

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 13.12.2017		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:50 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Dinter-Bienk, Markus

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.11.2017
2. Satzungsverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 , Auslegungsbeschluss
3. Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes 278d Dambach West
4. Information über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren B-Plan Nr. 387 "Schönblick", Gemarkung Vach
5. ÖPNV, Direktvergabe an die infra fürth verkehr gmbh: Grundsatzbeschluss
6. Nahverkehrsplan (NVP) Fürth: Freigabe zur öffentlichen Anhörung
7. Brunnen in der Fußgängerzone
8. Neugestaltung Helmplatz und Helmstraße, hier: Fahrradständer
9. Abgabepreise für Amtliche Stadtkarte Maßstab 1:15000, Ausgabe 2018
10. Mietvertrag Grünerstr. 7 - Kindergarten Badstraße
11. Jahresabschluss eigenbetriebsähnliche Einrichtung "Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth" (GWF) 2010
12. Straßenrechtliche Verfahren
13. Anfragen und Anträge
14. Mitteilungen
15. Bebauungsregelungen
- 15.1. Errichtung einer Wohnanlage am Schwandweg und eines Mehrfamilienhauses an der Feldstr.
16. Arbeitsvergaben VOB

Nachtrag

Werkausschuss

17. Bauvorhaben "Pumpwerk und Druckleitung Vach - Stauraumkanal Schlossgarten"
Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziffer 2.5 / 4.3 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

18. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.11.2017	
TOP 1	SP-Nr. 1800
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 08.11.2017 hat in der Sitzung am 13.12.2017 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Satzungsverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 , Auslegungsbeschluss	
TOP 2	SP-Nr. 1801
Beschluss: 1. Den Ausführungen und Abwägungen des Baureferates wird beigetreten. 2. Der Bau- und Werkausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 001, 2. Änderung sowie die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht (mit Anlagen) vom 29.11.2017. 3. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. 4. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung zu veranlassen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (und die innerstädtischen Dienststellen) zu benachrichtigen.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15	

Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes 278d Dambach West	
TOP 3	SP-Nr. 1802
Protokollnotiz: Die Baureferentin informiert, dass die Bearbeitung des Themas Überflutungsnachweis und die technische Klärung der Lärmschutzwanderhöhung parallel erfolgen. Es folgt der Hinweis, dass diese Maßnahmen des Lärmschutzes abgerechnet werden müssen. Nach Anfrage von Herrn StR Riedel beauftragt der Bauausschuss die Verwaltung, die Vorgabe von bestimmten Quoten für sozialen Mietwohnungsbau im Bebauungsplan zu prüfen. Vom Ergebnis der Prüfung ist der Bauausschuss zu unterrichten.	
Beschluss: 1. Der Bau- und Werkausschuss schließt sich den Ausführungen des Baureferates an. 2. Die Anregungen und Einwände aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) werden entsprechend dem Vorschlägen des Baureferates abgewogen.	

3. Der Bebauungsplan Nr. 278 d Dambach West ist nun gem. §3 Abs. 2 BauGB für einen Monat öffentlich auszulegen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15

Information über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren B-Plan Nr. 387 "Schönblick", Gemarkung Vach

TOP 4

SP-Nr. 1803

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die aktuelle Darstellung des Bebauungsplans Nr. 387 „Schönblick“ zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

ÖPNV, Direktvergabe an die infra fürth verkehr gmbh: Grundsatzbeschluss

TOP 5

SP-Nr. 1804

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt, die Verwaltung mit der Prüfung und Erarbeitung der erforderlichen Vorbereitungsmaßnahmen für eine Direktvergabe öffentlicher Personenverkehrsdienste mittels eines öffentlichen Dienstleistungsauftrags gemäß VO 1370/2007 Art. 5 (2) an die infra fürth verkehr gmbh zu beauftragen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Nahverkehrsplan (NVP) Fürth: Freigabe zur öffentlichen Anhörung

TOP 6

SP-Nr. 1805

Protokollnotiz:

Herr StR Guglietta bemängelt, dass im Anhörungsentwurf für den NVP, Stand: 5.12.2017, die Einrichtung einer Haltestelle „Ludwigbrücke“ als zu prüfen dargestellt wird, obwohl der Bauausschuss in seiner Sitzung am 13.09.2017 diese Haltestelle einstimmig abgelehnt hat. Die Verwaltung sichert zu, die aktuelle Beschlusslage in den Unterlagen entsprechend darzustellen.

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin dient zur Kenntnis. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, den Entwurf des Nahverkehrsplans (Stand 05.12.2017) zur öffentlichen Anhörung freizugeben. Die Verwaltung wird beauftragt, die eingehenden Stellungnahmen zu sammeln, aufzubereiten und auszuwerten. Diese sollen als Abwägungsmaterial mit der Endfassung des Nahverkehrsplans dem Bau- und Werkausschuss und anschließend dem Stadtrat zur Verfügung gestellt werden.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Brunnen in der Fußgängerzone	
TOP 7	SP-Nr. 1806
Protokollnotiz:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Der Antrag von Herrn StR Riedel, den Brunnen am Standort Hallplatz zu realisieren, wird gegen 3 Stimmen abgelehnt. 2. Der Bauausschuss spricht sich mit einer Mehrheit von 8:7 Stimmen für die Realisierung der Variante 2 am Standort in der Fußgängerzone aus. 3. Es ergeht Auftrag an die Verwaltung, den Bereich zwischen City-Center und Stadttheater als möglichen Brunnenstandort zu prüfen. 	
Beschluss:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zur Realisierung zu veranlassen. 	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 8 Nein: 7 Anwesend: 15	

Neugestaltung Helmplatz und Helmstraße, hier: Fahrradständer	
TOP 8	SP-Nr. 1807
Protokollnotiz:	
Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, bei der Ausführung der Fahrradanhänger in der Ausführung als Rundrohr nach Möglichkeit ein ADFC-zertifiziertes Modell zu wählen.	
Beschluss:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis. 2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Ausführung der Fahrradanhänger in der Ausführung als Rundrohr. 	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Abgabepreise für Amtliche Stadtkarte Maßstab 1:15000, Ausgabe 2018		
TOP 9	SP-Nr. 1808	
Beschluss:		
Es werden die folgenden Abgabepreise beschlossen:		
	neu netto	neu brutto (+7%)
Endverkaufspreis	4,21€	4,50€
Abgabepreis an Wiederverkäufer (ca. 35% Rabatt)	2,65€	2,84€
Abgabepreis an Dienststellen und Behörden	2,65€	2,84€
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15		

Mietvertrag Grünerstr. 7 - Kindergarten Badstraße

TOP 10	SP-Nr. 1809
Beschluss: Der Bau- und Werksausschuss beschließt den Abschluss des Mietvertrages zur Auslagerung des Kindergartens Badstr. während der Modernisierung, Teilerneuerung und Erweiterung des Gebäudes der Badstraße 44.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Jahresabschluss eigenbetriebsähnliche Einrichtung "Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth" (GWF) 2010	
TOP 11	SP-Nr. 1810
Beschluss: Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Jahresabschluss 2010 der GWF und verweist ihn gemäß § 10 Abs. 1 Betriebsführungsrichtlinie für die Gebäudewirtschaft an die örtliche Rechnungsprüfung.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 12	SP-Nr. 1811
Beschluss: Die straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 30.11.2017 werden beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfragen und Anträge	
TOP 13	SP-Nr.
Zurückgezogen von der TO	

Mitteilungen	
TOP 14	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Baureferentin teilt mit, dass die Mitteilung Nr. 2 (Verlegung der Kreisstraße am Mühlweg) zurückgezogen wird, da ein neuer Sachverhalt geprüft werden muss. Das Ergebnis der Prüfung wird dem Bauausschuss übermittelt.	

Bebauungsregelungen	
TOP 15	SP-Nr.

Errichtung einer Wohnanlage am Schwandweg und eines Mehrfamilienhauses an der Feldstr.	
TOP 15.1	SP-Nr. 1812
Protokollnotiz: Der Bauausschuss stimmt der Vorlage der Verwaltung nicht zu. Der Beschlusstext wurde geändert.	
Beschluss: 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis. 2. Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem Mehrfamilienhaus mit 3 WE an der Feldstraße mit den notwendigen Befreiungen vom rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 277a zu. 3. Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Wohnanlage mit 26 WE am Schwandweg nicht zu. Der Antragsteller soll das Maß der baulichen Nutzung reduzieren. Es sollen Varianten (auch in Zeilenform) dargestellt werden.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 16	SP-Nr. 1813
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Werkausschuss

Bauvorhaben "Pumpwerk und Druckleitung Vach - Stauraumkanal Schlossgarten" Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziffer 2.5 / 4.3 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben	
TOP 17	SP-Nr. 1814
Beschluss: Die fortgeschriebene Kostendarstellung vom Oktober 2017 wird zur Kenntnis genommen. Die Gesamtkosten werden voraussichtlich 8.900.000,- € betragen. Der Bau- und Werkausschuss beschließt die zweite „Ergänzende Projektgenehmigung“ für das Bauvorhaben zu erteilen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Arbeitsvergaben VOB

TOP 18	SP-Nr. 1815 a - b
Beschluss:	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in