit Harald  
**Betreff:** Wohnprojekt Spiegelfabrik - Nutzung Gemeinschaftsräume,  
Bestuhlungsplan  
**Anlagen:** SFF\_Bauantrag\_Bestuhlungsplan.pdf;  
SFF\_Bauantrag\_Gemeinschaftsraum.pdf

Sehr geehrte Frau Schwipp,

im Anhang erhalten Sie vorab die Konkretisierung der Kantinen- und Spiegelsaalnutzung mit einem Bestuhlungsplan mit der Bitte um kurze Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen,

Patrick Zamojski

Projekt SPIEGELFABRIK

HEIDE & VON BECKERATH  
Kantstraße 152  
10623 Berlin, Germany  
T 49 30 8851879  
F 49 30 8852095

[www.heidevonbeckerath.com](http://www.heidevonbeckerath.com)

—  
Anhang:

HEIDE & VON BECKERATH

HEIDE & VON BECKERATH KANTSTRASSE 152 10623 BERLIN GERMANY

Stadt Fürth  
Gebäudewirtschaft  
Bauaufsicht  
Hirschenstraße 2  
90762 Fürth

Berlin, den 10.08.2017

Wohnprojekt Spiegelfabrik  
Betreff: Konkretisierung der Nutzung Spiegelsaal und Kantine  
zur Abgrenzung einer Versammlungsstätte  
Aktenzeichen 2017/3046/602/VG/02 Sh

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgend möchten wir zu Ihrer Anmerkung bezüglich der Kantinen- und Spiegelsaalnutzung aus Ihrem Schreiben vom 04.08.2017 Stellung beziehen.

Spiegelsaal mit Bühne:

Der Spiegelsaal hat eine Grundfläche von ca. 60m<sup>2</sup> und die Bühne 9,5m<sup>2</sup> der Raum ist für Sitzplätze in Reihen und für Stehplätze vorgesehen, demnach ergibt sich für die Bemessung der Anzahl der Besucher nach §1 Abs. 2.2 der VStättV vom 2. November 2007 folgende Rechnung:

$(60\text{m}^2 + 9,5\text{m}^2) \times 2 = 139$  Personen

Kantine:

Die Kantine hat eine Grundfläche von ca. 60m<sup>2</sup> der Raum ist für Sitzplätze an Tischen vorgesehen, demnach ergibt sich für die Bemessung der Anzahl der Besucher nach §1 Abs. 2.2 der VStättV vom 2. November 2007 folgende Rechnung:

$60\text{m}^2 \times 1 = 60$  Personen

Es ergibt sich demnach eine Gesamtsumme von maximal 199 Besuchern die gleichzeitig in der Kantine, Spiegelsaal und auf der Bühne sein können. Im Anhang erhalten Sie wie gewünscht einen Bestuhlungsplan zu den Räumen.

Gerne stehen wir bei aufkommenden Fragen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

i.A. Patrick Zamojski

Der Bauherr	
Der Architekt	
<b>Genehmigungsplanung</b> Index Datum Änderung 0 10.08.2017	
<b>Bauvorhaben</b> Wohnprojekt Spiegelfabrik Lange Str. 53 Flurstück 10093, 10094, 1488/168, 10092	
<b>Bauherr</b> Spiegelfabrik Planungs-GbR Johann-Zunge-Str. 10, 90763 Furtth E-Mail: pf@spiegelfabrik.furtth.de	
<b>Architekten</b> HEIDE & VON BECKERATH Kantstraße 152, 10623 Berlin Tel / Fax: 030 8851879 / 030 8852095 E-Mail: spiegelfabrik@heidenvonbeckerath.com	
<b>WOHNPROJEKT SPIEGELFABRIK</b>	
<b>Planinhalt</b> Grundriss Gemeinschafts- räume	
<b>Vermerk</b> Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Für Maßfehler haften allein der Auftragnehmer. Bei der Bauausführung sind die Angaben für Standardmaße zu beachten. Die Firmenstempel und Ausführungszeichnungen gehen nur mit Einverständnis des Auftraggebers in die Ausführung über. Die Koordinierung erfolgt das Anlagengemisch selbst. 1:100 A3 1:0,00 entspricht • 297,85m uA/N 10.08.2017 PZ	
<b>Maßstab</b> Format Bezugshöhe Datum gezeichnet	0 m 1 3
<b>Plan Nr.</b>	SFF-ARC-4-GR-VStattV

