

Bebauungsplan Nr. 278d "Dambach West, südlich der Breslauer Straße"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Stand: 24.10.2017

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

BESTAND, Teilbereich Erschließungsanlagen i. S. § 127 BauGB							
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	+/-	Fläche [m²]	BwP
	9.13	Äcker	Intensive Aecker	0,30		9.775	2.933
	9.6	Grasland, teilweise im Bereich des Biotop-Nr. FUE-1030-001 gem. Stadbiotopkartierung 2012	Extensive Wiesen ohne Düngung	0,60		4.840	2.904
	5.2	Kleingärten	kleine strukturreiche Gruenanlagen, strukturreiche Abstandsgruenflächen	0,50		3.240	1.620
	7.6	Gartenhöhlen der Kleingartenanlage	Versiegelte Fläche	0,00		125	0
	9.11	Ackerbrache	Ackerbrachen mehrjährlg	0,40		2.905	1.162
	7.6	Asphaltflächen (zu erhaltender Straßenbestand)	Versiegelte Fläche	0,00		4.730	0
	7.6	Asphaltwege	Versiegelte Fläche	0,00		2.180	0
	7.5	Lagerplatz	Durchlässige Beläge	0,10		510	51
	7.4	Brachfläche	Unbefestigte Flächen, Schotterrasen	0,20		5	1
	5.3	Abstandsgrünflächen	Hausgärten, Abstandsgruenflächen	0,30		145	44
	10.1	Ruderalfluren	Kurzlebige Ruderalfluren	0,40		165	66
	2.4	Gebüsche, Hecken, Säume	Heimische Gebüesche, Hecken	0,60		40	24
	1.1	Kronentraufbereiche ^{oF)} , ca. 50% heimisch im Bereich des Biotop-Nr. FUE-1030-001	Heimische Bäume	0,80		250	200
	1.2	Kronentraufbereiche ^{oF)} , ca. 50% nicht heimisch im Bereich des Biotop-Nr. FUE-1030-001	Nichtheimische Laubbäume	0,60		250	150
^{oF)} ohne Berücksichtigung in der Flächensumme				Summe:		28.660	9.154
				<i>Durchschnitt:</i>		<i>0,32 Ø BwP/m²</i>	

Bebauungsplan Nr. 278d "Dambach West, südlich der Breslauer Straße"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Stand: 24.10.2017

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

PLANUNG, Teilbereich Erschließungsanlagen i. S. § 127 BauGB							
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	+/-	Flaeche [m²]	BwP
	7.6	Straßenverkehrsflächen	Versiegelte Flaeche	0,00		20.496	0
	7.6	Straßenverkehrsflächen (Bestand)	Versiegelte Flaeche	0,00		3.351	0
	7.6	Fuß- und Radwege, öffentlich	Versiegelte Flaeche	0,00		4.328	0
	5.3	Verkehrsbegleitgrün	Hausgaerten, Abstandsgruenflaechen	0,30		485	146
	1.2	nichtheimische Einzelbäume (Sorten etc.), 34 Stück ^{oF)}	Nichtheimische Laubbaeume	0,60		680	408
^{oF)} ohne Berücksichtigung in der Flächensumme				Summe:		28.660	554
				Durchschnitt:		0,02 Ø BwP/m²	

Bebauungsplan Nr. 278d "Dambach West, südlich der Breslauer Straße"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Stand: 24.10.2017

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

BILANZ, Teilbereich Erschließungsanlagen i. S. § 127 BauGB		
	Wertpunkte Bestand:	9.154
	Wertpunkte Planung:	554
	Differenz:	-8.601
➡ Das Ergebnis zeigt eine Biotopwertdifferenz von -8601 Biotopwertpunkten (BwP).		