

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	17.01.2018	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	24.01.2018	öffentlich - Beschluss

Sanierung Jahnturnhalle, Theresienstr. 11/13, ergänzende Projektgenehmigung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen GWF/NG - Tom	
Anlagen: Erläuterungsbericht vom 04.12.2017 Bildmaterial Kellergeschoss	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die ergänzende Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferates für die zusätzlichen bzw. geänderten Maßnahmen bei der Teilsanierung der Jahnturnhalle in Höhe von 255.769,47 €. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel bereitzustellen.

Diese Maßnahmen gliedern sich in drei Teilbereiche mit folgenden Kosten:

Teil A, Fördermaßnahme Sanierung der Turnhalle im 2. OG einschließlich der zugehörigen Sanitärräume sowie Brandschutz.

Bauarbeiten 23.074,19 €

Haustechnik 24.599,26 €

Gesamt 47.673,45 €

Teil B, Nicht geförderte Baumaßnahmen, Sanierung der übrigen Sanitärräume im KG und EG mit zusätzlichen Maßnahmen des Bauunterhalts (Anstricharbeiten, Fenster, energetische Maßnahmen usw.)

Bauarbeiten 94.965,04 €

Haustechnik 66.164,98 €

Gesamt 161.130,02 €

Teil C, Austausch von weiteren 22 Fenster im KG für

Gesamt 46.966,00 €

Zusammenstellung der Mehrkosten für die zusätzlichen Maßnahmen aller Teilbereiche:

Teil A, Fördermaßnahme 47.673,45 €

Teil B, Nicht geförderte Baumaßnahmen 161.130,02 €

Teil C, Austausch Fenster im KG (nicht gefördert) 46.966,00 €

Gesamtmehrkosten (alle Maßnahmen) 255.769,47 €

Sachverhalt:

Die Sanierung der Halle B im 2. OG erfolgt als Fördermaßnahme. Für diese Maßnahme liegt ein Förderbescheid vor, dafür wurden ursprünglich Kosten in Höhe von 993.000,- € geschätzt.

Die nicht förderfähige Sanierung der weiteren Bereiche, Sanierung der restlichen Sanitär- und Umkleideräume im KG und EG wurde als eine dringend erforderliche Sanierung beschlossen. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme wurden auf 560.000,-€ geschätzt.

Während der Durchführung der Bauarbeiten hat sich gezeigt, dass auch noch weitere Sanierungsmaßnahmen dringend erforderlich sind. Diese Maßnahmen belaufen sich gemäß Kostenschätzung auf rund 256.000,-€.

Die ursprünglich geschätzten Kosten in Höhe von 1.553.000,- € (993.000,- € + 560.000,- €) erhöhen sich um 16,5 % auf insgesamt rund 1.809.000,- €.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten	256.000,- €
		☐ nein	☐ ja
Veranschlagung im Haushalt			
☒ nein	☐ ja	HSt. 5600.9401.0000	Budget-Nr.
		im	☐ Vwhh ☒ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Antrag auf Mittelbereitstellung			

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Referat V von	08.01.2018
Ergebnis:	Stellungnahme erfasst	Röhrs, Bernhard	09.01.2018

Auftrag:	Pfleger beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	09.01.2018
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Toman, René	09.01.2018

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 10.01.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth
Toman, René

Telefon:
(0911) 974-3415

