

Bebauungsplan Nr. 278d "Dambach West, südlich der Breslauer Straße"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Stand: 08.11.2017

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

BESTAND, Teilbereich <u>ohne Erschließungsanlagen</u> i. S. § 127 BauGB								
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	+/-	Fläche [m²]	BwP	
	9.13	Ackerflächen	Intensive Aecker	0,30		44.875	13.463	
	9.6	Grasland, teilweise im Bereich des Biotop-Nr. FUE-1030-001 gem. Stadbiotopkartierung 2012	Extensive Wiesen ohne Düngung	0,60		22.900	13.740	
	5.2	Kleingartenanlage	kleine strukturreiche Grünanlagen, strukturreiche Abstandsgrünflächen	0,50		16.076	8.038	
	9.11	Ackerbrachen	Ackerbrachen mehrjährig	0,40		9.654	3.862	
	7.6	Asphaltwege, überbaute Flächen	Versiegelte Fläche	0,00		2.857	0	
	7.5	Geschotterte Wege und Lagerplatzflächen	Durchlässige Beläge	0,10		2.200	220	
	5.3	Abstandsgrünflächen	Hausgärten, Abstandsgrünflächen	0,30		900	270	
	10.1	Ruderalfluren	Kurzlebige Ruderalfluren	0,40		669	268	
	2.4	Gebüsche	Heimische Gebüsch, Hecken	0,60		421	253	
	7.4	Unbefestigte Stellplatzfläche	Unbefestigte Flächen, Schotterrasen	0,20		303	61	
	1.1	Kronentraufbereiche ^{oF)} , ca. 50% heimisch im Bereich des Biotop-Nr. FUE-1030-001	Heimische Bäume	0,80		2.905	2.324	
	1.2	Kronentraufbereiche ^{oF)} , ca. 50% nicht heimisch im Bereich des Biotop-Nr. FUE-1030-001	Nichtheimische Laubbäume	0,60		2.905	1.743	
						Summe:	100.855	44.240
						<i>Durchschnitt:</i>	<i>0,44 Ø BwP/m²</i>	

^{oF)} ohne Berücksichtigung in der Flächensumme

Bebauungsplan Nr. 278d "Dambach West, südlich der Breslauer Straße"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Stand: 08.11.2017

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

PLANUNG, Teilbereich ohne Erschließungsanlagen i. S. § 127 BauGB								
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	+/-	Flaeche [m²]	BwP	
	7.6	Baugrundstücke: bauliche Anlagen bei GRZ 0,4	Versiegelte Flaechе	0,00		31.515	0	
	7.1	Baugrundstücke: Garagen, Carports mit Dachbegrünung ausserhalb Baugrenzen	Extensiv begruente Dachflaeche	0,40		4.180	1.672	
	7.5	Baugrundstücke: Stellplätze, wasserdurchlässige Bauweise ausserhalb Baugrenzen	Durchlaessige Belaege	0,10		1.039	104	
	7.6	Baugrundstücke: Stellplätze, wasserundurchlässige Bauweise ausserhalb Baugrenzen (innerhalb Schutzzone III A WSG)	Versiegelte Flaechе	0,00		774	0	
	5.3	Hausgärten	Hausgaerten, Abstandsgruenflaechen	0,30		41.280	12.384	
	9.6	Grasland, teilweise im Bereich des Biotop-Nr. FUE-1030-001 (Bestandserhalt)	Extensive Wiesen ohne Duengung	0,60		10.497	6.298	
	5.2	Grünfläche, öffentlich	kleine strukturreiche Gruenanlagen, strukturreiche Abstandsgruenflaechen	0,40		9.867	3.947	
	2.4	Gehölzpflanzung, öffentlich	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60		900	540	
	7.5	Wege in öffentlichen Grünanlagen	Durchlaessige Belaege	0,10		750	75	
	7.6	Überbaute Fläche, öffentlich (Bestandserhalt)	Versiegelte Flaechе	0,00		53	0	
	1.1	Kronentraufbereiche im Bereich des Biotop-Nr. FUE-1030-001 (Bestandserhalt), 50% heimische Bäume ^{oF)}	Heimische Baeume	0,80		2.270	1.816	
	1.2	Kronentraufbereiche im Bereich des Biotop-Nr. FUE-1030-001 (Bestandserhalt), 50% heimische Bäume ^{oF)}	Nichtheimische Laubbaeume	0,60		2.270	1.362	
	1.1	heimische Einzelbäume, 30 Stück ^{oF)}	Heimische Baeume	0,80		480	384	
	1.2	nichtheimische Einzelbäume (Sorten etc.), 29 Stück ^{oF)}	Nichtheimische Laubbaeume	0,60		278	167	
						Summe:	100.855	28.749
						Durchschnitt:	0,29 Ø BwP/m²	

^{oF)} ohne Berücksichtigung in der Flächensumme

Bebauungsplan Nr. 278d "Dambach West, südlich der Breslauer Straße"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Stand: 08.11.2017

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

BILANZ, Teilbereich <u>ohne Erschließungsanlagen</u> i. S. § 127 BauGB		
	Wertpunkte Bestand:	44.240
	Wertpunkte Planung:	28.749
	Differenz:	-15.491
⇒ Das Ergebnis zeigt eine Biotopwertdifferenz von -15491 Biotopwertpunkten (BwP).		